

- Durante abril de 2025, se registraron 127.044 pernотaciones a nivel regional, aumentando 5,8% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 33,9%, registrando un alza de 1,85 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$26.489 a nivel regional, anotando una expansión de 14,0% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$78.148 en la región, presentando un incremento de 7,8% en relación al mismo mes del año anterior.

Pernотaciones

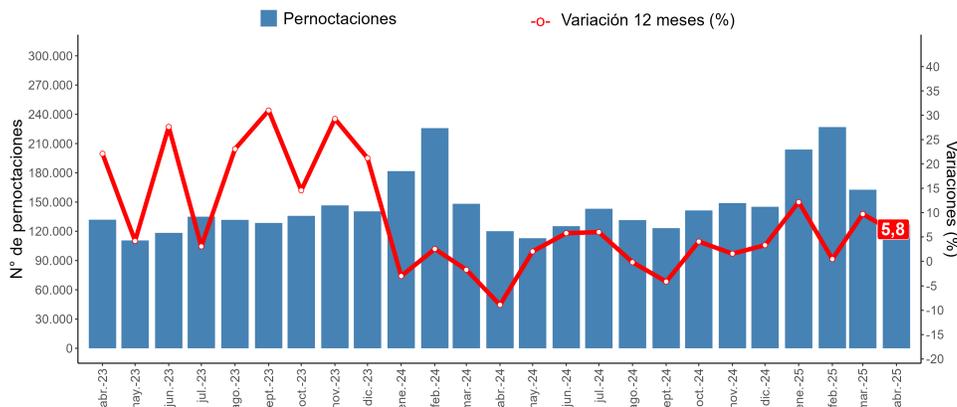
Total regional

En este período, se registraron 127.044 pernотaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 5,8% en doce meses.

En términos acumulados, las pernотaciones registraron un alza de 6,6% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernотaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses
(abril 2023 - abril 2025)



| Abril de 2025 | | |
|--|---|---------------------|
| | Total Regional | Var. 12 meses (%) |
| Pernотaciones | | |
| Total | 127.044 | 5,8 |
| Llegadas | | |
| Total | 68.290 | 6,7 |
| Estancia media* | | |
| Total | 1,86 | -0,9 |
| RevPAR | | |
| Total | \$26.489 | 14,0 |
| ADR | | |
| Total | \$78.148 | 7,8 |
| | Total Regional | Var. 12 meses (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones** | | |
| Total | 33,9% | 1,85 |
| Tasa de ocupación en plazas** | | |
| Total | 20,9% | 1,31 |
| (*) | Unidad de medida: noches de estancia. | |
| (**) | Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales. | |

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/abril 2025

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|--------------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 20.179 | 55.353 | 130.923 | 42.919 | 84.142 | 160.940 | 470.295 | 53.349 | 39.999 | 31.509 | 64.118 | 72.408 | 29.807 | 127.044 | 22.498 | 52.243 |
| Var. 12 meses (%) | 34,8 | -25,2 | 2,7 | -6,1 | 8,3 | -0,3 | 0,6 | 12,5 | 49,7 | 31,1 | 3,0 | 39,9 | 0,8 | 5,8 | -15,5 | 14,9 |

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Llegadas

Total regional

Durante el mes de abril de 2025, se registró un total regional de 68.290 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consiguando un alza de 6,7% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 12,9%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2023 - abril 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 33,9%, exhibiendo un crecimiento de 1,85 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2023 - abril 2025)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

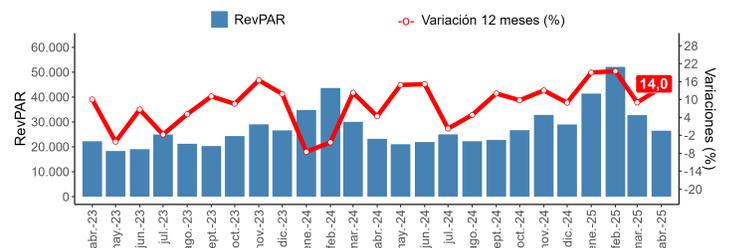
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$26.489 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 14,0% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2023 - abril 2025)



ADR-Tarifa promedio

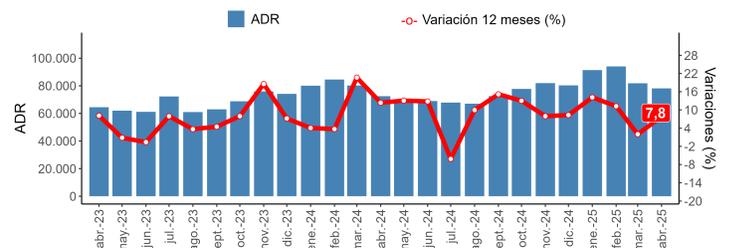
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$78.148 y una expansión interanual de 7,8%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2023 - abril 2025)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: En este mes no se realizaron rectificaciones de periodos anteriores.

Nota técnica: Para más detalle, ver "Nota técnica - abril 2025", de la sección **Metodologías** en www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo