

- En el mes de noviembre de 2015, el Índice de Ventas de Supermercados (ISUP) real creció en un 8,2%, en doce meses.
- La superficie total autorizada fue de 12.458 m² en el mes de noviembre de 2015, registrando una variación anual de -2,8%.
- El Desembarque pesquero denotó un decremento interanual de 3,0%.

RESUMEN MENSUAL

Durante el mes de noviembre del año 2015, dos de los tres sectores de análisis presentaron decrecimientos con respecto a igual mes del año recién pasado, siendo estos la superficie autorizada total y el desembarque pesquero; con bajas de 2,8% y 3,0%, respectivamente. Por el contrario, el ISUP real evidenció un aumento interanual de 8,2%.

De esta forma, los permisos de edificación denotaron una contracción interanual de 2,8% en la superficie autorizada total, registrando en el mes de análisis 12.458 m². Este resultado se debe a un descenso en el destino No habitacional de 10,8% (1.073 m²), en doce meses; el cual se explica por la disminución interanual de 93,9% (2.496 m²) del sector Servicios. Por otra parte, se observa un alza interanual en el destino Habitacional de 24,7% (713 m²); incidido por la superficie autorizada de Obras Nuevas, que evidenció un crecimiento importante de 239,8% (1.633 m²) en relación a igual perio-

do del año 2014. En cuanto al análisis según desagregación geográfica, la provincia que denota la mayor incidencia en la baja observada en la superficie total, corresponde a Magallanes con un decremento de 4,8% (420 m²) en comparación al nivel alcanzado en igual mes del año recién pasado.

El desembarque pesquero en el mes de referencia, presentó un decremento de 3,0% en relación a igual mes del año 2014; incidido por el subsector Industrial, el cual bajó un 24,2%, en doce meses. Por otro lado, el desembarque Artesanal y Acuícola afectó positivamente al sector con un alza interanual de 34,3%.

En contraparte, el Índice de Ventas de Supermercados (ISUP) real creció un 8,2%, en doce meses; evidenciando un aumento en el consumo interno. Ello a pesar de que el efecto calendario influyó negativamente en el nivel de las ventas.

Sectores Económicos

Noviembre de 2015
(Variaciones en doce meses)

Edificación

La superficie autorizada se contrajo en 2,8%

Edificación Habitacional creció 24,7%

Edificación No habitacional bajó en 10,8%

Supermercados

El ISUP real aumentó en 8,2%

Desembarque Pesquero

El desembarque total decreció en 3,0%

El desembarque Artesanal y Acuícola subió en 34,3%

El desembarque Industrial disminuyó en 24,2%

Sectores Económicos 2014-2015

VARIACIONES INTERANUALES	NOV-2014	DIC-2014	ENE-2015	FEB-2015	MAR-2015	ABR-2015	MAY-2015	JUN-2015	JUL-2015	AGO-2015	SEP-2015	OCT-2015	NOV-2015
Edificación (%)	-35,6	-37,5	-9,8	-35,8	-35,5	-53,4	-20,0	32,7	48,8	-27,6	-32,2	-50,2	-2,8
ISUP Real (%)	2,1	-3,9	2,5	3,8	-1,0	1,9	1,9	1,2	2,8	-0,6	2,7	5,5	8,2
Desembarque Total (%)	-66,1	30,6	-13,4	-34,4	5,1	9,0	-18,5	-28,1	-16,0	18,5	15,1	25,6	-3,0

Superficie autorizada total

En el mes de noviembre del año 2015, la superficie total autorizada, incluidas Obras nuevas y Ampliaciones, destinadas a Viviendas, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF), y Servicios; alcanzó 12.458 m², experimentando una contracción de 2,8% (360 m²), respecto al nivel alcanzado en igual mes del año anterior. Este resultado fue consecuencia, principalmente, de una disminución del destino No habitacional en 10,8% (1.073 m²).

Por otra parte, la variación mensual de la edificación total, evidencia un incremento de 41,4%, equivalente a 3.649 m² adicionales autorizados.

En lo que respecta al subsector Habitacional, la superficie autorizada a este destino fue de 3.602 m², cifra que presentó un ascenso de 24,7% (713 m²), comparado con igual periodo del año 2014. Asimismo, se observa un aumento de 36,3% (959 m²) respecto al mes pasado.

Por otro lado, la superficie autorizada del subsector No habitacional totalizó 8.856 m², registrando un decrecimiento interanual de 10,8%; lo que denota una disminución de 1.073 m² solicitados. De acuerdo a la variación con respecto al mes inmediatamente anterior, se observa un alza mensual de 43,6%, correspondiente a 2.690 m² adicionales autorizados.

Superficie autorizada según destino

Habitacional

La edificación Habitacional representa el 28,9% de la superficie total autorizada, de la cual el 64,2% sobre el total de Vivienda, corresponde a Obras Nuevas, que registró 2.314 m², consignando un aumento considerable de 239,8% (1.633 m²), comparado con igual periodo del año recién pasado. De igual manera, la variación mensual evidenció un crecimiento de 89,7% (1.094 m²).

La superficie autorizada para Ampliaciones, representó el 35,8% de la superficie total Habitacional, correspondiente a 1.288 m², exhibiendo una contracción de 41,7% en relación a igual periodo del año 2014, equivalente a 920 m² menos solicitados. También, se observa una caída de 9,5% (135 m²) en relación al mes anterior.

No Habitacional

El destino No habitacional representó el 71,1% de la superficie total autorizada, destacando la participación del sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros con 98,2% sobre el total de No habitacional, que alcanzó una superficie de 8.694 m², con un alza de 19,6% (1.423 m²), en doce meses. Situación similar ocurrió con la variación mensual, la cual experimentó un aumento de 72,6%, equivalente a 3.658 m² adicionales solicitados.

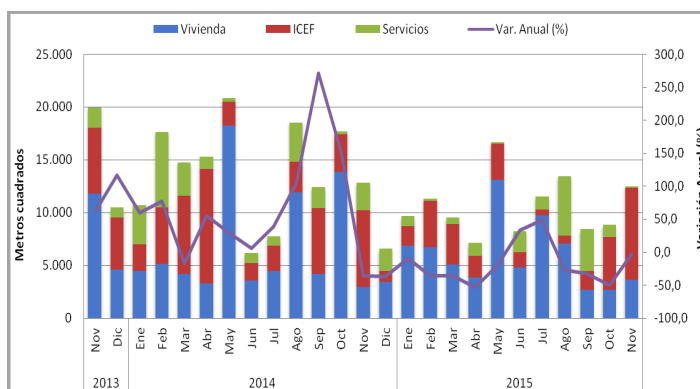
Finalmente, el sector Servicios representó el 1,8% de la superficie total de edificación No habitacional, registrando 162 m², en la cual se observa un descenso importante de 93,9% (2.496 m²), en doce meses. Por otra lado, la variación mensual presentó un decremento de 85,7% (968 m²).

Superficie autorizada, noviembre 2014-2015

SUPERFICIE APROBADA	NOV-2014	DIC-2014	ENE-2015	FEB-2015	MAR-2015	ABR-2015	MAY-2015	JUN-2015	JUL-2015	AGO-2015	SEP-2015	OCT-2015	NOV-2015
Superficie Autorizada (m ²)	12.818	6.535	9.613	11.309	9.471	7.116	16.642	8.176	11.481	13.395	8.389	8.809	12.458
Variación 12 meses (%)	-35,6	-37,5	-9,8	-35,8	-35,5	-53,4	-20,0	32,7	48,8	-27,6	-32,2	-50,2	-2,8
Variación Acumulada (%)	39,0	32,4	-9,8	-26,0	-29,3	-35,6	-31,5	-26,9	-20,6	-21,8	-22,8	-26,2	-24,3

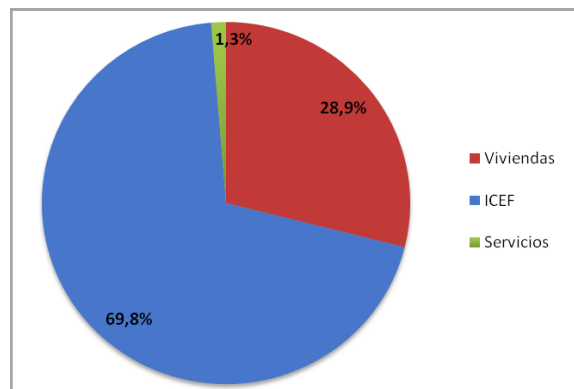
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Superficie autorizada total por destino noviembre 2013-2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Participación de la superficie autorizada por destino noviembre 2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Superficie autorizada por Provincia y Comuna

Durante el mes de análisis, la provincia que presentó la mayor superficie total autorizada fue la provincia de Magallanes con 8.357 m², exhibiendo un decrecimiento de 4,8% (420 m²), en doce meses; incida por la comuna de Punta Arenas que registra 8.315 m² de superficie autorizada, con una contracción de 5,3% (462 m²) con respecto a noviembre del año anterior, explicado principalmente por el decrecimiento interanual de 12,7% (859 m²) en la edificación No habitacional.

La segunda provincia con mayor superficie autorizada corresponde a

Última Esperanza con 4.030 m², lo que significó un aumento interanual de 10,7% (390 m²). Dicho incremento se debió únicamente al ascenso considerable de 138,9% (646 m²), en doce meses, correspondiente a la edificación Habitacional.

Finalmente, se encuentra la provincia Tierra del Fuego con 71 m² de superficie autorizada, cifra que presentó un descenso interanual de 82,3% (330 m²), siendo la totalidad de permisos registrada en la comuna de Porvenir en el destino Habitacional.

Superficie por Provincia y Comuna, según sector (m²)

noviembre 2014-2015

Provincia	Comuna	Superficie Total ^P			Edificación Habitacional			Edificación No habitacional		
		Nov-2014	Nov-2015	Var. (%) 12 M	Nov-2014	Nov-2015	Var. (%) 12 M	Nov-2014	Nov-2015	Var. (%) 12 M
Total Región		12.818	12.458	-2,8	2.889	3.602	24,7	9.929	8.856	-10,8
Provincia Magallanes		8.777	8.357	-4,8	2.023	2.420	19,6	6.754	5.937	-12,1
	Punta Arenas	8.777	8.315	-5,3	2.023	2.420	19,6	6.754	5.895	-12,7
	Laguna Blanca	0	42	-	0	0	-	0	42	-
Provincia Antártica Chilena		0	0	-	0	0	-	0	0	-
	Cabo de Hornos	0	0	-	0	0	-	0	0	-
	Antártica	0	0	-	0	0	-	0	0	-
Provincia Tierra del Fuego		401	71	-82,3	401	71	-82,3	0	0	-
	Porvenir	401	71	-82,3	401	71	-82,3	0	0	-
	Primavera	0	0	-	0	0	-	0	0	-
Provincia Última Esperanza		3.640	4.030	10,7	465	1.111	138,9	3.175	2.919	-8,1
	Natales	3.482	3.949	13,4	465	1.111	138,9	3.017	2.838	-5,9
	Torres del Paine	158	81	-48,7	0	0	-	158	81	-48,7

/P: Cifras provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Ocupados en la Rama de Actividad Construcción

Durante el trimestre móvil septiembre-noviembre de 2015, los ocupados de la rama de actividad Construcción se estimaron en 6.600 personas, cifra que presenta una variación negativa de 3,0%, correspondiente a 207 personas ocupadas, respecto a igual trimestre móvil del año anterior.

Por otra parte, la participación de los ocupados del sector Construcción en la región representa un 8,2% del total de ocupados registrados en el

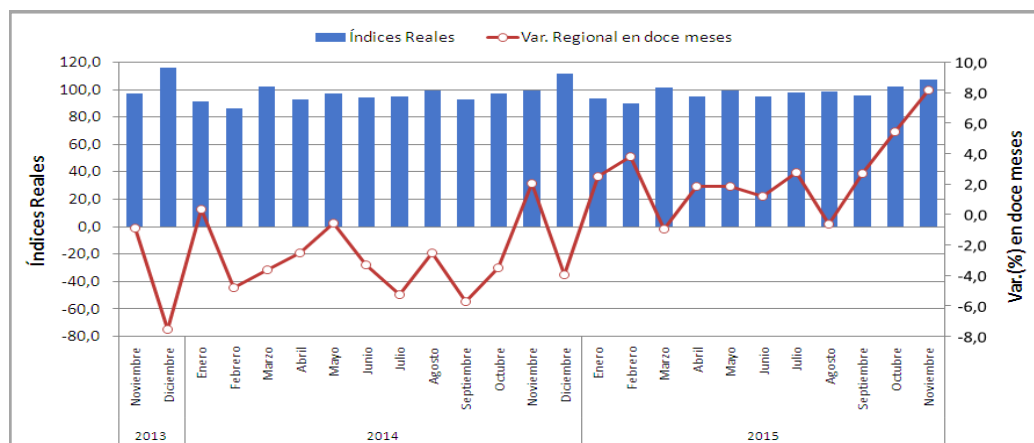
periodo, decreciendo 0,3 puntos porcentuales (pp.) en relación a igual trimestre del año recién pasado.

Respecto al trimestre móvil inmediatamente anterior, los ocupados presentan un aumento de 2,5%, equivalente a 160 personas ocupadas, anotando su segunda alza inter trimestral, luego de haber descendido durante tres periodos consecutivos.

Nota: de acuerdo a la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en mayo de 2015 (t-6), debido a rectificaciones por parte de los informantes.

	Subsector	Glosa
May -15	Obras Nuevas	Vivienda

Índice Real de Ventas de Supermercados, Región de Magallanes y Antártica Chilena



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

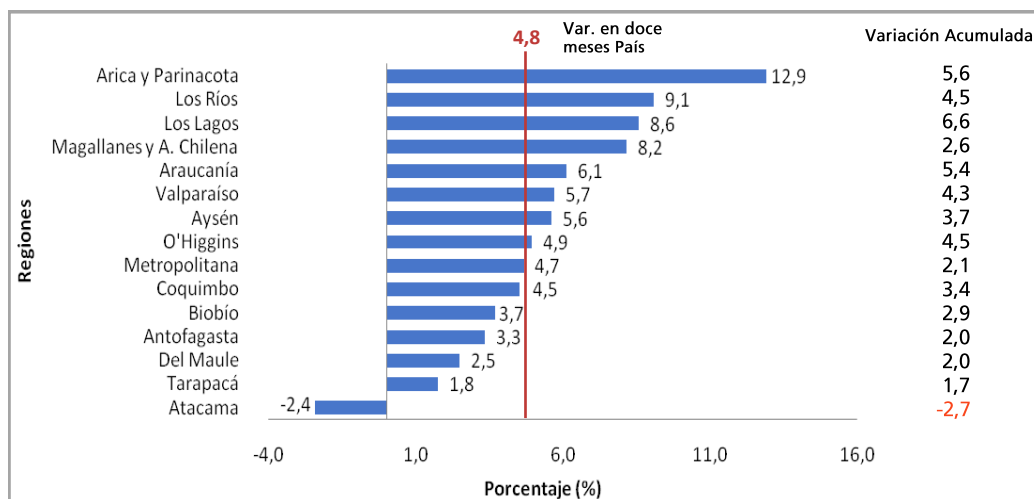
En noviembre del año 2015, el ISUP real regional denotó un aumento de 8,2%, en doce meses; variación que es mayor a la observada en octubre del año 2015 (5,5%), respecto a octubre de 2014. Asimismo, se observa un crecimiento de 4,4% en relación al mes anterior.

En cuanto al efecto calendario, éste contribuyó negativamente en las ventas de supermercado, ya que se registró un festivo y un día de fin de semana menos en el mes de análisis, en relación a noviembre del año anterior, lo cual se traduce en un día menos de compra para las familias.

De igual manera, el efecto pago contribuyó al menor ritmo de crecimiento del sector, debido a que en noviembre de 2015, las compras se trasladaron al mes siguiente (pago lunes 30). Por otra parte, en noviembre del año 2014, se registraron tres días de compras en el mismo mes (pago viernes 28).

En cuanto al ISUP nominal, evidenció un alza de 9,6%, respecto al mismo mes del año recién pasado. De igual manera, en términos mensuales el indicador registró un ascenso de 1,4%.

Índice Real de Ventas de Supermercados, Región de Magallanes y Antártica Chilena v/s País



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

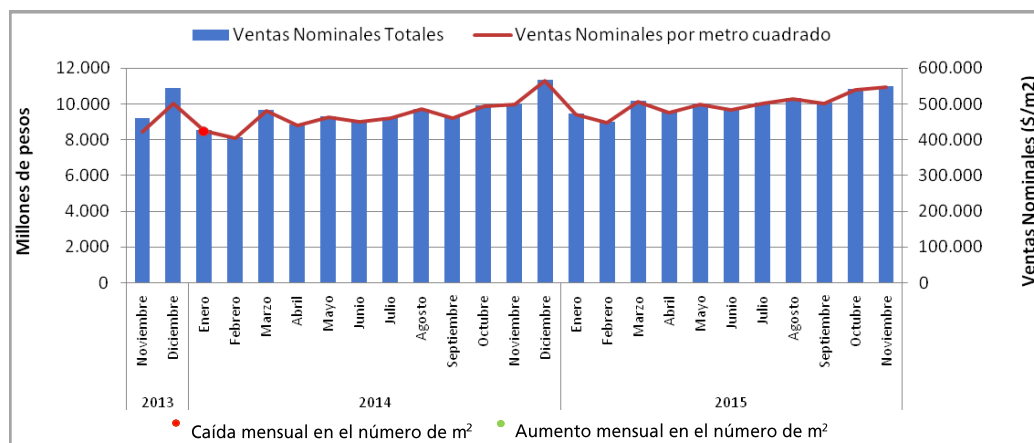
El ISUP real de la región presentó un crecimiento de 8,2% en relación a igual mes del año 2014, aumento que se sitúa 3,4 pp. sobre el nivel país (4,8%), posicionándose en cuarto lugar en orden descendente, luego de las regiones de Arica y Parinacota (12,9%), Los Ríos (9,1%); y Los Lagos (8,6%).

Por otra parte, de las quince regiones, ocho se encuentran sobre el nivel nacional según variación doce meses, donde se destaca la región de Arica y Parinacota (12,9%).

Con respecto a la variación acumulada real, la región de Magallanes alcanzó un 2,6%, situándose bajo la media nacional (2,9%), siendo la que registra el sexto menor crecimiento acumulado en el mes de análisis; después de la región Metropolitana (2,1%). Lo anterior, sitúa a la región a 4,0 pp. bajo la región de Los Lagos (6,6%).

En relación a las regiones con mayor variación acumulada, se encuentran Los Lagos (6,6%), Arica y Parinacota (5,6%) y Araucanía (5,4%), siendo la región de Atacama la que denotó la menor variación (-2,7%).

Evolución de las Ventas Nominales por superficie en metros cuadrados (m²) a Nivel Regional



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

El ISUP Nominal de la región de Magallanes y Antártica Chilena, presentó ventas totales de 547.030 pesos por metro cuadrado (m²), registrando un ascenso de 9,6% respecto a noviembre del año anterior. Asimismo, en términos mensuales evidenció un alza de 1,4%.

En el mes de referencia, la región contó con doce establecimientos y

20.054 m², no presentando variación en la cantidad y superficie en relación a igual mes del año recién pasado.

Las ventas promedio por establecimientos en noviembre de 2015 alcanzaron los 914,2 millones de pesos, exhibiendo un alza de 9,6% en comparación a las ventas promedio registradas en noviembre del año 2014.

DESEMBARQUE PESQUERO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

Desembarque Total

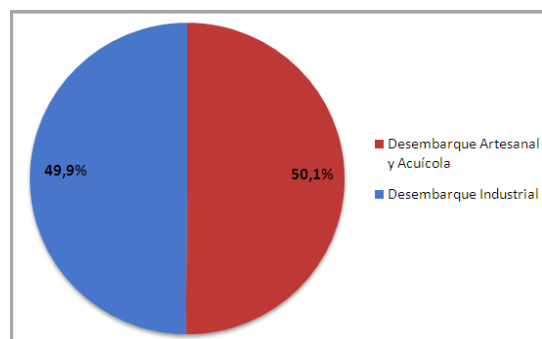
El desembarque total regional alcanzó las 12.790,05 toneladas durante el mes de noviembre de 2015, presentando un descenso interanual de 3,0% (396,45 toneladas). En contrapartida, respecto al mes anterior, se registró un aumento de 44,7% (3.953,80 toneladas).

El subsector Artesanal y Acuícola participó con 6.412,42 toneladas del total regional (50,1%), cifra que presentó un incremento de 34,3% (1.636,58 toneladas) respecto a noviembre del año anterior; explicado, principalmente, por un aumento en el desembarque del producto Trucha Arcoíris.

En tanto, el subsector Industrial aportó el 49,9% al total desembarcado, con 6.377,63 toneladas, consignando una disminución de 24,2% (2.033,03 toneladas) en doce meses, donde el principal descenso fue registrado en las toneladas extraídas del recurso Merluza Tres Aletas.

Distribución Desembarque Total (Toneladas)

noviembre 2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Ximena Clark, Directora Nacional del Instituto Nacional de Estadísticas

José Parada, Director Regional

Dirección Regional Magallanes - Dirección: Calle Croacia N°722, piso 9. - Fono: 612714567 - 612714550

