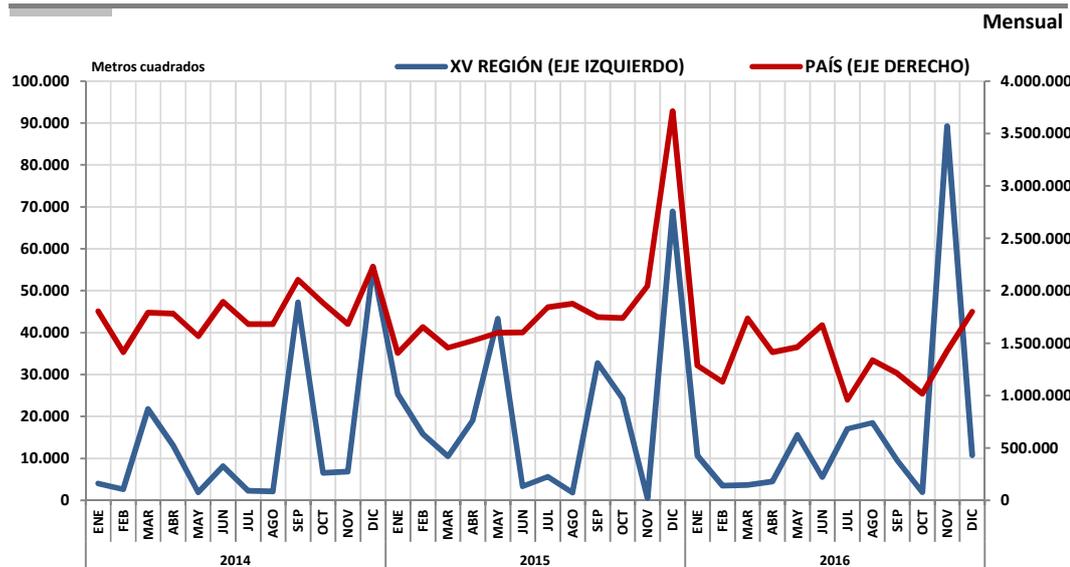


## Región de Arica y Parinacota

Edición número 16 / miércoles, 01 de febrero de 2017

- En el mes de diciembre de 2016, la superficie total autorizada fue de 10.745 metros cuadrados (m<sup>2</sup>), mostrando una variación anual de -84,4%.
- Al finalizar el 2016, se tiene 190.529 permisos de edificación solicitados y una variación acumulada de -24,2% respecto del año 2015.
- La superficie total autorizada en Obras Nuevas fue de 9.950 m<sup>2</sup>, registrando una variación anual de -84,9%.

### Evolución de los permisos totales de edificación



### RESUMEN MENSUAL

Para el mes de diciembre de 2016, se tiene que los permisos de edificación autorizados alcanzaron una superficie total de 10.745 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) en la Región de Arica y Parinacota, esta superficie incluye obras nuevas y ampliaciones, con destinos a vivienda; industria, comercio y establecimientos financieros (ICEF) y servicios, registrando una disminución 84,4%, respecto del nivel alcanzado en igual mes del año anterior.

Del total de superficie autorizada en el mes en análisis, 9.950 m<sup>2</sup> corresponde a Obras Nuevas (una participación del 92,6%), mientras que el resto (795 m<sup>2</sup>), son permisos de edificación destinados a Ampliaciones, generando una participación de 7,4%.

Respecto del tipo de destino, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 10.395 m<sup>2</sup>, mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 258 m<sup>2</sup> ocupando el segundo lugar de participación y en tercer lugar se encuentra servicios con total de 92 m<sup>2</sup> para el mes en análisis.

En el mismo orden, las variaciones en doce meses fueron, para las viviendas una disminución 7,4%, en el caso de ICEF y servicios una contracción de 99,4% en ambos indicadores

Al finalizar el año 2016, los permisos de edificación alcanzan un total de 190.529 m<sup>2</sup>, generando una variación acumulada de -24,2% respecto al total de alcanzado el año 2015.

### PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA DICIEMBRE 2016

#### SUPERFICIE AUTORIZADA

TIPO DE PERMISO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	10.745	-84,4%
OBRA NUEVA	9.950	-84,9%
AMPLIACIÓN	795	-72,5%

TIPO DE DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	10.745	-84,4%
VIVIENDA	10.395	-7,4%
ICEF <sup>/1</sup>	258	-99,4%
SERVICIOS	92	-99,4%

COMUNAS	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN ANUAL (%)
TOTAL	10.745	-84,4%
ARICA	10.745	-84,4%
CAMARONES	0	
PUTRE	0	
G. LAGOS	0	

#### SUPERFICIE ANUAL AUTORIZADA (m<sup>2</sup>)

AÑO 2010	149.902
AÑO 2011	78.444
AÑO 2012	121.243
AÑO 2013	105.408
AÑO 2014	172.514
AÑO 2015	251.467
AÑO 2016 <sup>/2</sup>	190.529

<sup>/1</sup> Tipo de destino que comprende Industria, Comercio y Establecimientos Financieros

<sup>/2</sup> Edificación total a la fecha

#### PERMISOS DE EDIFICACIÓN 2015 - 2016

SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY 16	JUN 16	JUL 16	AGO 16	SEP 16	OCT 16	NOV 16	DIC 16
<b>TOTAL</b>	3.528	3.638	4.508	15.602	5.570	17.065	18.481	9.489	1.917	89.295	<b>10.745</b>
<b>OBRA NUEVA</b>	2.559	2.659	2.907	12.020	2.791	16.140	17.712	6.972	878	88.064	<b>9.950</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>	969	979	1.601	3.582	2.779	925	769	2.517	1.039	1.231	<b>795</b>

Nota: La información presentada corresponde a la superficie autorizada, la cual se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios

### SUPERFICIE AUTORIZADA TOTAL

La superficie total autorizada en la región de Arica y Parinacota fue 10.745 m<sup>2</sup> para el mes de diciembre de 2016, presentando una disminución interanual de 84,4%, es decir, 58.200 m<sup>2</sup> menos de permisos solicitados al comparar con igual mes del año anterior.

En cuanto a la variación acumulada, corresponde a una disminución de 24,2% respecto del año 2015, logrando una superficie total de 190.529 m<sup>2</sup> en este periodo.

### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada según destino indica que, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 96,7%, le sigue el destino ICEF que alcanzó una participación de 2,4% mientras que por último se encuentra servicios con solo un 0,9% en el periodo en análisis.

En cuanto a los metros cuadrados, la categoría vivienda presentó la mayor participación con 10.395 m<sup>2</sup>, mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 258 m<sup>2</sup> y la categoría servicios con un total de 92 m<sup>2</sup>.

### SUPERFICIE AUTORIZADA OBRAS NUEVAS

En el mes de diciembre de 2016, la superficie total autorizada de obras nuevas fue 9.950 m<sup>2</sup>, presentando una disminución anual de 84,9%, es decir, inferior en 56.108 m<sup>2</sup> de permisos de obras nuevas, que los solicitados en igual mes del año anterior.

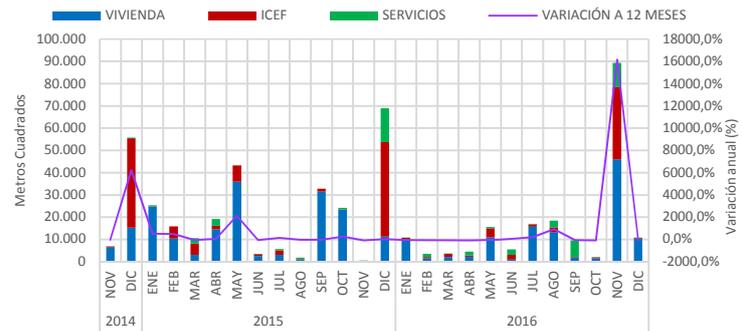
Respecto de la variación acumulada esta corresponde a un decrecimiento de 24,3%, equivalente a una superficie total de 172.895 m<sup>2</sup> de permisos solicitados en el termino del año 2016.

### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE EN OBRAS NUEVAS AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada en obras nuevas según tipo de destino indica que un 99,1% son viviendas, el destino servicios alcanzó una participación de 0,9% y por último se encuentra ICEF sin edificación autorizada en este periodo.

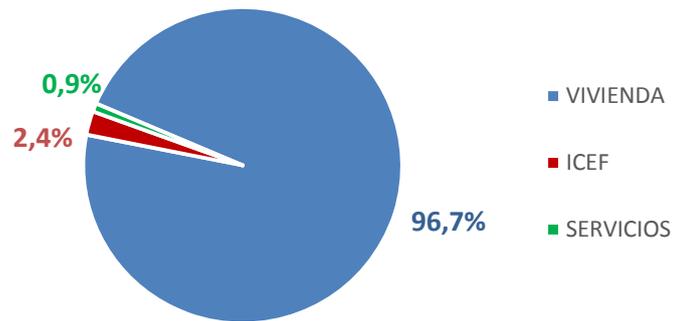
En cuanto a los metros cuadrados la categoría vivienda presentó la mayor participación con 9.858 m<sup>2</sup> mientras que el destino servicios alcanzó una superficie de 92 m<sup>2</sup> y en tercer lugar se encuentra ICEF sin metros cuadrados.

### EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

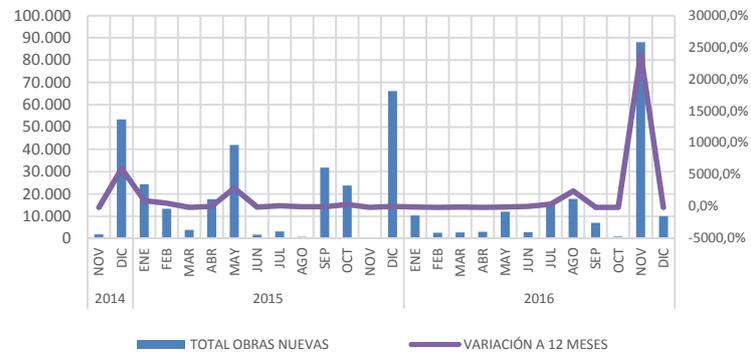


### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA POR DESTINO

diciembre de 2016

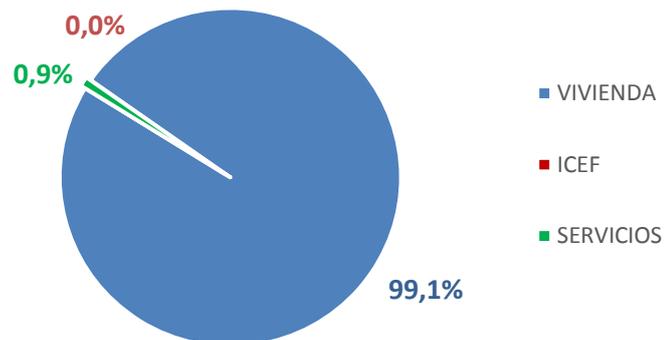


### EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE OBRAS NUEVAS AUTORIZADA



### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE DE OBRAS NUEVAS AUTORIZADAS POR DESTINO

diciembre de 2016



### SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIONES

Para el mes de diciembre de 2016 los permisos de edificación correspondientes a ampliación generaron una superficie total autorizada de 795 m<sup>2</sup>, equivalente a una disminución anual de 72,5%, en otras palabras , existen 2.092 m<sup>2</sup> menos que en igual mes del año 2015.

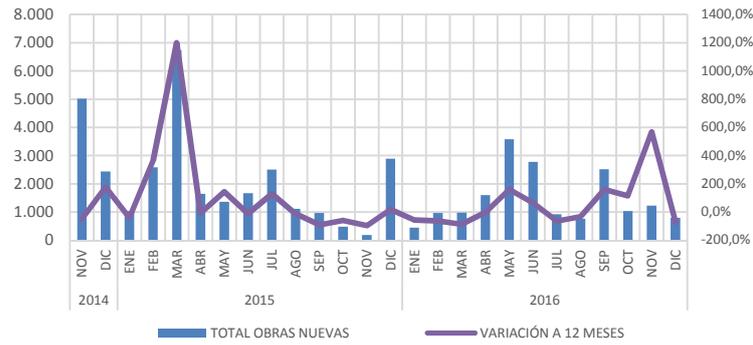
En el mismo periodo, la variación acumulada decreció un 23,9%, equivalente a una superficie total de 17.634 m<sup>2</sup> de permisos solicitados al termino del año 2016.

### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE EN AMPLIACIONES AUTORIZADA SEGÚN DESTINO

La participación de la superficie total autorizada en ampliaciones según tipo de destino indica que un 67,5% son viviendas, el destino ICEF alcanzó una participación de 32,5 y por último se encuentra servicios sin permisos en este periodo.

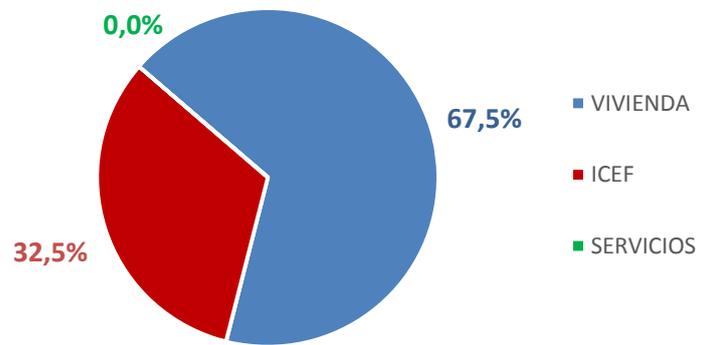
Considerando los metros cuadrados la categoría vivienda presentó la mayor participación con 537 m<sup>2</sup> mientras que el destino ICEF alcanzó una superficie de 258 m<sup>2</sup> y en tercer lugar se encuentra servicios que no presento movimiento en el análisis.

### EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE DE AMPLIACIONES AUTORIZADA



### PARTICIPACIÓN DE LA SUPERFICIE DE AMPLIACIONES AUTORIZADAS POR DESTINO

diciembre de 2016



**SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA SEGÚN REGIÓN**

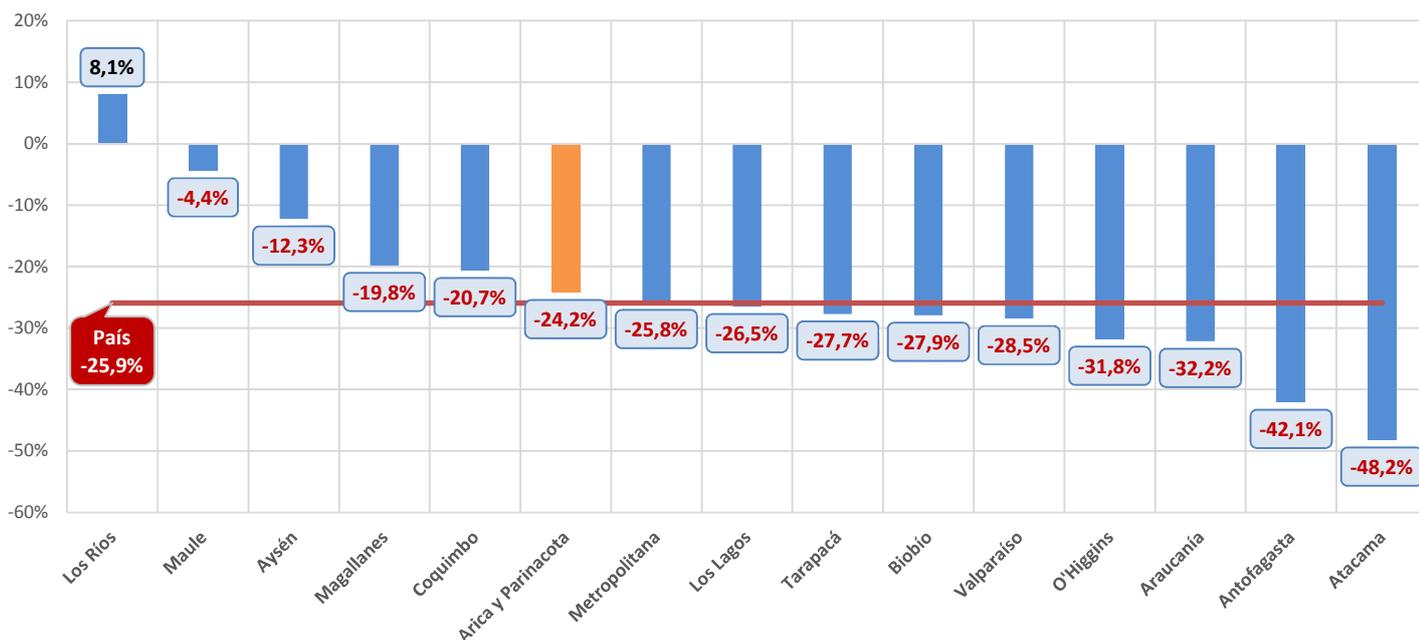
Respecto del comportamiento regional se tiene que la variación a 12 meses, indica que la región de Arica y Parinacota se encuentra en el último lugar de crecimiento regional con una contracción interanual 84,4%, mientras que región de mayor crecimiento fue de Los Ríos una variación positiva de 75,4% en el mismo periodo.

