

- En abril de 2025, se registraron 29.807 pernoctaciones en los establecimientos de la región de Los Ríos, aumentando 0,8% en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones fue 26,3%, presentando incremento interanual de 0,12 puntos porcentuales (pp.).
- El ingreso por habitación disponible (RevPAR¹) regional totalizó en \$16.792, cifra que creció en 12,3% respecto de abril de 2024.
- La tarifa promedio mensual (ADR²) regional fue \$63.750, cifra que aumentó 11,8% en comparación a igual período de 2024.

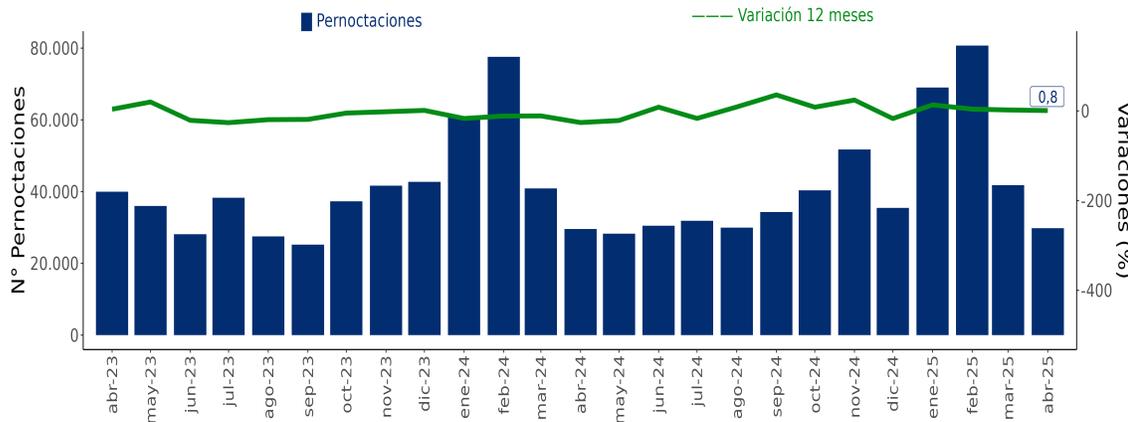
Pernoctaciones

Total región

En abril de 2025, se registró un total de 29.807 pernoctaciones, aumentando 0,8% en comparación al mismo mes del año 2024. Por su parte, la variación acumulada durante el año 2025 fue 5,9%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



abril de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12 Meses (%)
Pernoctaciones		
Total	29.807	0,8
Llegadas		
Total	16.802	0,6
Estancia media¹		
Total	1,77	0,1
RevPAR		
Total	\$16.792	12,3
ADR		
Total	\$63.750	11,8

	Total	Var.
	Regional	12 Meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones¹¹		
Total	26,3%	0,12 pp.
Tasa de ocupación en plazas¹¹		
Total	12,2%	-0,26 pp.

(I) Unidad de medida: noches de estancia

(II) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernoctaciones según Región

abril 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.179	55.353	130.923	42.919	84.142	160.940	470.295	53.349	39.999	31.509	64.118	72.408	29.807	127.044	22.498	52.243
Var. 12M(%)	34,8	-25,2	2,7	-6,1	8,3	-0,3	0,6	12,5	49,7	31,1	3,0	39,9	0,8	5,8	-15,5	14,9

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link:

<https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Total región

Durante el período de análisis, las llegadas registradas en establecimientos de alojamiento turístico en la región, aumentaron en 0,6% comparado con abril de 2024, al registrar 16.802 arribos.

