

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DE LOS RÍOS

- En agosto de 2025, se registraron 33.843 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, aumentando 4,4% en comparación a igual mes del año 2024.
 - La tasa de ocupación en habitaciones fue 24,9%, presentando disminución interanual de 3,09 puntos porcentuales (pp.).
 - El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$15.356, cifra que decreció en 5,2% respecto de agosto de 2024.
 - La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$61.594, cifra que aumentó 6,5% en comparación a igual período de 2024.

Pernoctaciones

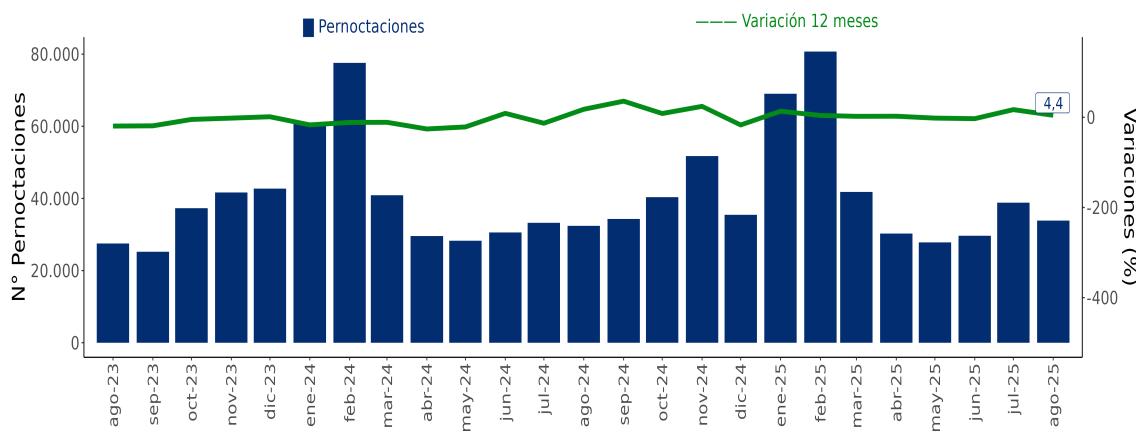
Total región

En agosto de 2025, se registró un total de 33.843 pernoctaciones, aumentando 4,4% en comparación al mismo mes del año 2024.

Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 5,5%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (agosto 2023 - agosto 2025)



Pernoctaciones según Región

agosto 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Bio Bío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12M(%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados.

Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <http://www.minsal.cl/boletin-tecnico-actualizado-sobre-los-normas-de-salud-en-chile>

[\(1\) Previene Por Available Room \(RevPAR\), representando el ingreso promedio por habitación dispon](https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo)

(1) **Revenue Per Available Room** (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Para mayor información
regiones.ine.gob.cl/los-rios

Llegadas de pasajeros

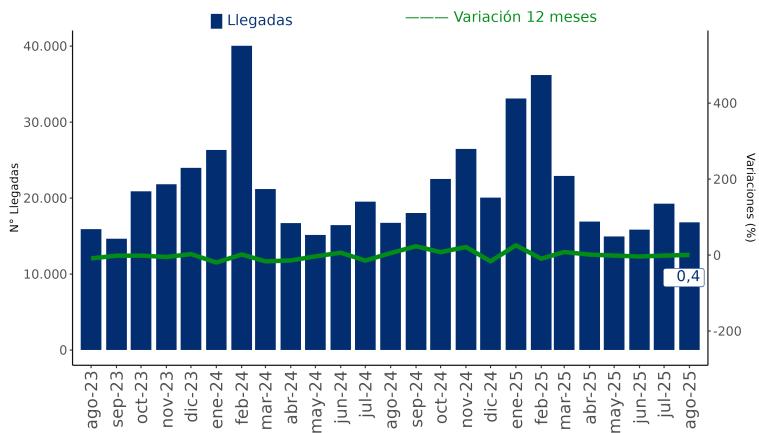
Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 0,4% comparado con agosto de 2024, al registrar 16.807 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 2,2%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En agosto de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 24,9%, disminuyendo en 3,09 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



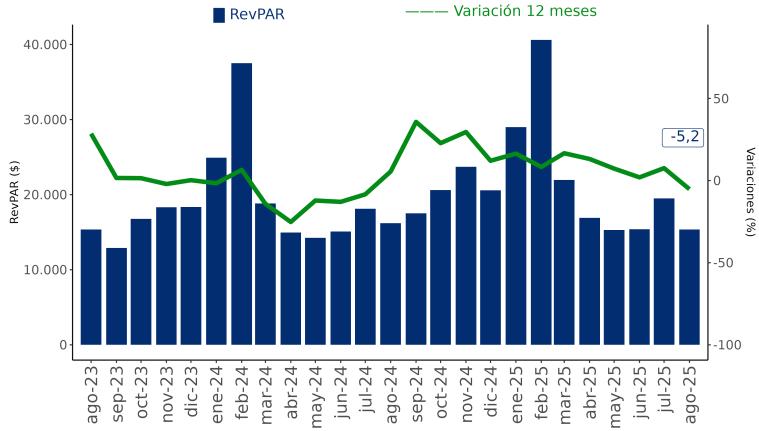
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$15.356 por habitación disponible, disminuyendo en 5,2%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

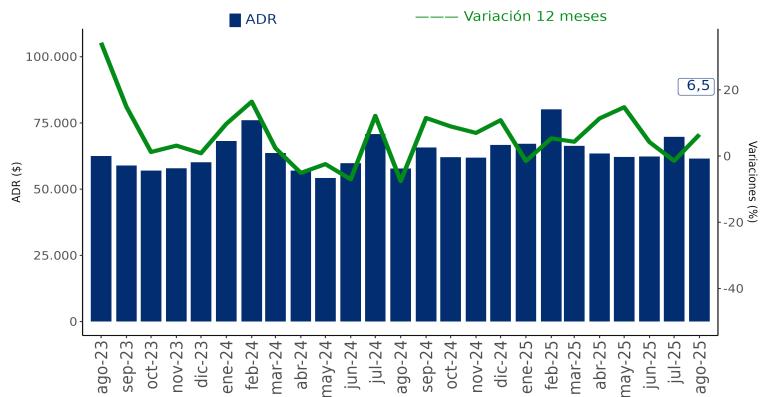
ADR - Tarifa promedio⁽⁵⁾

Total región

En agosto de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$61.594 por habitación vendida, aumentando 6,5% en doce meses.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras” (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de agosto 2024 y julio 2025. Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*

REGIÓN	DESTINO TURÍSTICO	PERIODO	AÑO	CLASE	NRO DE EAT
1	Resto región	8	2024	Hotel	1
1	Iquique	8	2024	Otros	1
1	Resto región	8	2024	Otros	1
2	Antofagasta	8	2024	Hotel	1
2	San Pedro de Atacama	8	2024	Otros	1
4	La Serena y Coquimbo	8	2024	Otros	1
4	Resto región	8	2024	Otros	1
4	Valle del Elqui	8	2024	Otros	1
5	Resto región	8	2024	Hotel	1
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	8	2024	Hotel	3
5	Litoral de Los Poetas	8	2024	Otros	1
5	Litoral Norte	8	2024	Otros	1
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	8	2024	Otros	2
6	Rancagua y alrededores	8	2024	Otros	1
8	Concepción y alrededores	8	2024	Hotel	1
8	Concepción y alrededores	8	2024	Otros	2
8	Resto región	8	2024	Otros	1
9	Araucanía Andina	8	2024	Hotel	2
9	Araucanía Andina	8	2024	Otros	1
10	Chiloé	8	2024	Hotel	1
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	8	2024	Hotel	1
10	Puerto Montt y alrededores	8	2024	Hotel	1
10	Resto región	8	2024	Hotel	1
10	Chiloé	8	2024	Otros	2
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	8	2024	Otros	1
11	Carretera Austral Sur	8	2024	Hotel	1
11	Aysén y Coyhaique	8	2024	Otros	3
11	Carretera Austral Sur	8	2024	Otros	2
12	Torres del Paine y Puerto Natales	8	2024	Hotel	3
12	Torres del Paine y Puerto Natales	8	2024	Otros	1
13	Resto región	8	2024	Hotel	1
13	Santiago urbano	8	2024	Hotel	1
14	Valdivia y Corral	8	2024	Hotel	1
14	Siete Lagos	8	2024	Otros	1
14	Valdivia y Corral	8	2024	Otros	1
16	Chillán y Ñuble	8	2024	Hotel	1
16	Quillón y alrededores	8	2024	Hotel	1
16	Chillán y Ñuble	8	2024	Otros	2
16	Quillón y alrededores	8	2024	Otros	1
8	Concepción y alrededores	7	2025	Otros	1
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	7	2025	Otros	1
14	Siete Lagos	7	2025	Hotel	4
14	Siete Lagos	7	2025	Otros	1

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.