Igual analisis ahora en relación a la variación acumulada, muestra que el primer lugar lo ocupa la región de Los Ríos con un 8,1% le sigue la región del Maule con -4,4% y en tercer lugar la región de Aysén con -12,3% de crecimiento en lo que va del año. Por otro lado la región que presentó la mayor variación negativa acumulada fue Atacama con -48,2%, en el mismo periodo.

REGIÓN	SUPERFICIE (m2)	VARIACIÓN ANUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
Total País	1.799.830	-51,5%	-25,9%
Arica y Parinacota	10.745	-84,4%	-24,2%
Tarapacá	37.676	-67,0%	-27,7%
Antofagasta	29.347	-76,5%	-42,1%
Atacama	25.672	-58,0%	-48,2%
Coquimbo	56.744	-69,2%	-20,7%
Valparaíso	241.764	-39,3%	-28,5%
Metropolitana	919.564	-48,8%	-25,8%
O'Higgins	66.842	-54,2%	-31,8%
Maule	80.165	-55,9%	-4,4%
Biobío	100.254	-68,3%	-27,9%
Araucanía	86.909	-34,4%	-32,2%
Los Ríos	40.603	75,4%	8,1%
Los Lagos	83.518	-31,9%	-26,5%
Aysén	6.893	-59,3%	-12,3%
Magallanes	13.134	-48,3%	-19,8%

Variación acumulada de superficie total autorizada, según region

diciembre de 2016



**NOTA TÉCNICA:** Algunas variaciones presentan alto porcentaje debido a su baja base de comparación.

## GLOSARIO

### FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN (FUE)

El FUE tiene como principal característica ser utilizado por todos los sectores, logrando registrar datos uniformes. El INE es responsable de capturar la información a través de este formulario, desde las Direcciones de Obras Municipalidades (DOM), con las siguientes características:

- Único.
- Homologa los datos.
- Incorpora la responsabilidad del proyectista.
- Captura información que el Instituto Nacional de Estadísticas requiere mensualmente, de todos los municipios de país.

### OBRAS NUEVAS

Se entiende como obra nueva toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente independiente.

### AMPLIACIONES

Se entiende por ampliación toda construcción que signifique nueva superficie edificada, estructural y/o funcionalmente, dependiente de otra ya existente.

### DESTINO DE LA EDIFICACIÓN

Los diferentes destinos de la edificación han sido agrupados en:

- Vivienda
- Industria, Comercio y Establecimientos Financieros
- Servicios

En estos destinos están consideradas:

- Obras Nuevas
- Ampliaciones
- Regularización de Obras Nuevas
- Regularización de Ampliaciones

### VIVIENDA

Se consideran viviendas las casas aisladas, pareadas o continuas, de uno o más pisos, y los Departamentos en edificios de departamentos, en bloques o torres de viviendas, en otras palabras, viviendas en altura, contando con las siguientes categorías:

- Vivienda Completa: es una vivienda completa de superficie mayor a 18 m<sup>2</sup>.
- Infraestructura Sanitaria: es una caseta de superficie de 6 a 10 m<sup>2</sup> que comprende cocina, baño y lavadero.
- Entorno: Es una ampliación a la infraestructura sanitaria.
- I Etapa: es una infraestructura sanitaria y está en el Programa de Viviendas Progresivas.
- I y II Etapa simultánea: es una vivienda completa de 18 m<sup>2</sup> ó más de superficie y está en el Programa de Viviendas Progresivas.

### INDUSTRIA, COMERCIO Y ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS (ICEF)

Comprende edificaciones destinadas a:

- Producción agrícola, caza, silvicultura y pesca.
- Explotación de minas y canteras.
- Industrias manufactureras.
- Comercio al por mayor y al por menor: bodegas de frutos del país, tiendas, almacenes, estaciones de gasolinas, restaurantes, hoteles, residenciales, moteles y otros.
- Establecimientos financieros: bancos, asociaciones de ahorro y crédito, compañías de seguros y otros.
- Otros como: transporte, comunicaciones, electricidad, gas y agua, construcción, oficinas, bodegas, etc.

### SERVICIOS

Comprende edificaciones destinadas a:

- Educación: jardines infantiles, parvularios, educación básica, educación media y universitaria, institutos superiores, escuelas técnicas, agrícolas e industriales.
- Servicios médicos, odontológicos y otros servicios de salud: hospitales, clínicas, sanatorios, laboratorios médicos y odontológicos. Postas y consultorios.
- Instituciones de Asistencia Social: asilos, orfanatos, Cruz Roja y otros.
- Organizaciones Religiosas: iglesias, templos, conventos, sinagogas, seminarios y otros.
- Diversión, esparcimiento y cultura: cines, teatros, estudios de radio y televisión, bibliotecas, museos, galerías de arte, jardines botánicos y zoológicos, piscinas, gimnasios y clubes deportivos.
- Servicios Personales y del Hogar: talleres de reparación eléctrica, de calzado, lavanderías, peluquerías y salones de belleza, baño turcos y pompas fúnebres.
- Otros, Organizaciones Internacionales y Extraterritoriales: Naciones Unidas, Organización de los Estados Americanos, Embajadas y otros.
- Administración Pública y Defensa: juzgados, cárceles, correos, aduanas y cuarteles de Fuerzas Armadas y de Orden.

# ANEXO

PERMISOS DE EDIFICACIÓN  
SUPERFICIE TOTAL, VARIACIÓN A 12 MESES Y VARIACIÓN ACUMULADA  
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA Y TOTAL PAÍS  
DICIEMBRE 2016

AÑO	REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA			TOTAL PAÍS		
	SUPERFICIE TOTAL	VARIACIONES (%)		SUPERFICIE TOTAL	VARIACIONES (%)	
		A 12 MESES	ACUMULADA		A 12 MESES	ACUMULADA
<b>2010</b>	150.083	-	-	13.359.046	-	-
<b>2011</b>	78.444	-	-47,7%	19.669.446	-	47,2%
<b>2012</b>	121.243	-	54,6%	19.356.440	-	-1,6%
<b>2013</b>	105.408	-	-13,1%	17.261.869	-	-10,8%
<b>2014</b>	172.514	-	63,7%	21.512.552	-	24,6%
<b>2015 /P</b>	251.467	-	45,8%	22.213.696	-	3,3%
<b>2016 /P</b>	190.529	-	-24,2%	16.453.537	-	-25,9%
<b>2015 /P</b>						
Enero	25.384	525,8%	525,8%	1.404.890	-22,1%	-22,1%
Febrero	15.835	496,0%	514,0%	1.655.368	17,1%	-4,8%
Marzo	10.534	-51,6%	81,8%	1.455.750	-18,7%	-9,8%
Abril	19.153	46,6%	70,7%	1.523.743	-14,5%	-11,1%
Mayo	43.318	2128,3%	162,7%	1.600.647	2,3%	-8,6%
Junio	3.371	-58,5%	127,9%	1.601.533	-15,5%	-9,8%
Julio	5.622	142,4%	128,6%	1.844.354	9,7%	-7,1%
Agosto	1.801	-16,8%	122,9%	1.877.976	11,6%	-4,8%
Septiembre	32.765	-30,7%	52,7%	1.747.753	-16,9%	-6,4%
Octubre	24.190	269,8%	65,6%	1.740.733	-7,5%	-6,5%
Noviembre	549	-92,0%	56,4%	2.046.854	21,6%	-4,1%
Diciembre	68.945	23,6%	45,8%	3.714.095	66,7%	3,3%
<b>2016 /P</b>						
Enero	10.691	-57,9%	-57,9%	1.285.462	-8,5%	-8,5%
Febrero	3.528	-77,7%	-65,5%	1.131.214	-31,7%	-21,0%
Marzo	3.638	-65,5%	-65,5%	1.735.829	19,2%	-8,0%
Abril	4.508	-76,5%	-68,5%	1.412.735	-7,3%	-7,9%
Mayo	15.602	-64,0%	-66,8%	1.461.343	-8,7%	-8,0%
Junio	5.570	65,2%	-63,0%	1.672.962	4,5%	-5,9%
Julio	17.065	203,5%	-50,8%	958.283	-48,0%	-12,9%
Agosto	18.481	926,2%	-36,7%	1.338.765	-28,7%	-15,2%
Septiembre	9.489	-71,0%	-43,9%	1.212.544	-30,6%	-17,0%
Octubre	1.917	-92,1%	-50,3%	1.018.436	-41,5%	-19,6%
Noviembre	89.295	16165,0%	-1,5%	1.426.134	-30,3%	-20,8%
Diciembre	10.745	-84,4%	-24,2%	1.799.830	-51,5%	-25,9%

/p: Cifras Provisionales.