Al observar la variación acumulada, esta creció en 4,6%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total región

En abril de 2025, la tasa de ocupación en habitaciones⁽³⁾ a nivel regional, fue 26,3%, aumentando en 0,12 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



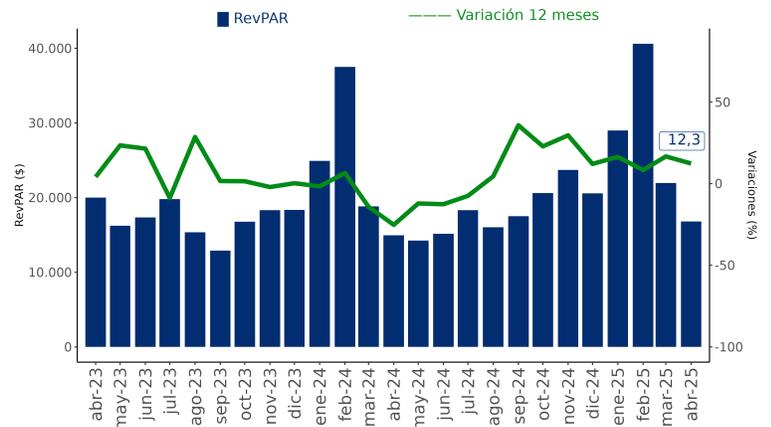
RevPAR Ingreso por habitación disponible⁽⁴⁾

Total región

Durante abril de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región, registraron un ingreso promedio de \$16.792 por habitación disponible, aumentando en 12,3%, en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



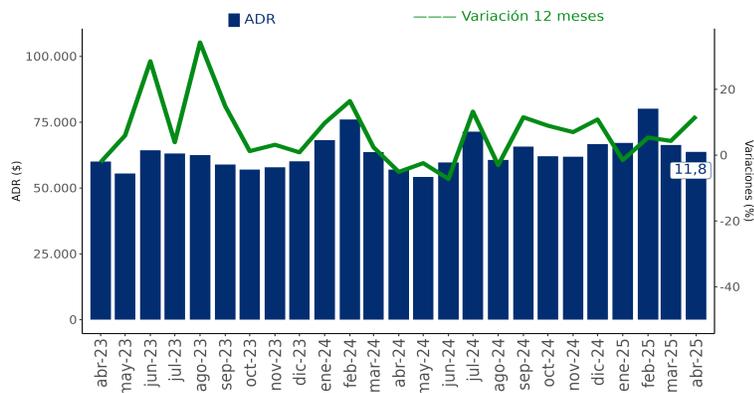
(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) La variación porcentual del indicador RevPAR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Total región

En abril de 2025 los establecimientos de alojamiento turístico, a nivel regional, presentaron tarifa promedio de \$63.750 por habitación vendida, aumentando 11,8% en doce meses.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



(5) La variación porcentual del indicador ADR se realizó a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Nota: De acuerdo con la separata técnica “Actualización de política de rectificación y revisión de cifras” (febrero de 2023), en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2023–2024). Para más detalle, ver *Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2025)*

REGIÓN	GLOSA_DESTINO	PERIODO	ANO	CLASE
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	3	2025	Hotel
3	Valle del Huasco	3	2025	Otros
4	La Serena y Coquimbo	4	2024	Hotel
4	La Serena y Coquimbo	4	2024	Otros
4	Resto región	3	2025	Hotel
4	Resto región	4	2024	Hotel
4	Resto región	4	2024	Otros
4	Valle del Elqui	4	2024	Otros
5	Litoral Norte	3	2025	Hotel
5	Resto región	4	2024	Hotel
5	Resto región	4	2024	Otros
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	4	2024	Hotel
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	4	2024	Otros
8	Concepción y alrededores	3	2025	Otros
8	Concepción y alrededores	4	2024	Hotel
8	Concepción y alrededores	4	2024	Otros
8	Resto región	4	2024	Otros
11	Aysén y Coyhaique	3	2025	Otros
11	Carretera Austral Norte	3	2025	Otros
11	Carretera Austral Sur	3	2025	Otros
11	Carretera Austral Sur	4	2024	Otros
12	Torres del Paine y Puerto Natales	3	2025	Hotel
13	Santiago urbano	3	2025	Hotel
13	Santiago urbano	4	2024	Otros
14	Valdivia y Corral	3	2025	Hotel
15	Camarones y Putre	3	2025	Otros
16	Quillón y alrededores	3	2025	Otros

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.