

- En el mes de septiembre de 2018, la superficie autorizada de la región del Maule fue de 95.391 m², mostrando un crecimiento de 23,6%, respecto al mismo mes del año anterior.
- La superficie total autorizada en obras nuevas fue de 63.335 m² en el mes de septiembre de 2018, registrando una expansión de 0,1% en doce meses.

RESUMEN MENSUAL

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) presenta a los usuarios regionales el Boletín Mensual de Edificación correspondiente al mes de septiembre del año 2018. La información presentada corresponde a la superficie autorizada; la cual, se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios.

La superficie total autorizada para la edificación de la región del Maule alcanzó los 95.391 metros cuadrados (m²), registrando un aumento de 23,6%, cuya mayor incidencia fue la Edificación Habitacional.

El total de metros cuadrados autorizados con fines Habitacionales en la región fue de 50.483 m², cifra que registró un alza de 33,2% en doce meses. Este destino alcanzó una participación de 52,9% del total de superficie otorgada en la región durante septiembre de 2018.

La edificación autorizada con fines No Habitacionales alcanzó un total de 44.908 m², anotando de esta forma un incremento de 14,3%. Para este mes, las edificaciones solicitadas para la construcción No Habitacional representaron un 47,1% del total de superficie solicitada en la región.

La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 38.094 m², cifra que reflejó una variación positiva de 23,9% respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 12.389 m², mostrando un aumento de 73,3% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron los 27.756 m², ponderando el 61,8% del total solicitado para la categoría no Habitacional; de esta forma, se observó un desarrollo de la superficie ICEF de 7,5%, en términos interanuales.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron una subida de 27,4% en doce meses. Para este destino se constató un total de 17.152 m² solicitados, lo que representó el 38,2% para la categoría no Habitacional.

La provincia de Talca tuvo la mayor cantidad de superficie autorizada en la región, con un total de 35.318 m², lo que equivale a una participación de 37,0% del total regional. A nivel comunal, destaca la comuna de Talca, que representó el 71,4% de las edificaciones solicitadas en la provincia con 25.223 m² autorizados.

A nivel nacional, durante septiembre de 2018, se autorizaron 1.048.697 m² para la edificación, siendo la región Metropolitana la región de mayor participación, con un total de 448.455 m² autorizados (42,8%). Por otro lado; la región que obtuvo el mejor resultado en comparación al mismo mes del año anterior, fue la región de los Ríos registrando un crecimiento de 41,6% respecto a lo autorizado el mismo mes del año anterior.

Permisos de Edificación

Autorizada

Septiembre de 2018

Superficie Autorizada	Variación 12 meses
Total	23,6%
Habitacional	33,2%
No Habitacional	14,3%
Edificación Habitacional %	
Obras nuevas	23,9%
Ampliaciones	73,3%
Edificación No Habitacional %	
ICEF*	7,5%
Servicios	27,4%
(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros .	

Permisos de Edificación 2017-2018

Región del Maule

	Sep-17	Oct-17	Nov-17	Dic-17	Ene-18	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18
Superficie autorizada (m ²)	77.178	95.084	63.463	95.226	78.517	78.681	105.945	113.831	111.575	110.706	85.521	77.848	95.391
Variación interanual (%)	27,3%	-45,5%	-56,3%	6,5%	37,0%	-34,8%	-29,2%	40,8%	48,6%	102,9%	-16,9%	-31,5%	23,6%
Variación acumulada (%)	12,8%	1,7%	-6,3%	-5,3%	37,0%	-11,6%	-19,7%	-7,7%	1,0%	11,4%	6,8%	1,0%	3,1%
Variación ¹ Edif. Habitacional (%)	-18,5%	-49,2%	122,4%	-21,5%	35,7%	-15,7%	64,1%	136,3%	89,8%	178,0%	-30,5%	-50,3%	33,2%
Variación ² Edif. No Habitacional (%)	177,6%	-42,8%	-82,0%	69,0%	39,9%	-57,7%	-76,7%	-49,2%	-31,6%	-7,8%	25,8%	37,3%	14,3%

¹ Variación Interanual.

² Variación Interanual.

^{1p} Cifras provisionales

Superficie autorizada total

En la región del Maule se registró un total de 95.391 metros cuadrados (m^2) autorizadas para edificación, durante septiembre de 2018; cantidad que representó el 9,1% del total nacional. Lo anterior se traduce en un crecimiento de 23,6% de la región en términos interanuales. Del total otorgado en el mes de septiembre de 2018, 63.335 m^2 fueron destinados a obras nuevas, mientras que 32.056 m^2 se autorizaron en ampliaciones, representando el 66,4% y el 33,6%, respectivamente.

El sector Habitacional de la región del Maule representó el 52,9% (50.483 m^2) del total metros cuadrados autorizados, registrando un aumento de 33,2% respecto al mismo período del año anterior.

El subsector no Habitacional representó el 47,1% (44.908 m^2) del total de metros cuadrados solicitados en la región. Al comparar esta cifra con lo registrado en 2017, se evidenció una variación anual positiva de 14,3%.

Superficie según destino

Habitacional

En la región del Maule se autorizó un total de 50.483 m^2 hacia el destino Habitacional, lo que significó un alza del 33,2% en comparación a septiembre de 2017.

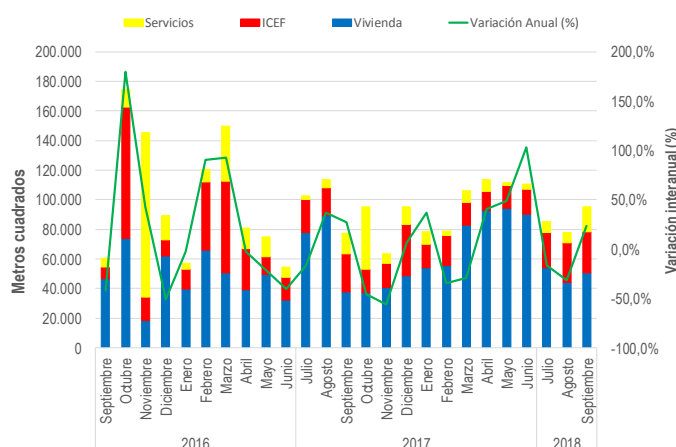
La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 38.094 m^2 , cifra que reflejó un incremento de 23,9%, respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 12.389 m^2 , mostrando una expansión de 73,3% en doce meses.

Al analizar la situación por provincia, Linares mostró la mayor participación en la edificación Habitacional en septiembre de 2018, concentrando el 42,1% del total de metros cuadrados autorizados en este sector, lo que se tradujo en 21.238 m^2 . En segundo lugar se posicionó la provincia de Talca, la cual registró 18.138 m^2 destinados a edificación Habitacional, representando el 35,9% de este sector en la región.

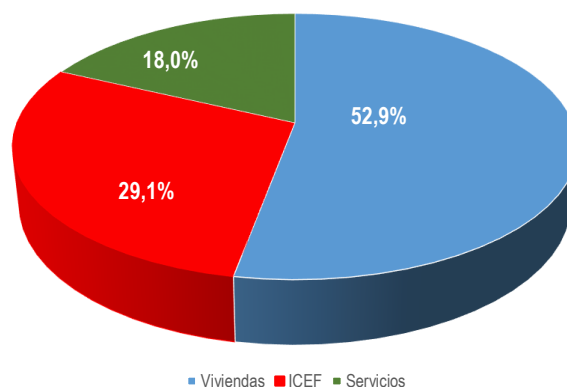
Superficie autorizada por destino

Región del Maule, septiembre 2016 - septiembre 2018



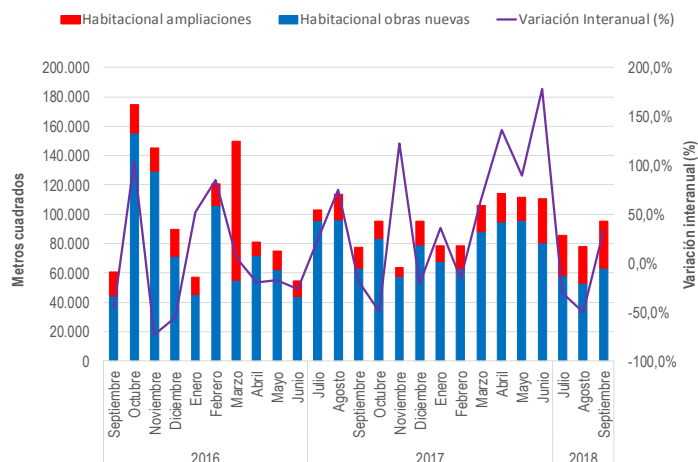
Participación de la superficie autorizada por destino

Región del Maule, septiembre 2018



Superficie Habitacional autorizada

Región del Maule, septiembre 2016 - septiembre 2018



No Habitacional

Las edificaciones solicitadas con fines No Habitacionales representaron el 47,1% (44.908 m²) del total de metros cuadrados solicitados en la región del Maule en septiembre de 2018, reflejando una subida de 14,3% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron los 27.756 m², ponderando el 61,8% del total solicitado para la categoría No Habitacional; de esta forma, se observó un incremento de la superficie ICEF de 7,5%, en términos interanuales.

Las obras nuevas del destino ICEF registraron un total de 13.022 m², lo que significó una disminución del 37,1% respecto al mismo mes de 2017, y representó el 20,6% del total de obras nuevas autorizadas en la región.

Las ampliaciones destinadas a ICEF en la región del Maule alcanzaron 14.734 m² anotando una variación positiva de 187,9% en comparación a septiembre del año anterior, representando el 46,0% del total de ampliaciones en la región.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron un ascenso de 27,4% en doce meses. Para este destino se constató un total de 17.152 m² solicitados, lo que representó el 38,2% de la categoría No Habitacional.

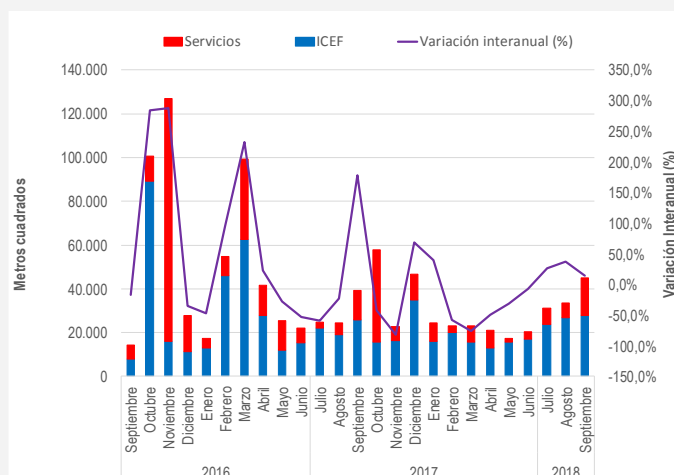
Las obras nuevas destinadas a Servicios representaron el 19,3% del total de obras nuevas autorizadas en la región registrando 12.219 m² solicitados, que en comparación al mismo período del año anterior, reflejó un alza de 3,5%.

Las ampliaciones de Servicios alcanzaron 4.933 m², registrando una dinámica positiva de 197,9% en comparación a septiembre de 2017; representando el 15,4% del total de ampliaciones de la región.

La provincia de Curicó fue la que más superficie tuvo en el sector No habitacional, con una participación de 43,2% del total de metros cuadrados solicitados con fines No Habitacionales. De esta forma, la provincia de Curicó autorizó, para este periodo, un total de 19.394 m², seguida de la provincia de Talca que autorizó 17.180 m² (38,3%) en este sector.

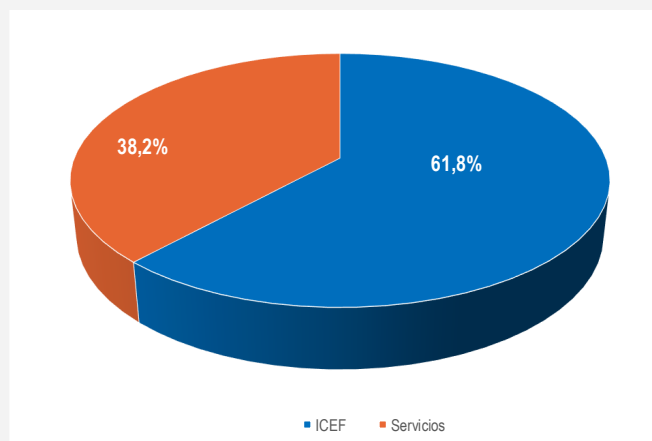
Superficie No Habitacional autorizada

Región del Maule, septiembre 2016 - septiembre 2018



Participación No Habitacional por destino

Región del Maule, septiembre 2018



Superficie autorizada por provincia y comuna

Durante el mes de septiembre de 2018 en la provincia de Talca se autorizaron un total de 35.318 m², cifra que representó el 37,0% del total de metros cuadrados solicitados, y posiciona a la provincia como aquella con mayor superficie autorizada en la región en el mes de análisis; respecto a septiembre de 2017, se evidenció una expansión de 13,3%. A nivel desagregado se solicitaron 18.138 m² destinados con fines Habitacionales (51,4%) y 17.180 m² con fines No Habitacionales (48,6%). La comuna con mayor incidencia en esta provincia fue Talca, la que agrupó el 71,4% del total metros cuadrados en la provincia, seguida por las comunas de Constitución y San Clemente con participaciones de 11,0% y 10,7% respectivamente.

En segundo lugar se encuentra la provincia de Linares que registró un total de 28.749 m² autorizados, mostrando una dinámica positiva de 67,8% en doce meses. La provincia representó el 30,1% del total de metros cuadrados solicitados en la región. La comuna con mayor participación en la provincia fue Retiro, la que representó el 29,7% de superficie otorgada en la provincia, seguidas de las comunas de Linares y Parral, que representaron el 24,8% y 14,4% respectivamente.

La provincia de Curicó registró en septiembre 2018 un total de 28.573 m² solicitados para edificación, lo que significó un ascenso de 21,0% en términos interanuales, y representó el 30,0% del total de metros cuadrados autorizados en la región. La comuna que más ponderó en esta provincia fue Romeral, la que agrupó el 51,6% del total de la superficie autorizada durante septiembre de 2018, lo que se tradujo en 14.752 m², seguida de las comunas de Curicó y Molina, con participaciones de 12,4% y 10,6% respectivamente.

Por último en la provincia de Cauquenes se autorizaron 2.751 m² para edificación, cifra que evidenció una variación negativa de 47,7% respecto de lo registrado en septiembre de 2017, representando el 2,9% de lo autorizado en la región. Cauquenes fue la comuna que más participación tuvo en esta provincia con 1.947 m², lo que representó el 70,8% del total provincial para el período, seguida de las comunas de Pelluhue y Chanco que representaron el 23,6% y 5,6% respectivamente.

Superficie por Provincia y Comuna, según Sector

Región del Maule, septiembre 2017 - septiembre 2018

Provincia	Comuna	Superficie Total ^P			Edificación Habitacional			Edificación No Habitacional		
		Sep-17	Sep-18	Var. (%) 12M	Sep-17	Sep-18	Var. (%) 12M	Sep-17	Sep-18	Var. (%) 12M
Total Región		77.178	95.391	23,6	37.898	50.483	33,2	39.280	44.908	14,3
Provincia Talca		31.161	35.318	13,3	12.283	18.138	47,7	18.878	17.180	-9,0
	Talca	23.520	25.223	7,2	5.208	9.869	89,5	18.312	15.354	-16
	Constitución	1.768	3.887	119,9	1.496	3.123	108,8	272	764	181
	San Clemente	2.673	3.775	41,2	2.571	2.779	8,1	102	996	876
	Maule	1.188	1.103	-7,2	1.188	1.103	-7,2	0	0	-
	Resto Provincia	2.012	1.330	-33,9	1.820	1.264	-30,5	192	66	-66
Provincia Cauquenes		5.257	2.751	-47,7	4.254	1.928	-54,7	1.003	823	-17,9
	Cauquenes	3.586	1.947	-45,7	2.693	1.186	-56,0	893	761	-15
	Pelluhue	1.396	649	-53,5	1.396	587	-58,0	0	62	-
	Chanco	275	155	-43,6	165	155	-6,1	110	0	-100
Provincia Curicó		23.622	28.573	21,0	9.609	9.179	-4,5	14.013	19.394	38,4
	Romeral	3.427	14.752	330,5	2.328	260	-88,8	1.099	14.492	1.218,7
	Curicó	6.385	3.554	-44,3	3.205	2.492	-22,2	3.180	1.062	-66,6
	Molina	695	3.019	334,4	695	1.025	47,5	0	1.994	-
	Teno	10.350	2.485	-76,0	845	2.261	167,6	9.505	224	-97,6
	Resto Provincia	2.765	4.763	72,3	2.536	3.141	23,9	229	1.622	608,3
Provincia Linares		17.138	28.749	67,8	11.752	21.238	80,7	5.386	7.511	39,5
	Retiro	70	8.547	12.110,0	70	8.452	11.974,3	0	95	-
	Linares	6.305	7.131	13,1	4.703	6.184	31,5	1.602	947	-41
	Parral	790	4.148	425,1	665	889	33,7	125	3.259	2.507
	San Javier	1.909	4.125	116,1	959	3.535	268,6	950	590	-38
	Resto Provincia	7.782	4.626	-40,6	5.073	2.006	-60,5	2.709	2.620	-3

/P: Cifras provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Superficie total autorizada por región

A nivel nacional se autorizaron 1.048.697 m² en el mes septiembre de 2018, lo que significó una disminución de 10,1% respecto a septiembre de 2017.

La región con mayor participación en el país durante el período en estudio fue la región Metropolitana, la que concentró el 42,8% del total de metros cuadrados autorizados en país.

