ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL BIOBÍO

Edición nº 173 / 3 de noviembre de 2025

- Durante septiembre de 2025 se registraron 67.585 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 8,0% en relación a septiembre de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,2%, mostrando un retroceso de 2,70 pp. interanualmente.
- El RevPAR[1] regional alcanzó un valor de $22.407, superior 7,1% en doce meses.
- El ADR[2] regional se estimó en $65.530, aumentando en 15,6% en la comparación interanual.

Septiembre de 2025	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	67.585	-8,0
Llegadas		
Total	38.069	-5,5
Estancia media*		
Total	1,78	-2,7
RevPAR		
Total	$22.407	7,1
ADR		
Total	$65.530	15,6
	Total Regional	**Var. 12M (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,2	-2,70
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	21,2	-0,79

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

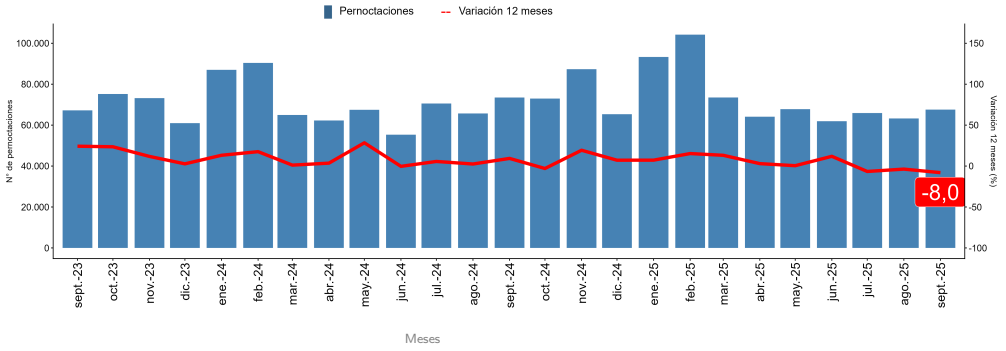
Pernoctaciones

En septiembre de 2025, se registraron 67.585 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 8,0% en doce meses.

Por su parte, entre enero y septiembre de 2025, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 3,8% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2023-septiembre 2025)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

septiembre de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12M (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

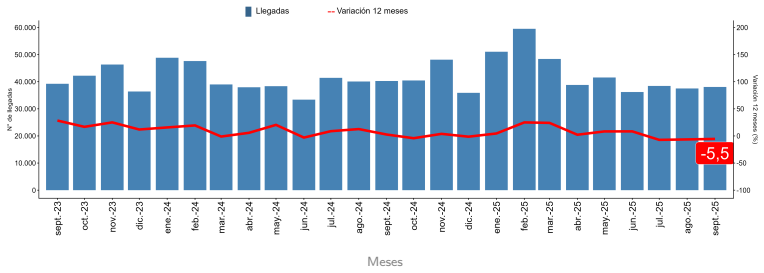
Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2025 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 5,5% en el análisis interanual, alcanzando 38.069 arribos en el mes de análisis.

De enero a septiembre de 2025, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 6,2% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (septiembre 2023-septiembre 2025)

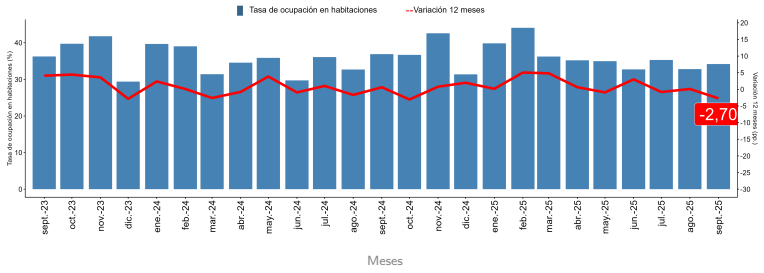


Tasa de ocupación en habitaciones[3]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,2%, exhibiendo un retroceso interanual de 2,70 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (septiembre 2023-septiembre 2025)



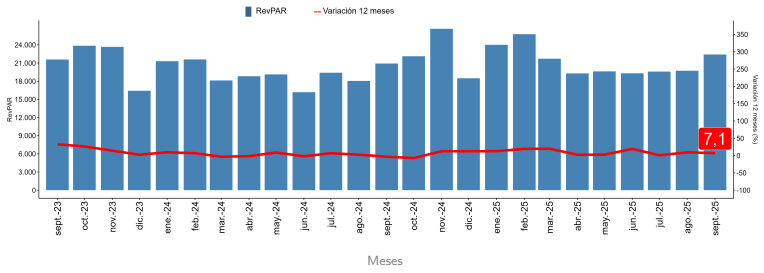
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[4] - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue $22.407, monto 7,1% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (septiembre 2023-septiembre 2025)

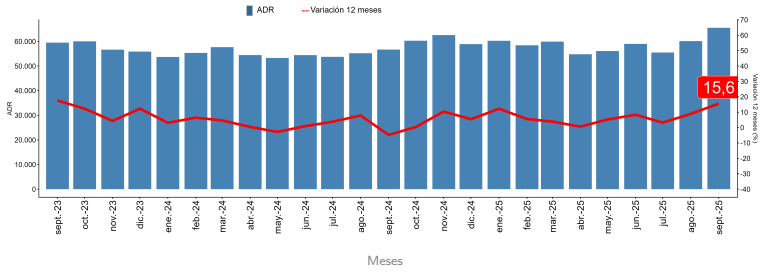


ADR[4] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $65.530, aumentando en 15,6%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (septiembre 2023-septiembre 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Destinos turísticos

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
	Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero
	Los Angeles
	Yumbel
Resto Región	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Resto región	Hotel	sep-2024
1	Iquique	Otros	sep-2024
1	Resto región	Otros	sep-2024
4	Resto región	Otros	sep-2024
4	Valle del Elqui	Otros	sep-2024
5	Resto región	Hotel	sep-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	sep-2024
5	Litoral de Los Poetas	Otros	sep-2024
5	Litoral Norte	Otros	sep-2024
7	Costa Maule	Otros	sep-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	sep-2024
8	Concepción y alrededores	Otros	sep-2024
8	Resto región	Otros	sep-2024
9	Araucanía Andina	Hotel	sep-2024
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	sep-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	sep-2024
10	Resto región	Hotel	sep-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	sep-2024
11	Carretera Austral Sur	Hotel	sep-2024
11	Aysén y Coyhaique	Otros	sep-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	sep-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	sep-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	sep-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	sep-2024
13	Santiago urbano	Hotel	sep-2024
13	Resto región	Otros	sep-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	sep-2024
14	Siete Lagos	Otros	sep-2024
14	Valdivia y Corral	Otros	sep-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	sep-2024
16	Quillón y alrededores	Hotel	sep-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	sep-2024
2	Antofagasta	Hotel	ago-2025
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	ago-2025
8	Concepción y alrededores	Hotel	ago-2025
9	Araucanía Andina	Hotel	ago-2025
11	Carretera Austral Sur	Hotel	ago-2025
13	Santiago urbano	Hotel	ago-2025
13	Resto región	Otros	ago-2025
15	Arica	Hotel	ago-2025

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - https://regiones.ine.gob.cl/biobio