

- Durante abril de 2025 se registraron **22.498** pernотaciones a nivel regional, disminuyendo **15,5%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **20,7%**, disminuyendo **3,52** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$13.246** a nivel regional, anotando una variación de **6,6%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> fue **\$63.873** a nivel regional, aumentando **24,7%** respecto al mismo período de 2024.

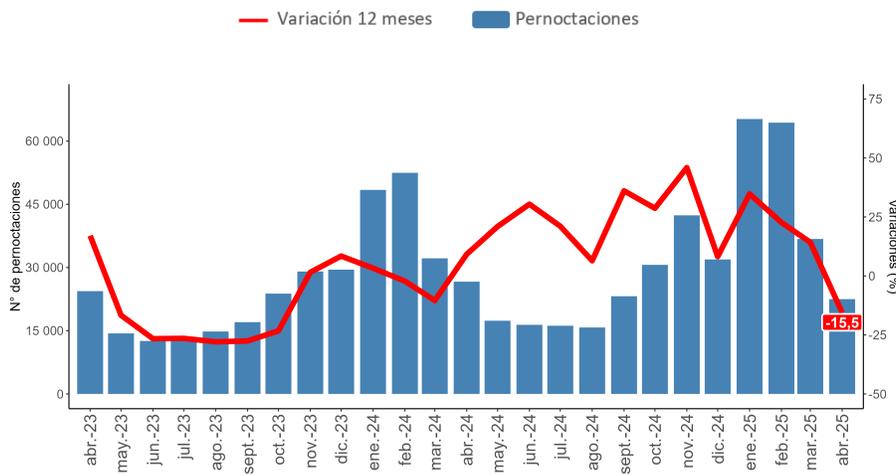
### Pernотaciones

#### Total regional

Durante abril de 2025, se registró un total de 22.498 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 15,5% interanualmente, presentando una variación acumulada de 18,3% al cuarto mes del año 2025.

#### Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (abril 2023 - abril 2025)



EMAT		
Abril de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	22.498	-15,5
<b>Llegadas</b>		
Total	11.246	-17,9
<b>Estancia media(*)</b>		
Total	2,00	2,9
<b>RevPAR</b>		
Total	\$13.246	6,6
<b>ADR</b>		
Total	\$63.873	24,7
	<b>Total regional</b>	<b>Var. 12 meses (pp.)</b>
<b>Tasa ocupación en habitaciones(**)</b>	Total	20,7%
		-3,52
<b>Tasa ocupación en plazas(**)</b>	Total	12,5%
		-1,71

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOТACIONES SEGÚN REGIÓN / Abril 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	20.179	55.353	130.923	42.919	84.142	160.940	470.295	53.349	39.999	31.509	64.118	72.408	29.807	127.044	22.498	52.243
<b>Var. 12M (%)</b>	34,8	-25,2	2,7	-6,1	8,3	-0,3	0,6	12,5	49,7	31,1	3,0	39,9	0,8	5,8	-15,5	14,9

<sup>1</sup>Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup>Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegadas de pasajeros

En abril de 2025, se registró un total regional de 11.246 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 17,9% respecto a abril 2024.

## Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de abril del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 20,7%, disminuyendo 3,52 pp. al compararlo con abril 2024.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

En abril de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$13.246 por habitación disponible, aumentando 6,6% en doce meses.

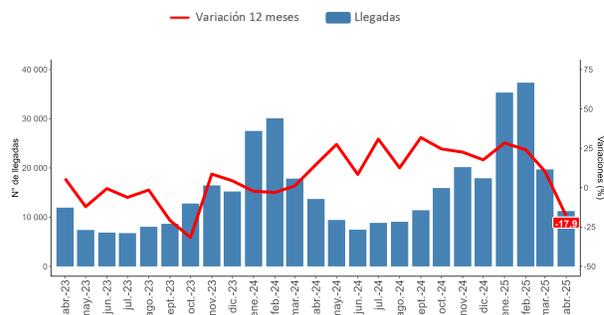
## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

Durante abril de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$63.873, anotando una variación interanual de 24,7%.

## Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(abril 2023 - abril 2025)



## Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

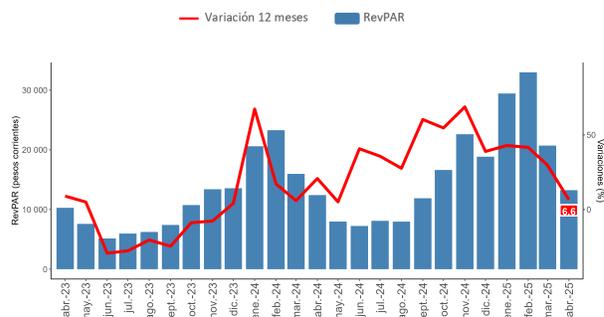
(abril 2023 - abril 2025)



## Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

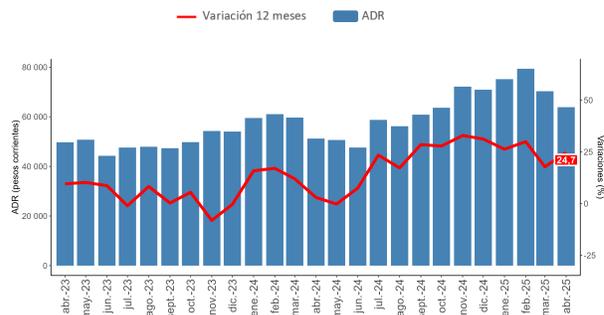
(abril 2023 - abril 2025)



## Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(abril 2023 - abril 2025)



<sup>3</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Abril 2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
			Otros
		Resto región	Hotel
			Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
			Otros
Resto región		Otros	
Marzo 2025	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
		Camarones y Putre	Otros
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
		Valle del huasco	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
		Aysén y Coyhaique	Otros
		Carretera Austral Sur	Otros
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	

<sup>5</sup> Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)