

- En el mes de diciembre de 2015, el Índice de Ventas de Supermercados (ISUP) real creció en un 12,2%, en doce meses.
- La superficie total autorizada fue de 24.037 m² en el mes de diciembre de 2015, registrando una variación anual de 267,8%.
- El Desembarque pesquero denotó un aumento interanual de 66,1%.

RESUMEN MENSUAL

Durante el mes de diciembre del año 2015, los tres sectores de análisis presentaron crecimientos con respecto a igual mes del año 2014, siendo estos la superficie autorizada total, el ISUP real y el desembarque pesquero; con alzas de 267,8%, 12,2% y 66,1%, respectivamente.

De esta forma, los permisos de edificación denotaron una expansión interanual considerable de 267,8% en la superficie autorizada total, registrando en el mes de análisis 24.037 m². Este resultado se debe a un ascenso importante en el destino No habitacional de 506,7% (15.763 m² más solicitados), al comparar con igual periodo del año 2014; el cual se explica por el aumento interanual relevante de 1.378,6% (14.213 m² más autorizados) del sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros. De igual manera, se observa un alza interanual en el destino Habitacional de 50,8% (1.739 m² adicionales); incidido por la superficie autorizada de Obras Nuevas, que evidenció un crecimiento de 46,2% (1.048 m² más solicitados) en relación a igual periodo del

año 2014. En cuanto al análisis según desagregación geográfica, la provincia que denota la mayor incidencia en el alza observada en la superficie total, corresponde a Magallanes con un incremento considerable de 486,0% (14.779 m² más autorizados) en comparación al nivel alcanzado en igual mes del año 2014.

El Índice de Ventas de Supermercados (ISUP) real creció un 12,2%, en doce meses; evidenciando un aumento en el consumo interno, incidido positivamente por el efecto pago que contribuyó a aumentar el ritmo en el nivel de ventas.

Asimismo, el desembarque pesquero presentó un crecimiento de 66,1% en comparación a igual mes del año 2014; incidido principalmente por el subsector Industrial, el cual evidenció un ascenso considerable de 122,1%, en doce meses. De igual manera, aunque en menor medida, el desembarque Artesanal y Acuícola afectó positivamente al sector con un incremento de 42,3%, en relación al desembarque registrado en diciembre del año 2014.

Sectores Económicos

Diciembre de 2015
(Variaciones en doce meses)

Edificación

La superficie autorizada
subió en 267,8%

Edificación Habitacional
creció 50,8%

Edificación No habitacional
aumentó en 506,7%

Supermercados

El ISUP real
ascendió en 12,2%

Desembarque Pesquero

El desembarque total
creció en 66,1%

El desembarque Artesanal
y Acuícola
subió en 42,3%

El desembarque Industrial
aumentó en 122,1%

Sectores Económicos 2014-2015

VARIACIONES	DIC-2014	ENE-2015	FEB-2015	MAR-2015	ABR-2015	MAY-2015	JUN-2015	JUL-2015	AGO-2015	SEP-2015	OCT-2015	NOV-2015	DIC-2015
Edificación (%)	-37,5	-9,8	-35,8	-35,5	-53,4	-20,0	32,7	48,8	-27,6	-32,2	-50,2	-2,8	267,8
ISUP Real (%)	-3,7	2,5	3,8	-1,0	1,8	1,9	1,4	2,8	-0,5	2,8	5,6	8,4	12,2
Desembarque Total (%)	30,6	-13,4	-34,4	5,1	9,0	-18,5	-28,1	-16,0	18,5	15,1	25,6	-3,0	66,1

Superficie autorizada total

En el mes de diciembre del año 2015, la superficie total autorizada, incluidas Obras nuevas y Ampliaciones, destinadas a Viviendas, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF), y Servicios; alcanzó los 24.037 m², experimentando una expansión considerable estimada en 267,8% (17.502 m² adicionales), en relación al nivel alcanzado en igual mes del año 2014. Este resultado fue consecuencia, principalmente, de un aumento importante en las solicitudes de permisos del destino No habitacional en 506,7% (15.763 m² más solicitados), en doce meses.

De igual manera, la variación mensual de la edificación total, evidencia un alza de 92,9%, equivalente a 11.579 m² adicionales autorizados.

En lo que respecta al subsector Habitacional, la superficie autorizada alcanzó los 5.163 m², cifra que presentó un incremento de 50,8% (1.739 m² adicionales), comparado con igual periodo del año 2014. Asimismo, se observa un ascenso de 43,3% (1.561 m² más solicitados) respecto al mes anterior.

