



PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Región del Maule

Edición n° 01 / 01 de marzo 2019

- En el mes de enero de 2019, la superficie autorizada de la región del Maule fue de 214.510 m², mostrando un crecimiento de 172,4%, respecto al mismo mes del año anterior.
- La superficie total autorizada en obras nuevas fue de 192.568 m² en el mes de enero de 2019, registrando una expansión de 183,4% en doce meses.

RESUMEN MENSUAL

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) presenta a los usuarios regionales el Boletín Mensual de Edificación correspondiente al mes de diciembre del año 2018. La información presentada corresponde a la superficie autorizada; la cual, se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios.

La superficie total autorizada para la edificación de la región del Maule alcanzó los 214.510 metros cuadrados (m²), registrando un aumento de 172,4%, cuya mayor incidencia fue la Edificación Habitacional.

El total de metros cuadrados autorizados con fines Habitacionales en la región fue de 168.951 m², cifra que registró un alza de 210,9% en doce meses. Este destino alcanzó una participación de 78,8% del total de superficie otorgada en la región durante enero de 2019.

La edificación autorizada con fines No Habitacionales alcanzó un total de 45.559 m², anotando de esta forma un incremento de 86,5%. Para este mes, las edificaciones solicitadas para la construcción No Habitacional representaron un 21,2% del total de superficie solicitada en la región.

La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 157.683 m², cifra que reflejó una variación positiva de 243,4% respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 11.268 m², mostrando un aumento de 33,8% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron los 25.893 m², ponderando el 56,8% del total solicitado para la categoría no Habitacional, de esta forma, se observó un desarrollo de la superficie ICEF de 63,7%, en términos interanuales.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron una subida de 128,4% en doce meses. Para este destino se constató un total de 19.666 m² solicitados, lo que representó el 43,2% para la categoría no Habitacional.

La provincia de Talca tuvo la mayor cantidad de superficie autorizada en la región, con un total de 152.029 m², lo que equivale a una participación de 70,9% del total regional. A nivel comunal, destaca la comuna de Talca, que representó el 92,2% de las edificaciones solicitadas en la provincia con 140.124 m² autorizados.

A nivel nacional, durante enero de 2019, se autorizaron 1.713.000 m² para edificación, siendo la región Metropolitana la región de mayor participación, con un total de 746.875 m² autorizados (43,6%). Por otro lado la región que obtuvo el mejor resultado en comparación al mismo mes del año anterior, fue la región de Tarapacá registrando un crecimiento de 341,6% respecto a lo autorizado el mismo mes del año anterior.

Permisos de Edificación Autorizada	
Enero de 2019	
Superficie Autorizada	Variación 12 meses
Total	172,4%
Habitacional	210,9%
No Habitacional	86,5%
Edificación Habitacional %	
Obras nuevas	243,4%
Ampliaciones	33,8%
Edificación No Habitacional %	
ICEF*	63,7%
Servicios	128,4%

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

Permisos de Edificación 2018-2019

Región del Maule

	Ene-18	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18	Nov-18	Dic-18	Ene-19
Superficie autorizada (m ²)	78.762	78.898	117.569	132.995	140.376	111.126	85.521	77.848	95.391	152.351	85.769	173.629	214.510
Variación interanual (%)	37,4%	-34,6%	-21,5%	64,5%	87,0%	103,6%	-16,9%	-31,5%	23,6%	46,9%	7,2%	82,3%	172,4%
Variación acumulada (%)	37,4%	-11,4%	-16,0%	-0,1%	13,4%	22,6%	16,2%	9,1%	10,4%	14,4%	13,9%	19,7%	172,4%
Variación ¹ Edif. Habitacional (%)	36,3%	-15,7%	86,1%	175,0%	141,5%	179,3%	-30,5%	-50,3%	33,2%	169,9%	6,9%	23,2%	210,9%
Variación ² Edif. No Habitacional (%)	39,9%	-57,3%	-76,1%	-39,6%	-19,4%	-7,8%	25,8%	37,3%	14,3%	-37,5%	8,0%	143,7%	86,5%

¹ Variación Interanual.

² Variación Interanual

Superficie autorizada total

En la región del Maule se registró un total de 214.510 metros cuadrados (m²) autorizadas para edificación, durante enero de 2019, cantidad que representó el 12,5% del total nacional. Lo anterior se traduce en un crecimiento de 172,4% de la región en términos interanuales. Del total otorgado en el mes de enero de 2019, 192.568 m² fueron destinados a obras nuevas, mientras que 21.942 m² se autorizaron en ampliaciones, representando el 89,8% y el 10,2%, respectivamente.

El sector Habitacional de la región del Maule representó el 78,8% (168.951 m²) del total metros cuadrados autorizados, registrando un aumento de 210,9% respecto al mismo período del año anterior.

El subsector no Habitacional representó el 21,2% (45.559 m²) del total de metros cuadrados solicitados en la región. Al comparar esta cifra con lo registrado en enero de 2018, se evidenció una variación anual positiva de 86,5%.

Superficie según destino

Habitacional

En la región del Maule se autorizó un total de 168.951 m² hacia el destino Habitacional, lo que significó un alza del 210,9%, en comparación a enero de 2018.

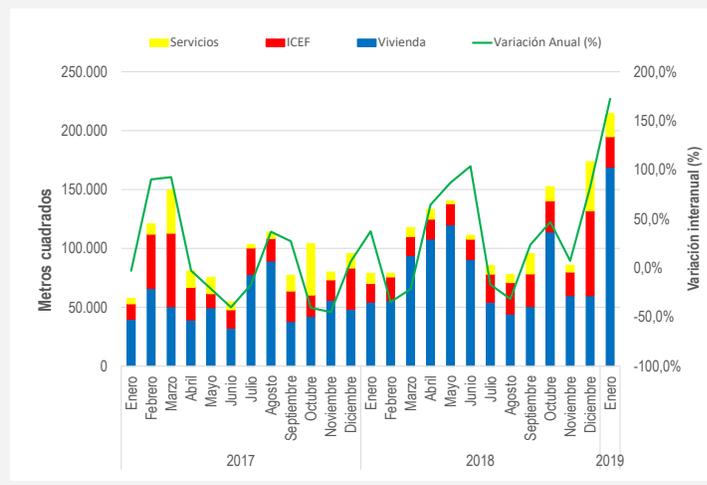
La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 157.683 m², cifra que reflejó un crecimiento de 243,4%, respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 11.268 m², mostrando una expansión de 33,8% en doce meses.

Al analizar la situación por provincia, Talca mostró la mayor participación en la edificación Habitacional en enero de 2019, concentrando el 71,3% del total de metros cuadrados autorizados en este sector, lo que se tradujo en 120.502 m². En segundo lugar se posicionó la provincia de Linares, la cual registró 28.934 m² destinados a edificación habitacional, representando el 17,1% de este sector en la región.

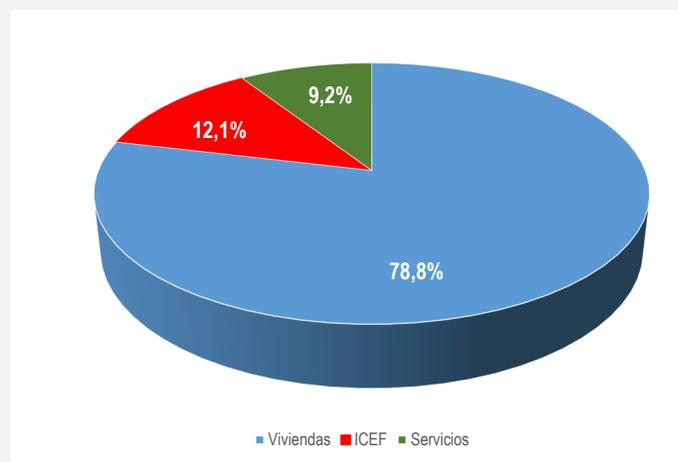
Superficie autorizada por destino

Región del Maule, enero 2017 - enero 2019



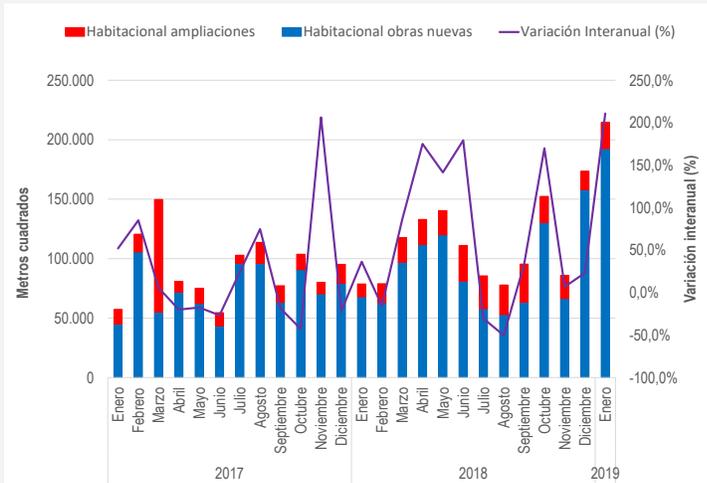
Participación de la superficie autorizada por destino

Región del Maule, enero 2019



Superficie Habitacional autorizada

Región del Maule, enero 2017 - enero 2019



No Habitacional

Las edificaciones solicitadas con fines No Habitacionales representaron el 21,2% (45.559 m²) del total de metros cuadrados solicitados en la región del Maule en enero de 2019, reflejando una subida de 86,5% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron 25.893 m², ponderando el 56,8% del total solicitado para la categoría No Habitacional, de esta forma, se observó un incremento de la superficie ICEF de 63,7%, en términos interanuales.

Las obras nuevas del destino ICEF registraron un total de 20.981 m², lo que significó un alza del 50,7% respecto al mismo mes de 2018, y representó el 10,9% del total de obras nuevas autorizadas en la región.

Las ampliaciones destinadas a ICEF en la región del Maule alcanzaron 4.912 m² anotando una variación positiva de 159,1% en comparación a enero del año anterior, representando el 22,4% del total de ampliaciones en la región.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron un ascenso de 128,4% en doce meses. Para este destino se constató un total de 19.666 m² solicitados, lo que representó el 43,2% de la categoría No Habitacional.

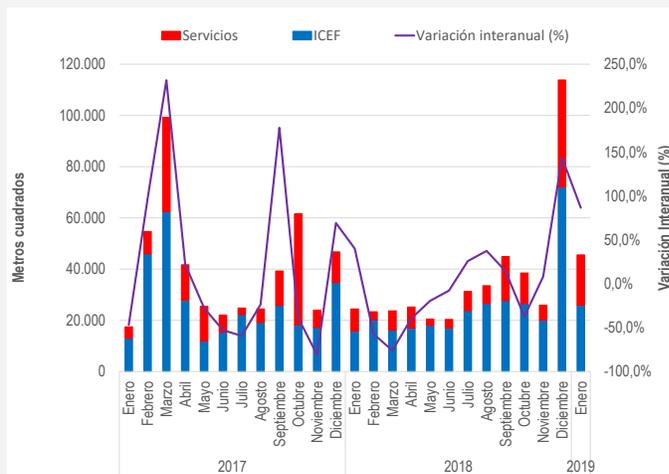
Las obras nuevas destinadas a Servicios representaron el 7,2% del total de obras nuevas autorizadas en la región registrando 13.904 m² solicitados, que en comparación al mismo periodo del año anterior reflejó un crecimiento de 71,6%.

Las ampliaciones de Servicios alcanzaron 5.762 m², registrando una dinámica positiva de 1038,7% en comparación a enero de 2018, representando el 26,3% del total de ampliaciones de la región.

La provincia de Talca fue la que más superficie tuvo en el sector No habitacional, con una participación de 69,2% del total de metros cuadrados solicitados con fines No Habitacionales. De esta forma, la provincia de Talca autorizó, para este periodo, un total de 31.527 m², seguida de la provincia de Curicó que autorizó 7.053 m² (15,5%) en este sector.

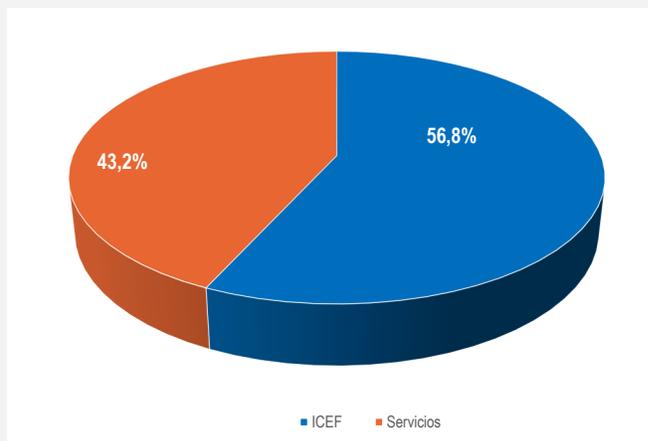
Superficie No Habitacional autorizada

Región del Maule, enero 2017 - enero 2019



Participación No Habitacional por destino

Región del Maule, enero 2019



Superficie autorizada por provincia y comuna

Durante el mes de enero de 2019 en la provincia de Talca se autorizaron un total de 152.029 m², cifra que representó el 70,9% del total de metros cuadrados solicitados, y posiciona a la provincia como aquella con mayor superficie autorizada en la región en el mes de análisis, respecto a enero de 2018 se evidenció una expansión de 482,1%. A nivel desagregado se solicitaron 120.502 m² destinados con fines Habitacionales (79,3%) y 31.527 m² con fines No Habitacionales (20,7%). La comuna con mayor incidencia en esta provincia fue Talca, la que agrupó el 92,2% del total metros cuadrados en la provincia, seguida por las comunas de Maule y Constitución con participaciones de 2,4% y 1,9% respectivamente.

En segundo lugar se encuentra la provincia de Linares que registró un total de 34.725 m² autorizados, mostrando una dinámica negativa de 3,4% en doce meses. La provincia representó el 16,2% del total de metros cuadrados solicitados en la región. La comuna con mayor participación en la provincia fue Linares, la que representó el 64,2% de superficie otorgada en la provincia, seguidas de las comunas de San Javier y Yerbias Buenas, que agruparon el 10,2% y 9,5% respectivamente.

La provincia de Curicó registró en enero 2019 un total de 23.001 m² solicitados para edificación, lo que significó un ascenso de 69,1% en términos inter- anuales, y representó el 10,7% del total de metros cuadrados autorizados en la región. La comuna que más ponderó en esta provincia fue Curicó, la que agrupó el 42,3% del total de la superficie autorizada durante enero de 2019, lo que se tradujo en 9.731 m², seguida de las comunas de Hualañé y Rauco, con participaciones de 15,4% y 11,4%, respectivamente.

Por último en la provincia de Cauquenes se autorizaron 4.755 m² para edificación, cifra que evidenció una variación positiva de 54,0% respecto de lo registrado en enero de 2018, representando el 2,2% de lo autorizado en la región. Cauquenes fue la comuna que más participación tuvo en esta provincia con 2.267 m², lo que representó el 47,7% del total provincial para el período, seguida de las comunas de Pelluhue y Chanco que representaron el 28,6% y 23,8% respectivamente.

