

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDAD DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

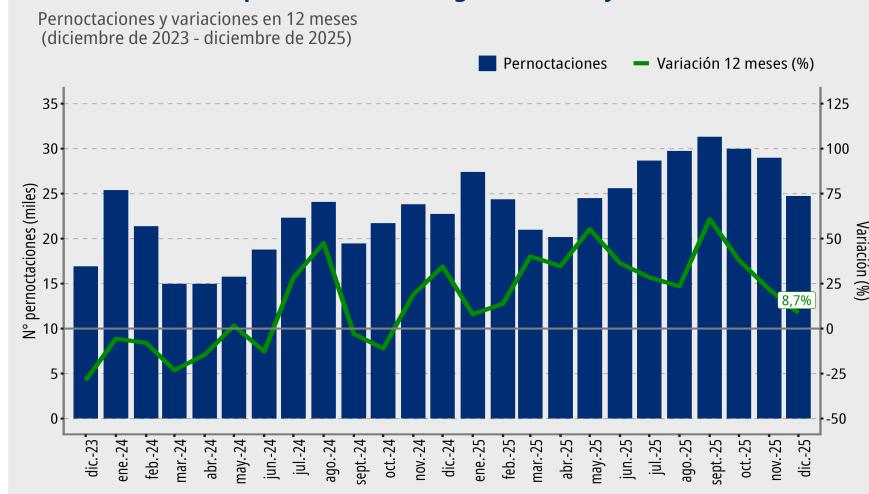
Edición número 132 / 02 de febrero de 2026

- Durante diciembre de 2025 se registró un total de **24.728** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **8,7%** en comparación a igual mes del año 2024.
- En la región, la tasa de ocupación en habitaciones fue **39,2%**, creciendo **0,53 puntos porcentuales (pp.)** en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ en Arica y Parinacota alcanzó un valor de **\$18.592**, subiendo un **11,1%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$47.465**, a nivel regional, anotando un alza de **9,5%** en relación al mismo mes del año anterior.

Pernoctaciones

En diciembre de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportaron un total de 24.728 pernoctaciones, lo que refleja un aumento de 8,7% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Evolución de las pernoctaciones, Región de Arica y Parinacota



DICIEMBRE DE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	24.728	8,7%
Llegadas		
Total	9.233	-5,3%
Estancia media*		
Total	2,68	14,7%
RevPAR		
Total	\$18.592	11,1%
ADR		
Total	\$47.465	9,5%
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,2%	0,53 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,6%	2,28 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGION / diciembre de 2025

Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Bío-Bío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes	
Total	24.728	70.310	137.468	42.151	91.321	226.101	562.300	50.884	39.209	29.483	64.360	83.725	46.686	148.195	32.762	95.470
Var. 12 meses (%)	8,7%	29,7%	8,8%	-6,6%	-3,7%	0,4%	3,8%	6,2%	-1,9%	7,9%	-3,3%	5,7%	21,3%	-1,5%	2,2%	0,3%

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

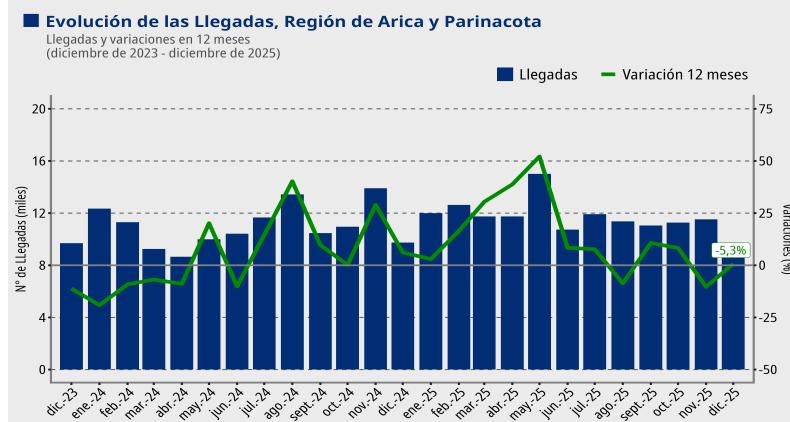
<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

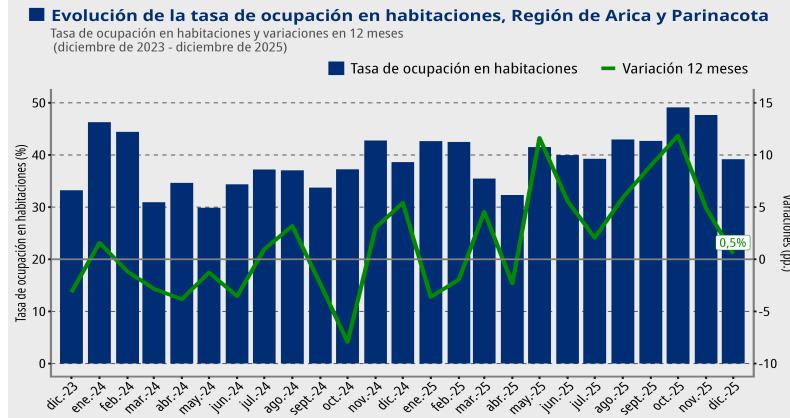
Llegadas

Durante el período analizado, se contabilizaron 9.233 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, registrando una disminución de 5,3% respecto al mismo mes del año 2024.



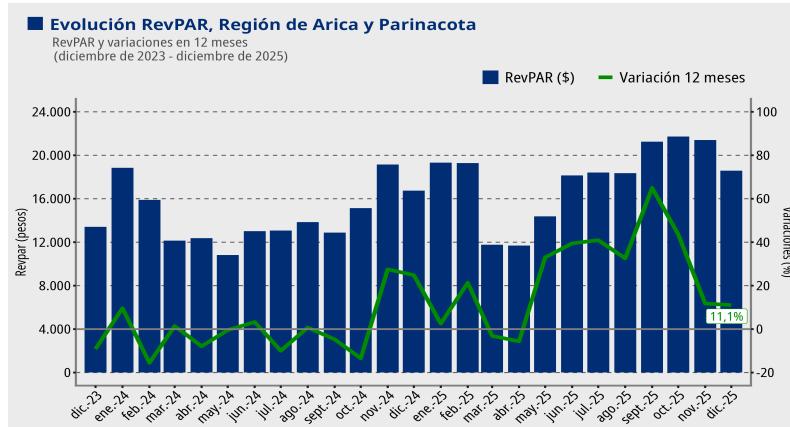
Tasa de ocupación en habitaciones

En lo que respecta a la ocupación en estos establecimientos, en diciembre de 2025 se alcanzó una tasa de ocupación en habitaciones³ de 39,2%, cifra mayor en 0,53 puntos porcentuales a la registrada en doce meses.



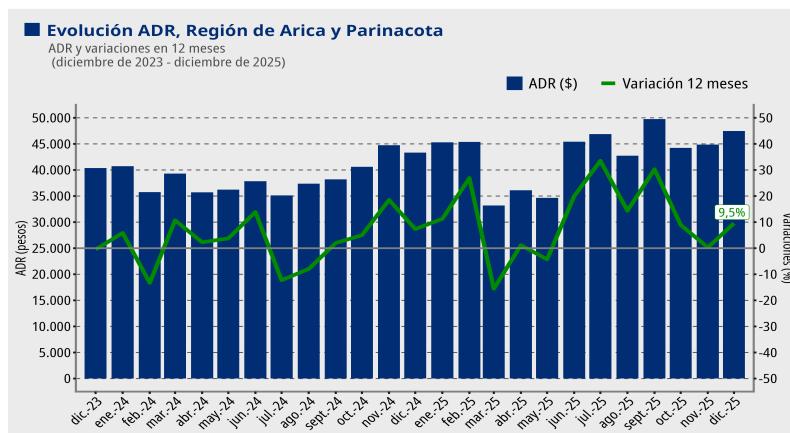
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

En el mes de análisis, el ingreso promedio por habitación disponible (RevPAR) en los alojamientos turísticos fue \$18.592, anotando un crecimiento de 11,1% en comparación con el año anterior⁴.



ADR - Tarifa promedio diaria

En diciembre de 2025 la estimación de la tarifa promedio diaria (ADR) por habitación ocupada reportó un valor de \$47.465, reflejando una expansión interanual de 9,5%⁴.



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la aprobación del estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que, en promedio, los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

Tarifa promedio diaria (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Rectificaciones del período

Las rectificaciones realizadas en este período fueron:

Fecha	Región	Destino Turístico	clase
dic-2024	Tarapacá	Iquique	Otros
dic-2024	Tarapacá	Resto región	Otros
dic-2024	Coquimbo	Resto región	Otros
dic-2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
dic-2024	Valparaíso	Resto región	Hotel
dic-2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
dic-2024	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
dic-2024	Valparaíso	Resto región	Otros
dic-2024	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
dic-2024	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
dic-2024	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
dic-2024	Biobío	Resto región	Otros
dic-2024	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
dic-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
dic-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
dic-2024	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
dic-2024	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
dic-2024	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
dic-2024	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
dic-2024	Metropolitana	Resto región	Otros
dic-2024	Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Hotel
dic-2024	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
dic-2024	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
dic-2024	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
dic-2024	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel

Continuación:

Fecha	Región	Destino Turístico	clase
dic-2024	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
nov-2025	Coquimbo	Resto región	Otros
nov-2025	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
nov-2025	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

Instituto Nacional de Estadísticas

Sotomayor 216, quinto piso, Arica, Chile

Teléfono (56) 232463500

Correo electrónico: ine.arica@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/aricayparinacota

