

- Durante febrero de 2025, se registraron 226.770 pernovernadas a nivel regional, aumentando 0,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 55,4%, registrando un alza de 3,77 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$52.096 a nivel regional, anotando una expansión de 19,4% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$94.095 en la región, presentando un incremento de 11,3% en relación al mismo mes del año anterior.

Pernovernadas

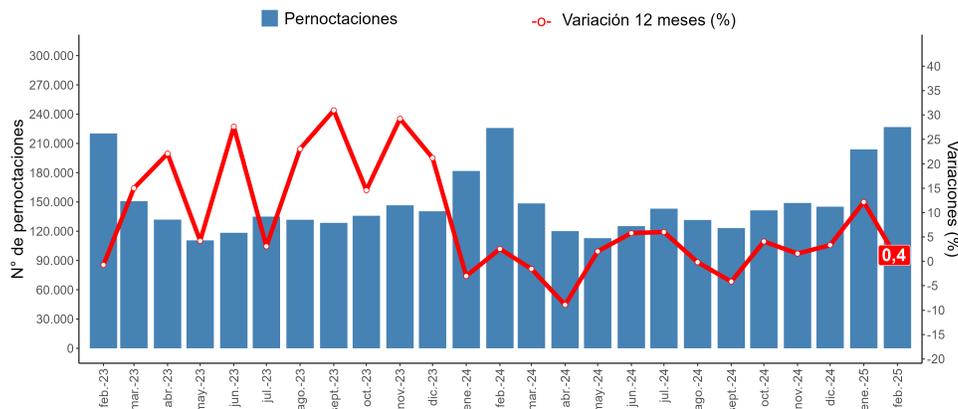
Total regional

En este período, se registraron 226.770 pernovernadas en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 0,4% en doce meses.

En términos acumulados, las pernovernadas registraron un alza de 5,7% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernovernadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses
(febrero 2023 - febrero 2025)



Febrero de 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernovernadas		
Total	226.770	0,4
Llegadas		
Total	115.684	7,6
Estancia media*		
Total	1,96	-6,7
RevPAR		
Total	\$52.096	19,4
ADR		
Total	\$94.095	11,3
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	55,4%	3,77
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	37,9%	1,83

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOVERNADAS SEGÚN REGIÓN/febrero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12 meses (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Nota 2: Durante los meses de análisis de enero y febrero de 2025 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada estival.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Llegadas

Total regional

Durante el mes de febrero de 2025, se registró un total regional de 115.684 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consiguando un alza de 7,6% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 13,3%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 55,4%, exhibiendo un crecimiento de 3,77 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2025)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

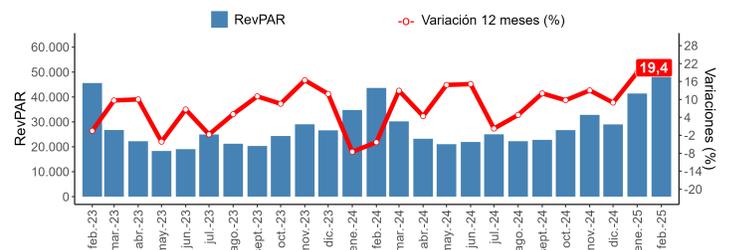
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$52.096 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 19,4% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2025)



ADR-Tarifa promedio

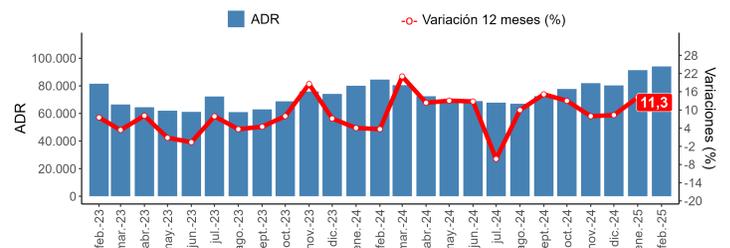
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$94.095 y una expansión interanual de 11,3%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(febrero 2023 - febrero 2025)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Feb-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Feb-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
Feb-2024	Los Lagos	Lago Llanquihue	Otros

Nota técnica: Para más detalle, ver "Nota técnica - febrero 2025", de la sección **Metodologías** en www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo