

- Durante diciembre de 2024, se registraron 145.155 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 3,3% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 36,1%, registrando un alza de 0,21 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de \$28.995 a nivel regional, anotando una expansión de 8,9% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se estimó en \$80.332 en la región, presentando un incremento de 8,3% en relación al mismo mes del año anterior.

### Pernoctaciones

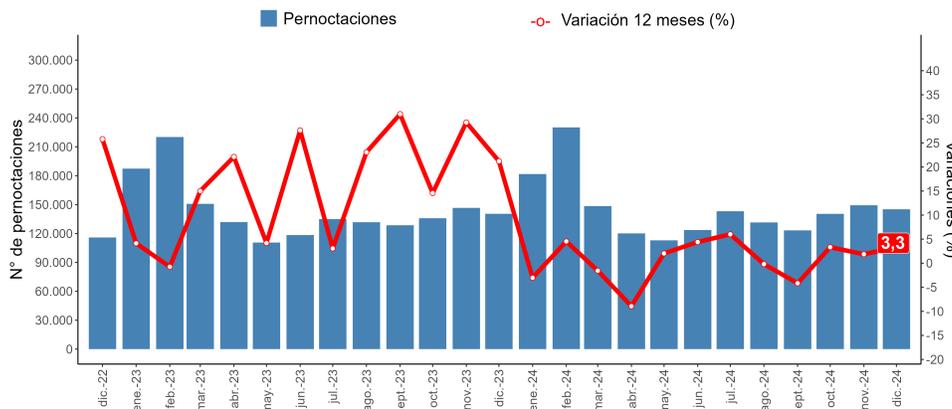
#### Total regional

En este período, se registraron 145.155 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 3,3% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron un alza de 0,7% en relación a igual período del año anterior.

#### ■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses  
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



Diciembre de 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	145.155	3,3
<b>Llegadas</b>		
Total	78.761	11,5
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,84	-7,3
<b>RevPAR</b>		
Total	\$28.995	8,9
<b>ADR</b>		
Total	\$80.332	8,3
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	36,1%	0,21
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	23,3%	0,90

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/diciembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
<b>Var. 12 meses (%)</b>	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota técnica:** Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

**Nota 1:** Las cifras del mes de análisis son provisionales.

## Llegadas

### Total regional

Durante el mes de diciembre de 2024, se registró un total regional de 78.761 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 11,5% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 4,3%.

## Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 36,1%, exhibiendo un crecimiento de 0,21 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



## RevPAR-Ingreso por habitación disponible

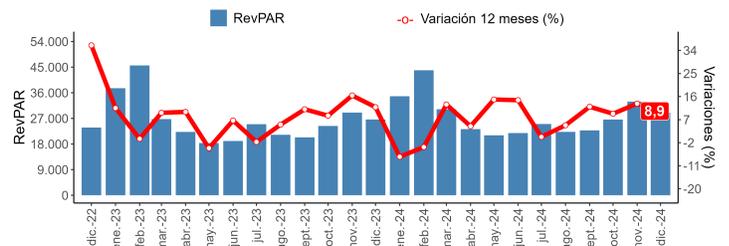
### Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$28.995 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 8,9% en doce meses<sup>4</sup>.

## Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



## ADR-Tarifa promedio

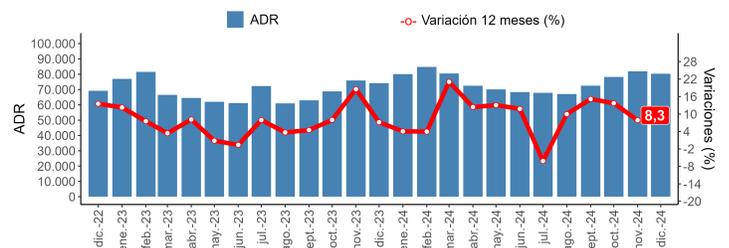
### Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$80.332 y una expansión interanual de 8,3%.

## Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



<sup>3</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Nov-2024	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
		Calama	Hotel
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
		Aysén y Coyhaique	Otros
		Carretera Austral Sur	Hotel
	Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
		Resto región	Otros
		Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
Metropolitana	Resto región	Hotel	
Dic-2023	La Serena y Coquimbo Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
		La Serena y Coquimbo	Otros
		Resto región	Hotel
		Resto región	Otros
		Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros