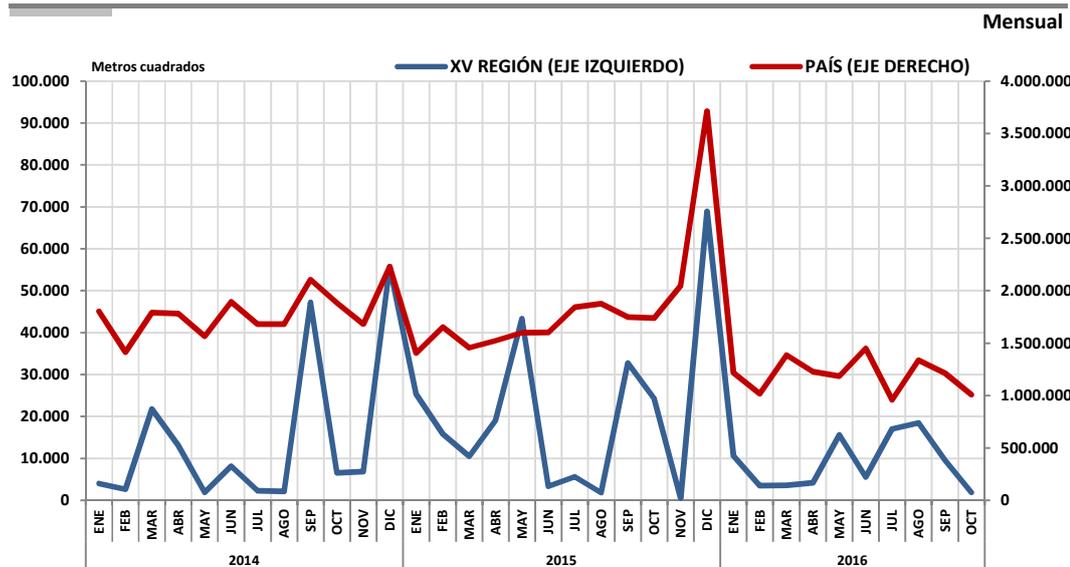


- En el mes de octubre de 2016, la superficie total autorizada fue de 1.917 metros cuadrados (m²), mostrando una variación anual de -92,1%.
- La superficie total autorizada en Obras Nuevas fue de 878 m², registrando una variación anual de -96,3%.
- El destino de mayor participación en la superficie autorizada fue Vivienda, que presentó una disminución anual de 93,4%, respecto a noviembre de 2015.

Evolución de los permisos totales de edificación



RESUMEN MENSUAL

Para el mes de octubre de 2016, se tiene que los permisos de edificación autorizados alcanzaron una superficie total de 1.917 metros cuadrados (m²) en la Región de Arica y Parinacota, esta superficie incluye obras nuevas y ampliaciones, con destinos a vivienda; industria, comercio y establecimientos financieros (ICEF) y servicios, registrando una disminución 92,1%, respecto del nivel alcanzado en igual mes del año anterior.

Del total de superficie autorizada en el mes en análisis, 878 m² corresponde a Obras Nuevas (una participación del 45,8%), mientras que el resto (1.039 m²), son permisos de edificación destinados a Ampliaciones, generando una participación de 54,2%.

Respecto del tipo de destino, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 1.539 m², mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 345 m² ocupando el segundo lugar de participación y en tercer lugar se encuentra servicios con total de 33 m² para el mes en análisis.

En el mismo orden, las variaciones en 12 meses fueron, para las viviendas una disminución 93,4%, en el caso de ICEF un alza 372,6% y para los servicios una variación nula en el periodo.

En lo que va del año 2016, los permisos de edificación alcanzan un total de 90.076 m², generando una variación acumulada de -50,5% respecto al mismo periodo del año 2015.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA OCTUBRE 2016

SUPERFICIE AUTORIZADA

TIPO DE PERMISO	SUPERFICIE (m ²)	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	1.917	-92,1%
OBRA NUEVA	878	-96,3%
AMPLIACIÓN	1.039	115,1%

TIPO DE DESTINO	SUPERFICIE (m ²)	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	1.917	-92,1%
VIVIENDA	1.539	-93,4%
ICEF ^{/1}	345	372,6%
SERVICIOS	33	-95,7%

COMUNAS	SUPERFICIE (m ²)	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	1.917	-92,1%
ARICA	1.917	-92,1%
CAMARONES	0	
PUTRE	0	
G. LAGOS	0	

SUPERFICIE ANUAL AUTORIZADA (m²)

AÑO 2010	149.902
AÑO 2011	78.444
AÑO 2012	121.243
AÑO 2013	105.408
AÑO 2014	172.514
AÑO 2015	251.467
AÑO 2016 ^{/2}	90.076

^{/1} Tipo de destino que comprende Industria, Comercio y Establecimientos Financieros

^{/2} Edificación total a la fecha

PERMISOS DE EDIFICACIÓN 2015 - 2016

SUPERFICIE (m ²)	DIC 15	ENE 16	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY 16	JUN 16	JUL 16	AGO 16	SEP 16	OCT 16
TOTAL	68.945	10.643	3.528	3.586	4.195	15.602	5.570	17.065	18.481	9.489	1.917
OBRA NUEVA	66.058	10.243	2.559	2.659	2.594	12.020	2.791	16.140	17.712	6.972	878
AMPLIACIÓN	2.887	400	969	927	1.601	3.582	2.779	925	769	2.517	1.039

Nota: La información presentada corresponde a la superficie autorizada, la cual se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios

SUPERFICIE AUTORIZADA TOTAL

La superficie total autorizada en la región de Arica y Parinacota fue 1.917 m² para el mes de octubre de 2016, presentando una disminución interanual de 92,1%, es decir, 22.273 m² menos de permisos solicitados al comparar con igual mes del año anterior.

En cuanto a la variación acumulada, corresponde a una disminución de 50,5%, equivalente a 90.076 m² de superficie en comparación a igual periodo del año 2015.

PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada según destino indica que, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 80,3%, le sigue el destino ICEF que alcanzó una participación de 18,0% mientras que por último se encuentra servicios con solo un 1,7% en el periodo en análisis.

En cuanto a los metros cuadrados, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 1.539 m², mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 345 m² y la categoría servicios con un total de 33 m².

SUPERFICIE AUTORIZADA OBRAS NUEVAS

En el mes de octubre de 2016, la superficie total autorizada de obras nuevas fue 878 m², presentando una disminución anual de 96,3%, es decir, inferior en 22.829 m² de permisos de obras nuevas, que los solicitados en igual mes del año anterior.

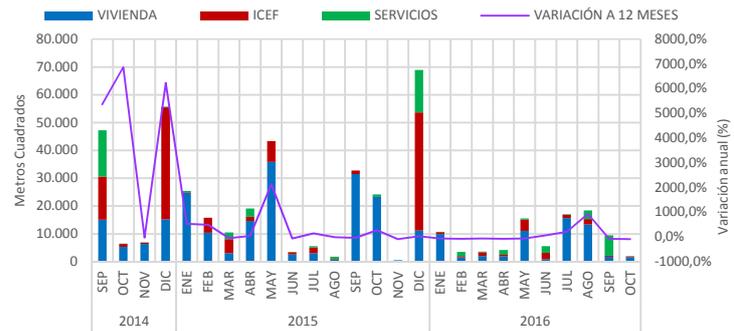
Respecto de la variación acumulada esta corresponde a un decrecimiento de 53,9%, equivalente a una superficie total de 74.568 m² de permisos solicitados en lo que va del año 2015.

PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE EN OBRAS NUEVAS AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada en obras nuevas según tipo de destino indica que un 63,9% son viviendas, el destino ICEF alcanzó una participación de 36,1% y por último se encuentra servicios con solo un 0,0%.

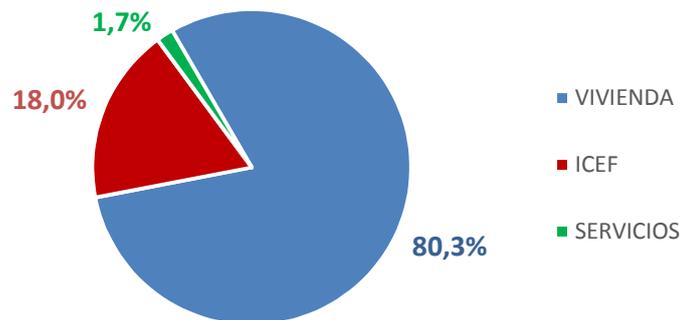
En cuanto a los metros cuadrados la categoría vivienda presentó la mayor participación con 561 m² mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 317 m² y en tercer lugar se encuentra servicios sin superficie autorizada para el mes de análisis.

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

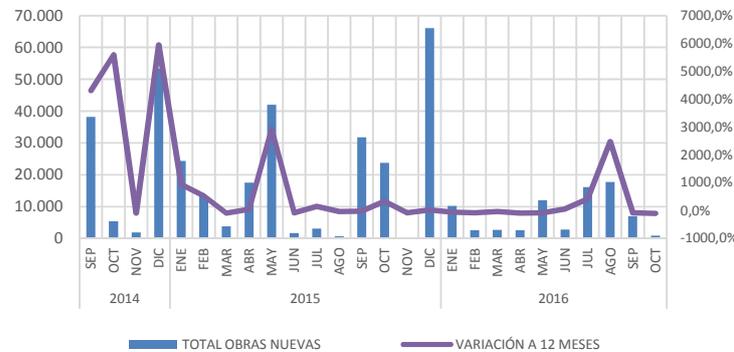


PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA POR DESTINO

octubre de 2016

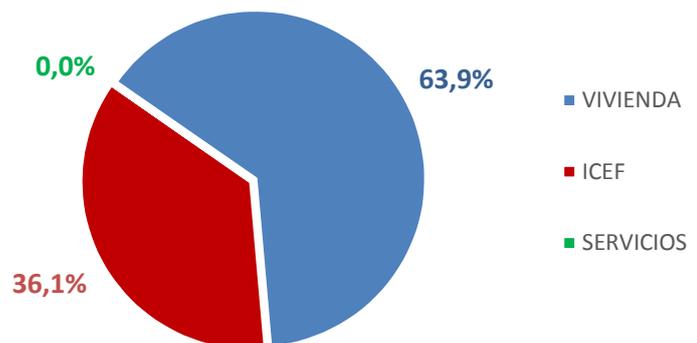


EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE OBRAS NUEVAS AUTORIZADA



PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE DE OBRAS NUEVAS AUTORIZADAS POR DESTINO

octubre de 2016



SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIONES

Para el mes de octubre de 2016 los permisos de edificación correspondientes a ampliación generaron una superficie total autorizada de 1.039 m², equivalente a un aumento anual de 115,1%, en otras palabras , existen 556 m² más que en igual mes del año 2015.

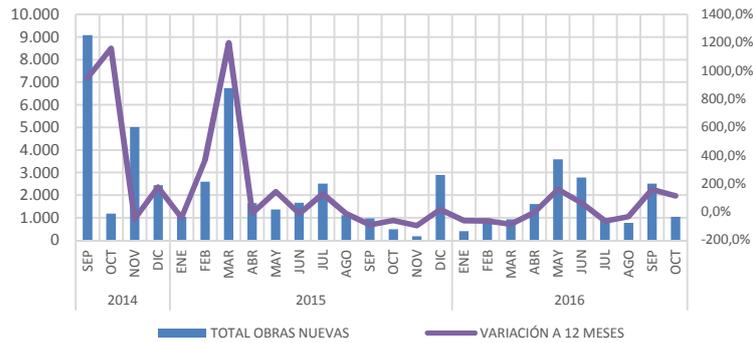
En el mismo periodo, la variación acumulada decreció un 22,9%, equivalente a una superficie total de 15.508 m² de permisos solicitados en lo que va del año 2016.

PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE EN AMPLIACIONES AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada en ampliaciones según tipo de destino indica que un 94,1% son viviendas, el destino servicios alcanzó una participación de 3,2% y por último se encuentra ICEF con solo un 2,7%.

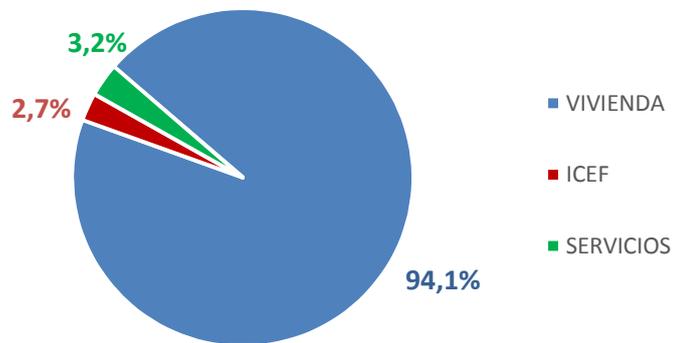
Considerando los metros cuadrados la categoría vivienda presentó la mayor participación con 978 m² mientras que el destino servicios alcanzó una superficie de 33 m² y en tercer lugar se encuentra ICEF con total de 28 m².

EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE AMPLIACIONES AUTORIZADA



PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE DE AMPLIACIONES AUTORIZADAS POR DESTINO

octubre de 2016



SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN REGIÓN

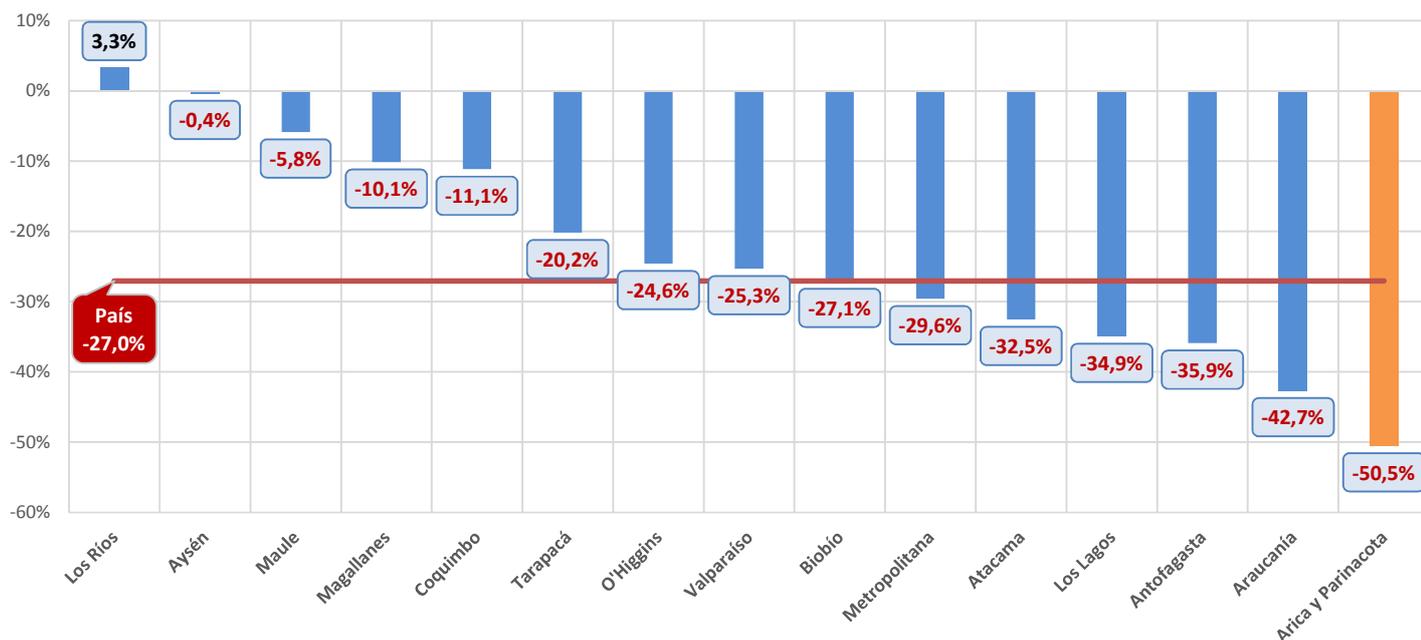
Respecto del comportamiento regional se tiene que la variación a 12 meses, indica que la región de Arica y Parinacota se encuentra en el último lugar de crecimiento regional con una contracción interanual 92,1%, mientras que región de mayor crecimiento fue de Los Ríos una variación positiva de 127,0% en el mismo periodo.

Igual analisis ahora en relación a la variación acumulada, muestra que el primer lugar lo ocupa la región de Los Ríos con un 3,3% le sigue la región de Aysén con -0,4% y en tercer lugar la región del Maule con -5,8% de crecimiento en lo que va del año. Por otro lado la región que presentó la mayor variación negativa acumulada fue Arica y Parinacota con -50,5%, en el mismo periodo.

REGIÓN	SUPERFICIE (m2)	VARIACIÓN ANUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
Total País	1.008.089	-42,1%	-27,0%
Arica y Parinacota	1.917	-92,1%	-50,5%
Tarapacá	27.224	-46,0%	-20,2%
Antofagasta	28.237	-66,3%	-35,9%
Atacama	5.135	-58,2%	-32,5%
Coquimbo	60.306	38,4%	-11,1%
Valparaíso	69.187	-66,6%	-25,3%
Metropolitana	441.054	-48,0%	-29,6%
O'Higgins	61.875	14,4%	-24,6%
Maule	140.615	125,3%	-5,8%
Biobío	83.966	-52,9%	-27,1%
Araucanía	25.697	-73,9%	-42,7%
Los Ríos	23.559	127,0%	3,3%
Los Lagos	29.731	-44,9%	-34,9%
Aysén	3.220	-37,2%	-0,4%
Magallanes	6.366	-27,7%	-10,1%

Variación acumulada de superficie total autorizada, según region

octubre de 2016



NOTA TÉCNICA: Algunas variaciones presentan alto porcentaje debido a su baja base de comparación.

GLOSARIO

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN (FUE)

El FUE tiene como principal característica ser utilizado por todos los sectores, logrando registrar datos uniformes. El INE es responsable de capturar la información a través de este formulario, desde las Direcciones de Obras Municipalidades (DOM), con las siguientes características:

- Único.
- Homologa los datos.
- Incorpora la responsabilidad del proyectista.
- Captura información que el Instituto Nacional de Estadísticas requiere mensualmente, de todos los municipios de país.

OBRAS NUEVAS

Se entiende como obra nueva toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente independiente.

AMPLIACIONES

Se entiende por ampliación toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente, dependiente de otra ya existente.

DESTINO DE LA EDIFICACIÓN

Los diferentes destinos de la edificación han sido agrupados en:

- Vivienda
- Industria, Comercio y Establecimientos Financieros
- Servicios

En estos destinos están consideradas:

- Obras Nuevas
- Ampliaciones
- Regularización de Obras Nuevas
- Regularización de Ampliaciones

VIVIENDA

Se consideran viviendas las casas aisladas, pareadas o continuas, de uno o más pisos, y los Departamentos en edificios de departamentos, en bloques o torres de viviendas, en otras palabras, viviendas en altura, contando con las siguientes categorías:

- Vivienda Completa: es una vivienda completa de superficie mayor a 18 m².
- Infraestructura Sanitaria: es una caseta de superficie de 6 a 10 m² que comprende cocina, baño y lavadero.
- Entorno: Es una ampliación a la infraestructura sanitaria.
- I Etapa: es una infraestructura sanitaria y está en el Programa de Viviendas Progresivas.
- I y II Etapa simultánea: es una vivienda completa de 18 m² ó más de superficie y está en el Programa de Viviendas Progresivas.

INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS (ICEF)

Comprende edificaciones destinadas a:

- Producción agrícola, caza, silvicultura y pesca.
- Explotación de minas y canteras.
- Industrias manufactureras.
- Comercio al por mayor y al por menor: bodegas de frutos del país, tiendas, almacenes, estaciones de gasolinas, restaurantes, hoteles, residenciales, moteles y otros.
- Establecimientos financieros: bancos, asociaciones de ahorro y crédito, compañías de seguros y otros.
- Otros como: transporte, comunicaciones, electricidad, gas y agua, construcción, oficinas, bodegas, etc.

SERVICIOS

Comprende edificaciones destinadas a:

- Educación: jardines infantiles, parvularios, educación básica, educación media y universitaria, institutos superiores, escuelas técnicas, agrícolas e industriales.
- Servicios médicos, odontológicos y otros servicios de salud: hospitales, clínicas, sanatorios, laboratorios médicos y odontológicos. Postas y consultorios.
- Instituciones de Asistencia Social: asilos, orfanatos, Cruz Roja y otros.
- Organizaciones Religiosas: iglesias, templos, conventos, sinagogas, seminarios y otros.
- Diversión, esparcimiento y cultura: cines, teatros, estudios de radio y televisión, bibliotecas, museos, galerías de arte, jardines botánicos y zoológicos, piscinas, gimnasios y clubes deportivos.
- Servicios Personales y del Hogar: talleres de reparación eléctrica, de calzado, lavanderías, peluquerías y salones de belleza, baño turcos y pompas fúnebres.
- Otros, Organizaciones Internacionales y Extraterritoriales: Naciones Unidas, Organización de los Estados Americanos, Embajadas y otros.
- Administración Pública y Defensa: juzgados, cárceles, correos, aduanas y cuarteles de Fuerzas Armadas y de Orden.

ANEXO

PERMISOS DE EDIFICACIÓN
SUPERFICIE TOTAL, VARIACIÓN A 12 MESES Y VARIACIÓN ACUMULADA
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA Y TOTAL PAÍS
OCTUBRE 2016

AÑO	REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA			TOTAL PAÍS		
	SUPERFICIE TOTAL	VARIACIONES (%)		SUPERFICIE TOTAL	VARIACIONES (%)	
		A 12 MESES	ACUMULADA		A 12 MESES	ACUMULADA
2010	150.083	-	-	13.359.046	-	-
2011	78.444	-	-47,7%	19.669.446	-	47,2%
2012	121.243	-	54,6%	19.356.440	-	-1,6%
2013	105.408	-	-13,1%	17.261.869	-	-10,8%
2014	172.514	-	63,7%	21.512.552	-	24,6%
2015 /P	251.467	-	45,8%	22.213.696	-	3,3%
2015 /P						
Enero	25.384	525,8%	525,8%	1.404.890	-22,1%	-22,1%
Febrero	15.835	496,0%	514,0%	1.655.368	17,1%	-4,8%
Marzo	10.534	-51,6%	81,8%	1.455.750	-18,7%	-9,8%
Abril	19.153	46,6%	70,7%	1.523.743	-14,5%	-11,1%
Mayo	43.318	2128,3%	162,7%	1.600.647	2,3%	-8,6%
Junio	3.371	-58,5%	127,9%	1.601.533	-15,5%	-9,8%
Julio	5.622	142,4%	128,6%	1.844.354	9,7%	-7,1%
Agosto	1.801	-16,8%	122,9%	1.877.976	11,6%	-4,8%
Septiembre	32.765	-30,7%	52,7%	1.747.753	-16,9%	-6,4%
Octubre	24.190	269,8%	65,6%	1.740.733	-7,5%	-6,5%
Noviembre	549	-92,0%	56,4%	2.046.854	21,6%	-4,1%
Diciembre	68.945	23,6%	45,8%	3.714.095	66,7%	3,3%
2016 /P						
Enero	10.643	-58,1%	-58,1%	1.217.693	-13,3%	-13,3%
Febrero	3.528	-77,7%	-65,6%	1.017.105	-38,6%	-27,0%
Marzo	3.586	-66,0%	-65,7%	1.387.101	-4,7%	-19,8%
Abril	4.195	-78,1%	-69,0%	1.228.619	-19,4%	-19,7%
Mayo	15.602	-64,0%	-67,1%	1.185.927	-25,9%	-21,0%
Junio	5.570	65,2%	-63,3%	1.448.523	-9,6%	-19,0%
Julio	17.065	203,5%	-51,2%	958.283	-48,0%	-23,8%
Agosto	18.481	926,2%	-37,1%	1.338.765	-28,7%	-24,5%
Septiembre	9.489	-71,0%	-44,1%	1.212.544	-30,6%	-25,3%
Octubre	1.917	-92,1%	-50,5%	1.008.089	-42,1%	-27,0%
Noviembre						
Diciembre						

/p: Cifras Provisionales.