Superficie por Provincia y Comuna, según Sector

Región del Maule, enero 2018 - enero 2019

Provincia	Comuna	Superficie Total ^P			Edificación Habitacional			Edificación No Habitacional		
		Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M	Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M	Ene-18	Ene-19	Var. (%) 12M
Total Región		78.762	214.510	172,4	54.337	168.951	210,9	24.425	45.559	86,5
Provincia Talca		26.116	152.029	482,1	15.607	120.502	672,1	10.509	31.527	200,0
	Talca	10.979	140.124	1.176,3	4.985	111.853	2.143,8	5.994	28.271	372
	Maule	4.441	3.718	-16,3	2.936	1.674	-43,0	1.505	2.044	36
	Constitución	2.185	2.813	28,7	2.185	2.813	28,7	0	0	-
	Pelarco	243	1.274	424,3	243	193	-20,6	0	1.081	-
	Resto Provincia	8.268	4.100	-50,4	5.258	3.969	-24,5	1.123	122	-89
Provincia Cauquenes		3.088	4.755	54,0	2.002	3.567	78,2	1.086	1.188	9,4
	Cauquenes	1.818	2.267	24,7	732	1.309	78,8	1.086	958	-12
	Pelluhue	737	1.358	84,3	737	1.233	67,3	0	125	-
	Chanco	533	1.130	112,0	533	1.025	92,3	0	105	-
Provincia Curicó		13.601	23.001	69,1	6.149	15.948	159,4	7.452	7.053	-5,4
	Curicó	3.772	9.731	158,0	2.236	6.924	209,7	1.536	2.807	82,7
	Hualañé	528	3.547	571,8	459	2.858	522,7	69	689	898,6
	Rauco	1.503	2.624	74,6	125	558	346,4	1.378	2.066	49,9
	Teno	4.494	2.131	-52,6	1.414	2.046	44,7	3.080	85	-97,2
	Resto Provincia	3.304	4.968	50,4	1.915	3.562	86,0	1.389	1.406	1,2
Provincia Linares		35.957	34.725	-3,4	30.579	28.934	-5,4	5.378	5.791	7,7
	Linares	4.485	22.309	397,4	3.973	20.736	421,9	512	1.573	207
	San Javier	3.216	3.539	10,0	1.925	981	-49,0	1.291	2.558	98
	Yerbias Buenas	1.239	3.286	165,2	1.117	2.943	163,5	122	343	181
	Parral	21.260	2.281	-89,3	20.299	1.262	-93,8	961	1.019	6
	Resto Provincia	5.757	3.310	-42,5	3.265	3.012	-7,7	2.492	298	-88

Superficie total autorizada por región

A nivel nacional se autorizaron 1.713.000 m² en el mes enero de 2019, lo que significó un incremento de 29,1% respecto a enero de 2018.

La región con mayor participación en el país durante el período en estudio fue la región Metropolitana, la que concentró el 43,6% del total de metros cuadrados autorizados en país.

Las regiones con mayor variación interanual en el país, durante enero de 2019 fueron la región de Tarapacá, registrando 63.968 m² autorizados para edificación, con una variación positiva de 341,6%, seguida de la región del Maule, que alcanzó 214.510 m² solicitados en enero del 2019, mostrando un aumento de 172,4%. En tercer lugar se encontró la región de Antofagasta que tuvo un alza de 149,9%, respecto al mismo mes del año anterior.

Por otro lado, la región que presentó la mayor variación negativa, durante el período, fue Valparaíso; la cual autorizó 113.733 m², observándose una baja de 45,8%.

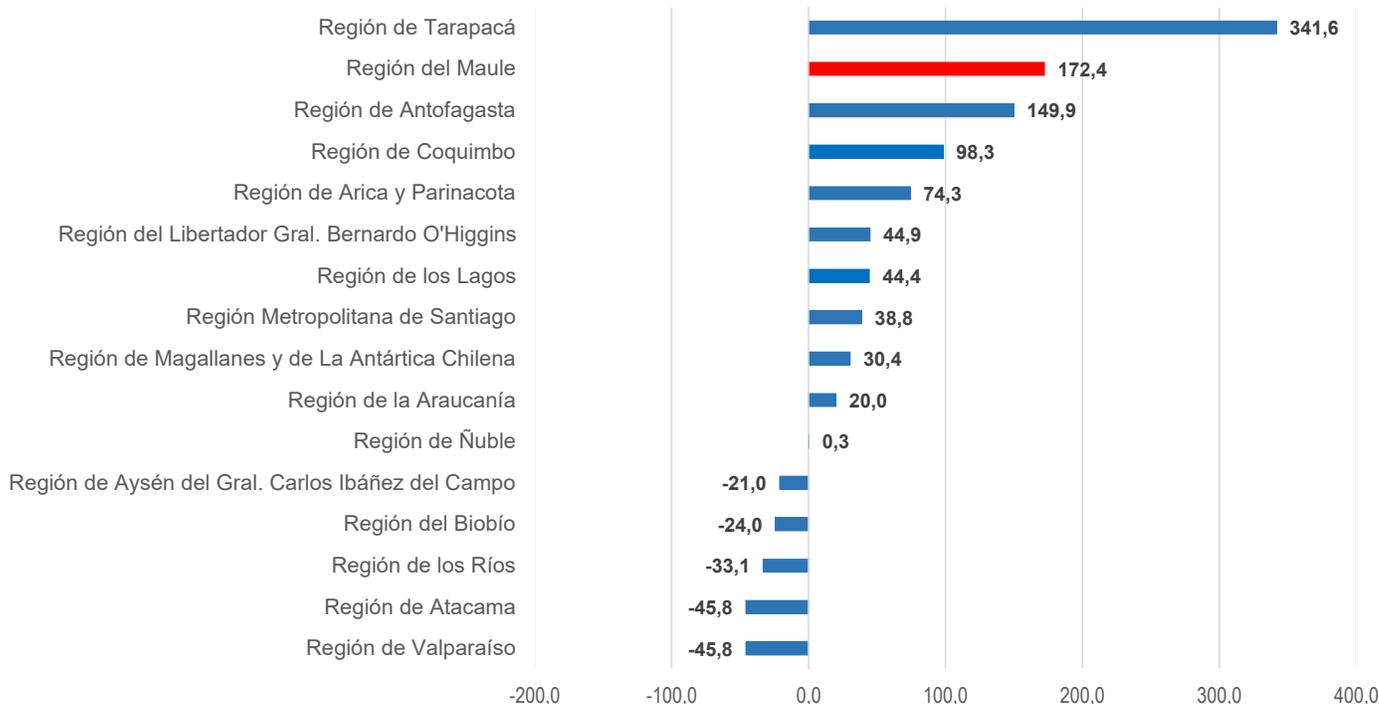
Superficie total autorizada según región

Enero de 2019

Región	Superficie total (m ²)/P	Var. (%) 12 M
Total País	1.713.000	29,1
Región de Valparaíso	113.733	-45,8
Región de Atacama	11.173	-45,8
Región de los Ríos	29.179	-33,1
Región del Biobío	85.931	-24,0
Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	6.690	-21,0
Región de Ñuble	25.870	0,3
Región de la Araucanía	110.895	20,0
Región de Magallanes y de La Antártica Chilena	21.681	30,4
Región Metropolitana de Santiago	746.875	38,8
Región de los Lagos	66.376	44,4
Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	84.196	44,9
Región de Arica y Parinacota	9.139	74,3
Región de Coquimbo	64.044	98,3
Región de Antofagasta	58.740	149,9
Región del Maule	214.510	172,4
Región de Tarapacá	63.968	341,6

(/P: Cifras provisionales
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Variación Interanual (%) superficie total autorizada
Enero 2019



Nota Técnica: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2018, se entregan los permisos de edificación de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país

Instituto Nacional de Estadísticas
1 Norte # 988, Talca, Región del Maule
Teléfono 232462700
Correo electrónico: ine.maule@ine.cl - www.ine.cl

