

- En agosto de 2025, se registraron 53.320 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Ñuble, aumentando 13,1% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 33,5%, presentando ascenso interanual de 2,55 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$46.025, cifra que creció en 10,6% respecto de agosto de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$137.309, cifra que aumentó 2,2% en comparación a igual período de 2024.

Pernoctaciones

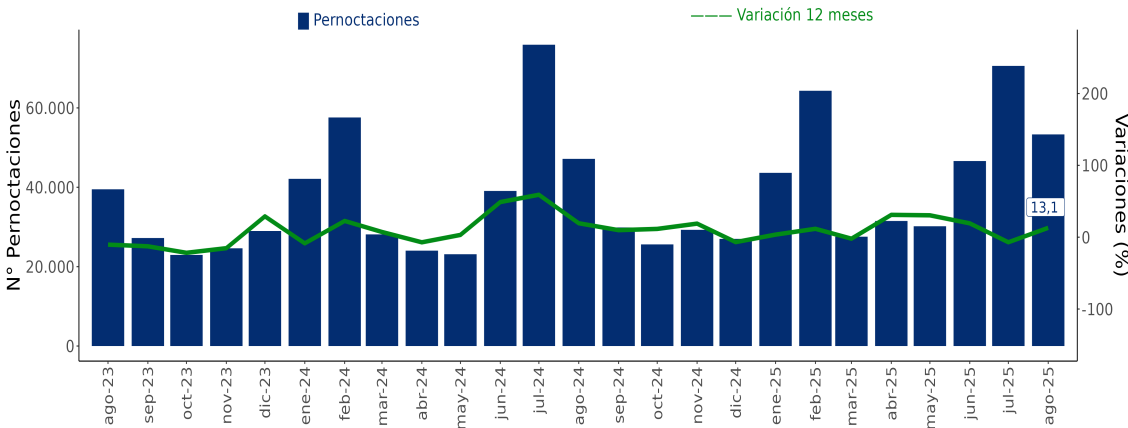
Total región

En agosto de 2025, se registró un total de 53.320 pernoctaciones, aumentando 13,1% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 9,1%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



Pernoctaciones según Región

agosto 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12M(%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

agosto de 2025

	Total Regional	Var. 12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	53.320	13,1
Llegadas		
Total	25.346	21,4
Estancia media¹		
Total	2,10	-6,9
RevPAR		
Total	\$46.025	10,6
ADR		
Total	\$137.309	2,2

	Total Regional	Var. 12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{1/2}		
Total	33,5	2,55 pp.
Tasa de ocupación en plazas^{1/2}		
Total	22,7	3,21 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

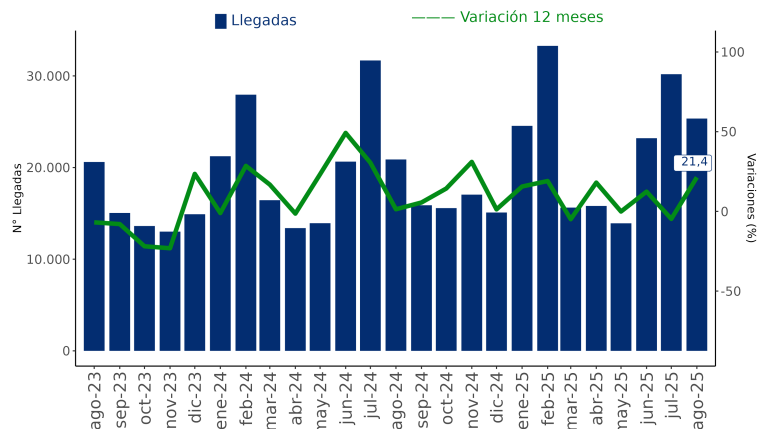
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 21,4% comparado con agosto de 2024, al registrar 25.346 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta alcanzó 9,5%.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En agosto de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 33,5%, aumentando en 2,55 pp. en doce meses.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



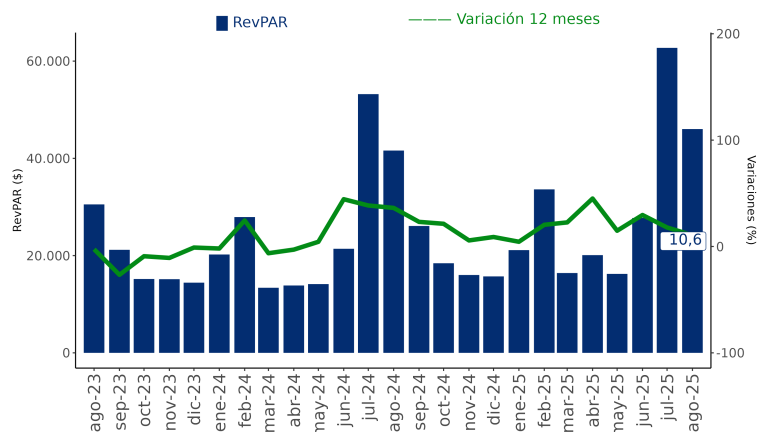
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$46.025 por habitación disponible, aumentando en 10,6%, en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

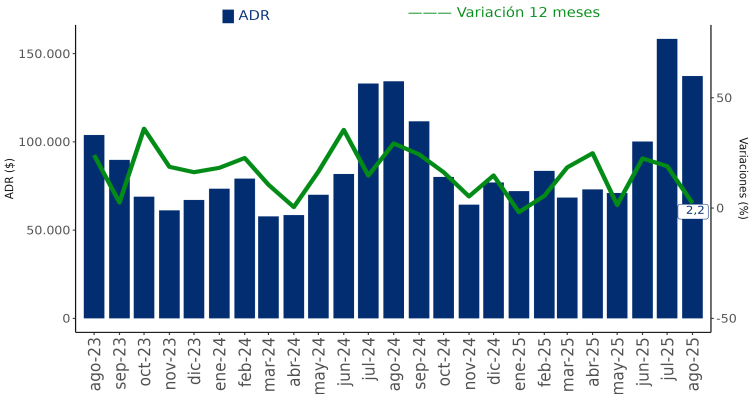
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En agosto de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$137.309 por habitación vendida, aumentando 2,2% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



Rectificaciones del período

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se registraron modificaciones para la clase Hotel y Otros.

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
jul-25	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
ago-24	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
ago-25	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
ago-25	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:			
Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
ago-24	La Araucanía	Araucanía Andina	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Los Lagos	Chiloé	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
	Metropolitana	Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
ago-25	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.