

- Durante enero de 2025, se registraron 203.863 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 12,2% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 45,3%, registrando un alza de 1,87 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$41.399 a nivel regional, anotando una expansión de 19,0% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$91.402 en la región, presentando un incremento de 14,1% en relación al mismo mes del año anterior.

Pernoctaciones

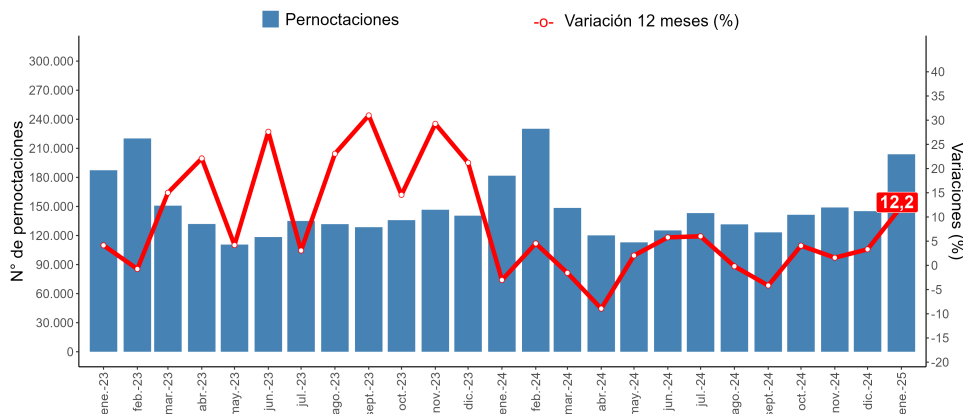
Total regional

En este período, se registraron 203.863 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 12,2% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron un alza de 12,2% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses
(enero 2023 - enero 2025)



Enero de 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	203.863	12,2
Llegadas		
Total	107.062	20,2
Estancia media*		
Total	1,90	-6,7
RevPAR		
Total	\$41.399	19,0
ADR		
Total	\$91.402	14,1
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	45,3%	1,87
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	30,8%	3,23
(*) Unidad de medida: noches de estancia.		
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/enero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12 meses (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Llegadas

Total regional

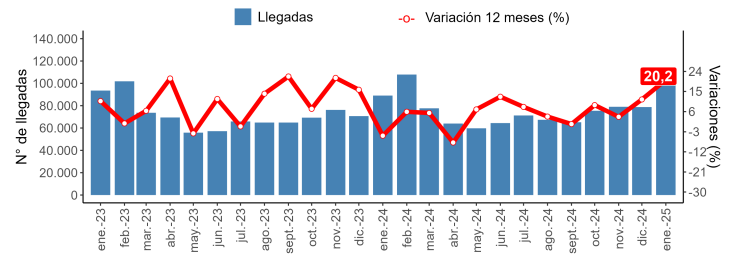
Durante el mes de enero de 2025, se registró un total regional de 107.062 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 20,2% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 20,2%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2023 - enero 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 45,3%, exhibiendo un crecimiento de 1,87 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2023 - enero 2025)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

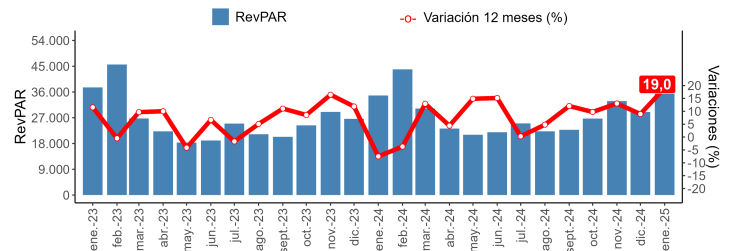
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$41.399 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 19,0% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2023 - enero 2025)



ADR-Tarifa promedio

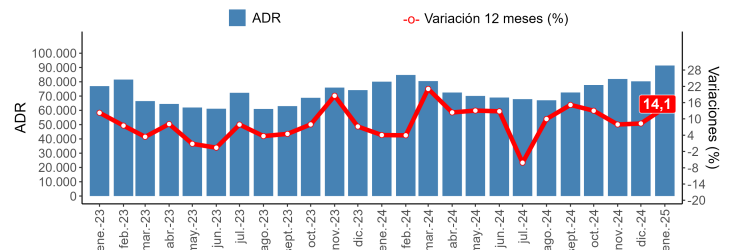
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$91.402 y una expansión interanual de 14,1%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2023 - enero 2025)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Jun-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Oct-2024	Los Lagos	Resto región	Otros
Nov-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel

Nota técnica: Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", en www.ine.gob.cl.