Por otro parte, la superficie autorizada del subsector No habitacional totalizó en el mes de referencia 18.874 m², registrando un crecimiento interanual relevante de 506,7%; equivalente a 15.763 m² más solicitados. De acuerdo a la variación con respecto al mes inmediatamente anterior, se observa un alza mensual importante de 113,1%, correspondiente a 10.018 m² adicionales autorizados.

Superficie autorizada según destino

Habitacional

La edificación Habitacional representa el 21,5% de la superficie total autorizada, de la cual el 64,2% corresponde a Obras Nuevas, de las que se registró 3.317 m² de superficie, consignando un incremento de 46,2% (1.048 m² adicionales), comparado con igual periodo del año 2014. De igual manera, la variación mensual de este tipo de obra evidenció un crecimiento de 43,3% (1.003 m² más solicitados).

La superficie autorizada para Ampliaciones, representó el 35,8% de la superficie total Habitacional, correspondiente a 1.846 m², lo que se traduce en una expansión de 59,8%, equivalente a 691 m² más solicitados, con respecto a igual periodo del año 2014. En relación al mes anterior, se observa un repunte de 43,3% (558 m² adicionales) para este tipo de construcción.

No Habitacional

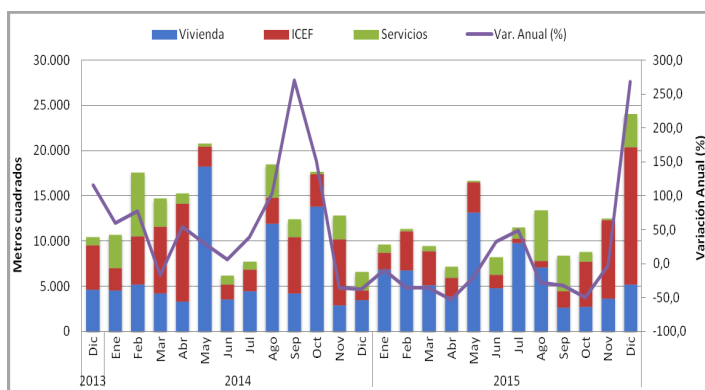
El destino No habitacional representó el 78,5% de la superficie total autorizada, destacando la participación del sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros que representa un 80,8% del total No habitacional, alcanzando una superficie de 15.244 m², con un alza relevante de 1.378,6% (14.213 m² adicionales), en doce meses. Situación similar ocurrió con la variación mensual, la cual experimentó un aumento de 75,3%, equivalente a 6.550 m² más solicitados.

Superficie autorizada, diciembre 2014-2015

SUPERFICIE APROBADA	DIC-2014	ENE-2015	FEB-2015	MAR-2015	ABR-2015	MAY-2015	JUN-2015	JUL-2015	AGO-2015	SEP-2015	OCT-2015	NOV-2015	DIC-2015
Superficie Autorizada (m ²)	6.535	9.613	11.309	9.471	7.116	16.642	8.176	11.481	13.395	8.389	8.809	12.458	24.037
Variación 12 meses (%)	-37,5	-9,8	-35,8	-35,5	-53,4	-20,0	32,7	48,8	-27,6	-32,2	-50,2	-2,8	267,8
Variación Acumulada (%)	32,4	-9,8	-26,0	-29,3	-35,6	-31,5	-26,9	-20,6	-21,8	-22,8	-26,2	-24,3	-12,4

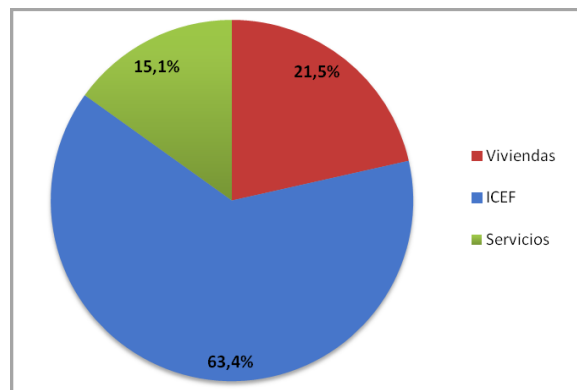
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Superficie autorizada total por destino diciembre 2013-2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Participación de la superficie autorizada por destino diciembre 2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Finalmente, el sector Servicios representó el 19,2% de la superficie total de edificación No habitacional, registrando 3.630 m², en la cual se observa un ascenso de 74,5% (1.550 m² más autorizados), en doce meses. Asimismo, la variación mensual presentó un crecimiento considerable de 2.140,7% (3.468 m² más solicitados).

Superficie autorizada por Provincia y Comuna

Durante el mes de análisis, la provincia que presentó la mayor superficie total autorizada fue Magallanes con 17.820 m², exhibiendo un crecimiento considerable de 486,0% (14.779 m² más autorizados), en doce meses; incidida principalmente por los permisos autorizados de la comuna de Punta Arenas que registra 12.807 m², mostrando una expansión importante de 321,1% (9.766 m² adicionales) con respecto a diciembre del año 2014, explicado por el aumento interanual relevante de 938,6% (8.429 m² más autorizados) en la edificación No habitacional.

La segunda provincia con mayor superficie autorizada corresponde a Última Esperanza con 3.362 m², lo que significó un incremento interanual de 39,9% (959 m² adicionales). Dicho ascenso se debió únicamente al aumento de 71,0% (1.070 m² más solicitados), en doce meses, co-

rrespondiente a la edificación No habitacional.

En tercer lugar, se encuentra la provincia de Tierra del Fuego con una superficie autorizada de 1.573 m², exhibiendo un alza de 51,1% (532 m² adicionales), en comparación a igual periodo del año 2014. Este resultado se explica principalmente por el aumento relevante de 120,6% (791 m² adicionales) en el destino No habitacional.

Finalmente, se encuentra la provincia Antártica Chilena con 1.282 m² de superficie autorizada, cifra que presentó un ascenso interanual considerable de 2.464,0% (1.232 m² más autorizados), siendo la totalidad de permisos registrada en la comuna de Cabo de Hornos en el destino No habitacional.

Superficie por Provincia y Comuna, según sector (m²)

diciembre 2014-2015

Provincia	Comuna	Superficie Total ^{/P}			Edificación Habitacional			Edificación No habitacional		
		Dic-2014	Dic-2015	Var. (%) 12 M	Dic-2014	Dic-2015	Var. (%) 12 M	Dic-2014	Dic-2015	Var. (%) 12 M
Total Región		6.535	24.037	267,8	3.424	5.163	50,8	3.111	18.874	506,7
Provincia Magallanes		3.041	17.820	486,0	2.143	4.252	98,4	898	13.568	1.410,9
	Punta Arenas	3.041	12.807	321,1	2.143	3.480	62,4	898	9.327	938,6
	Río Verde	0	5.013	-	0	772	-	0	4.241	-
Provincia Antártica Chilena		50	1.282	2.464,0	0	0	-	50	1.282	2.464,0
	Cabo de Hornos	50	1.282	2.464,0	0	0	-	50	1.282	2.464,0
	Antártica	0	0	-	0	0	-	0	0	-
Provincia Tierra del Fuego		1.041	1.573	51,1	385	126	-67,3	656	1.447	120,6
	Porvenir	806	1.475	83,0	385	75	-80,5	421	1.400	232,5
	Primavera	235	0	-100,0	0	0	-	235	0	-100,0
	Timaukel	0	98	-	0	51	-	0	47	-
Provincia Última Esperanza		2.403	3.362	39,9	896	785	-12,4	1.507	2.577	71,0
	Natales	2.403	2.686	11,8	896	785	-12,4	1.507	1.901	26,1
	Torres del Paine	0	676	-	0	0	-	0	676	-

/P: Cifras provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Ocupados en la Rama de Actividad Construcción

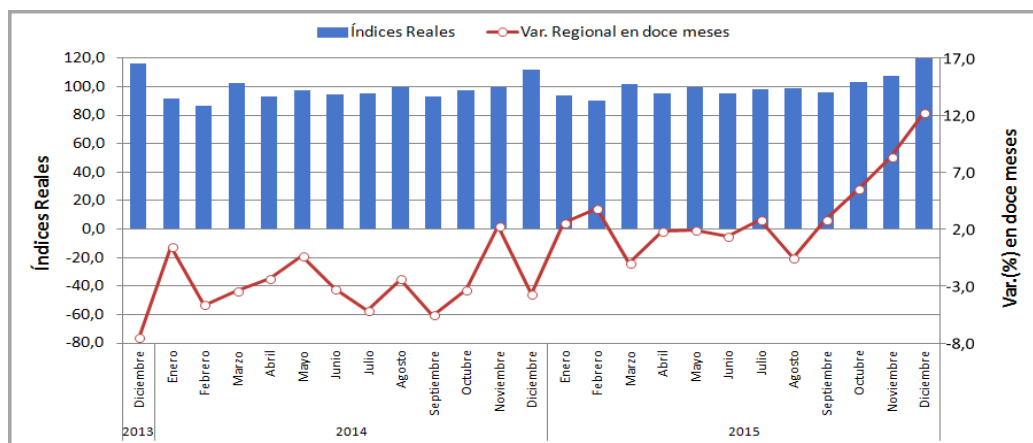
Durante el trimestre móvil octubre-diciembre de 2015, los ocupados de la rama de actividad Construcción se estimaron en 7.010 personas, cifra que presenta una variación negativa de 4,5%, correspondiente a 331 personas ocupadas, respecto a igual trimestre móvil del año anterior.

Por otra parte, la participación de los ocupados del sector Construcción en la región representa un 8,6% del total de ocupados registrados en el

periodo, decreciendo 0,6 puntos porcentuales (pp.) en relación a igual trimestre del año recién pasado.

Respecto al trimestre móvil inmediatamente anterior, los ocupados de la rama Construcción presentan un aumento de 6,3%, equivalente a 417 personas ocupadas, anotando su tercera alza inter trimestral, luego de haber descendido durante tres periodos consecutivos.

Índice Real de Ventas de Supermercados, Región de Magallanes y Antártica Chilena



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

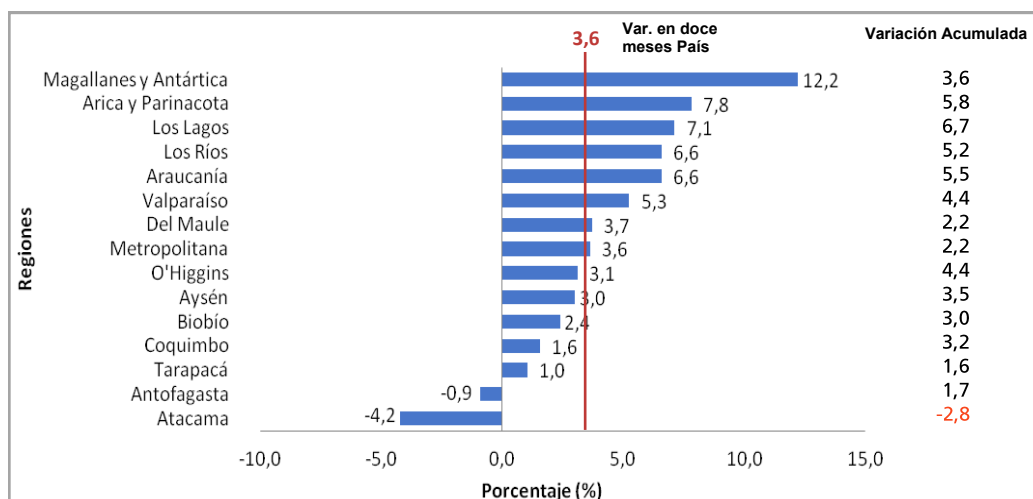
En diciembre del año 2015, el ISUP real regional denotó un incremento de 12,2%, en doce meses; variación que es mayor a la observada en noviembre del año 2015 (8,4%), respecto a noviembre de 2014. Asimismo, se observa un crecimiento de 16,8% en relación al mes anterior.

En el mes de referencia, el efecto pago que se registró en noviembre de 2015, contribuyó al mayor ritmo de crecimiento del sector en el mes de diciembre, debido a que en noviembre de 2015 (pago lunes 30), las com-

pras se trasladaron a diciembre (cero días de compras). Por otra parte, en noviembre del año 2014 una parte importante de las compras realizadas con las remuneraciones de noviembre (pago viernes 28) se generaron en el mismo mes (tres días de compra).

En cuanto al ISUP nominal, evidenció un aumento de 15,1% respecto al mismo mes del año recién pasado. Asimismo, en términos mensuales el indicador registró un ascenso de 18,7%.

Índice Real de Ventas de Supermercados, Región de Magallanes y Antártica Chilena v/s País



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

El ISUP real de la región presentó una expansión de 12,2% en relación a igual mes del año 2014, crecimiento que se sitúa a 8,6 pp. sobre el nivel país (3,6%), posicionándose en primer lugar en orden descendente.

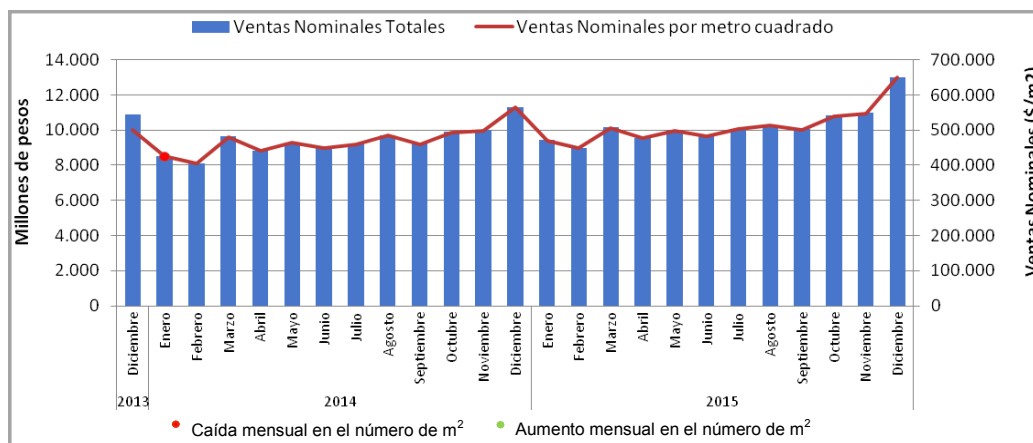
Por otra parte, de las quince regiones, ocho se encuentran sobre el nivel nacional según variación en doce meses, donde se destaca la región de Magallanes y Antártica Chilena (12,2%).

Con respecto a la variación acumulada real, la región de Magallanes alcanzó un 3,6%, situándose sobre la media nacional (3,0%), siendo la

que registra el noveno menor crecimiento acumulado hasta el mes de análisis; después de la región Aysén (3,5%). Lo anterior, sitúa a la región a 3,1 pp. bajo la región de mayor crecimiento acumulado; siendo esta Los Lagos con 6,7%.

En cuanto a las regiones con mayor variación acumulada ordenadas descendentemente, se encuentran Los Lagos (6,7%), Arica y Parinacota (5,8%) y Araucanía (5,5%). En contraste, la región de Atacama denotó la menor variación acumulada (-2,8%) hasta el periodo de referencia.

Evolución de las Ventas Nominales por superficie en metros cuadrados (m²) a Nivel Regional



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

El ISUP Nominal de la región de Magallanes y Antártica Chilena, presentó ventas totales de 649.431 pesos por metro cuadrado (m²), registrando un ascenso de 15,1% respecto a diciembre del año 2014. De igual manera, en términos mensuales, estas evidenciaron un repunte de 18,7%.

En el mes de referencia, la región contó con doce establecimientos y

20.054 m², no presentando variación en la cantidad de establecimientos y superficie, en comparación a igual mes del año 2014.

Las ventas promedio por establecimientos en el mes de referencia alcanzaron los 1.085,3 millones de pesos, exhibiendo un alza de 15,1% en relación a las ventas promedio registradas en igual periodo del año 2014.

Nota: de acuerdo a la política de corrección de cifras, se realizaron modificaciones del valor de las ventas nominales de los años 2014 y 2015 debido a rectificaciones por parte de los informantes.

DESEMBARQUE PESQUERO REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA

Desembarque Total

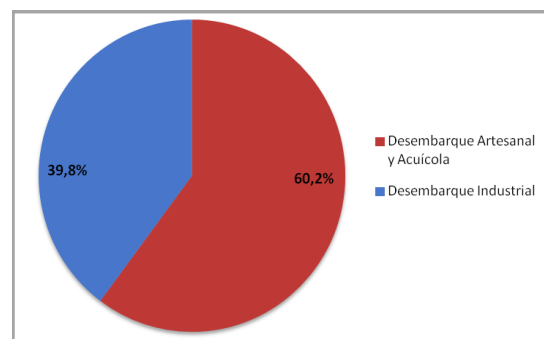
El desembarque total regional alcanzó las 10.611,73 toneladas durante el mes de diciembre de 2015, presentando un crecimiento interanual de 66,1% (4.222,09 toneladas). En contrapartida, respecto al mes anterior, se registró una disminución de 17,0% (2.178,32 toneladas).

El subsector Artesanal y Acuícola participó con 6.388,61 toneladas del total regional (60,2%), cifra que presentó un incremento de 42,3% (1.900,61 toneladas) respecto a diciembre del año 2014; explicado, principalmente, por un aumento en el desembarque del producto Trucha Arcoíris.

En tanto, el subsector Industrial aportó el 39,8% al total desembarcado, con 4.223,12 toneladas, consignando un aumento considerable de 122,1% (2.321,48 toneladas), en doce meses; donde el principal ascenso fue registrado en las toneladas extraídas del recurso Merluza de Cola.

Distribución Desembarque Total (Toneladas)

diciembre 2015



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Ximena Clark, Directora Nacional del Instituto Nacional de Estadísticas

José Parada, Director Regional

Dirección Regional Magallanes - Dirección: Calle Croacia N°722, piso 9. - Fono: 612714567 - 612714550