Las regiones con mayor variación interanual en el país, durante septiembre de 2018 fueron la región de los Ríos, registrando 30.278 m² autorizados para edificación, con una variación positiva de 41,6%, seguida de la región de los Lagos, que alcanzó 43.711 m² solicitados en septiembre del 2018, mostrando un aumento de 30,0%. En tercer lugar se encontró la región de Antofagasta que tuvo un alza de 28,2%, respecto al mismo mes del año anterior.

Por otro lado, la región que presentó la mayor variación negativa, durante el período, fue O'Higgins; la cual autorizó 20.744 m² y se tradujo en una baja de 60,0%.

En términos acumulados la región del Maule registró un aumento de 3,1% al noveno mes del año 2018.

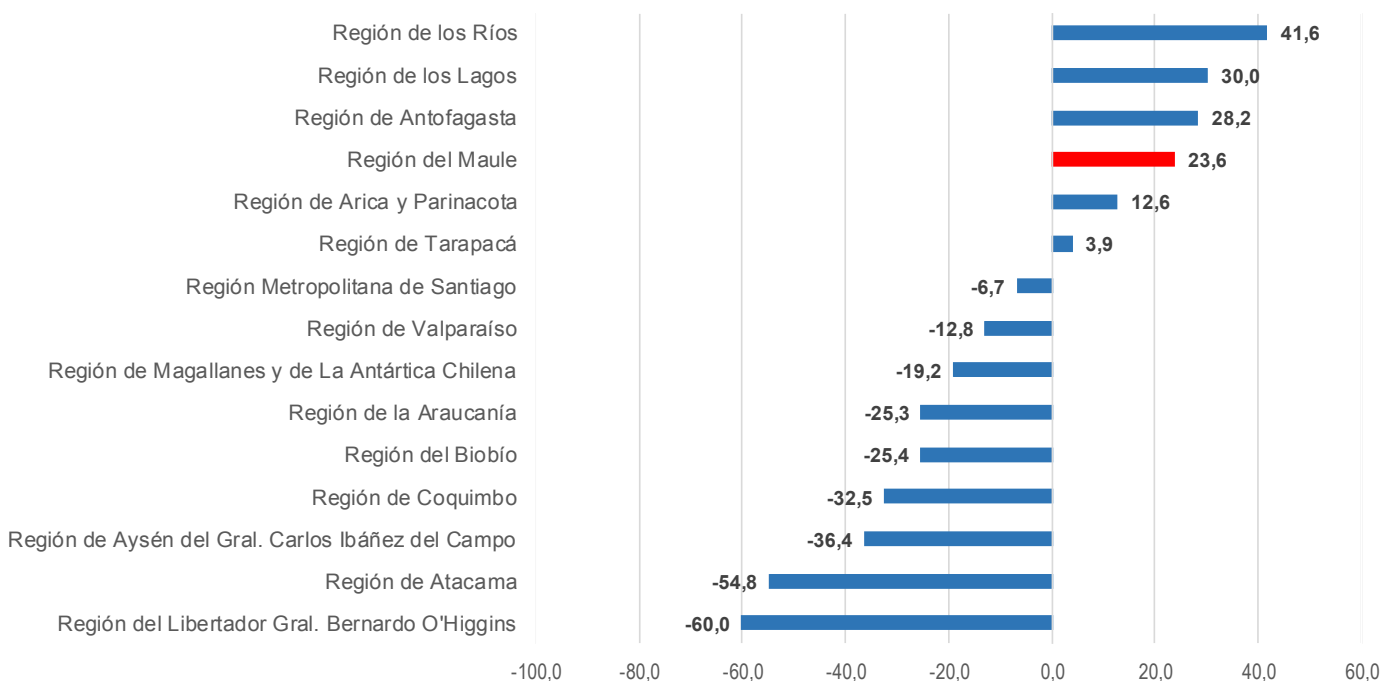
Superficie total autorizada según región

Septiembre de 2018

Región	Superficie total (m ²)/P	Var. (%) 12 M
Total País	1.048.697	-10,1
Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	20.744	-60,0
Región de Atacama	6.086	-54,8
Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	8.176	-36,4
Región de Coquimbo	38.775	-32,5
Región del Biobío	81.295	-25,4
Región de la Araucanía	61.818	-25,3
Región de Magallanes y de La Antártica Chilena	11.719	-19,2
Región de Valparaíso	138.948	-12,8
Región Metropolitana de Santiago	448.455	-6,7
Región de Tarapacá	11.132	3,9
Región de Arica y Parinacota	5.821	12,6
Región del Maule	95.391	23,6
Región de Antofagasta	46.348	28,2
Región de los Lagos	43.711	30,0
Región de los Ríos	30.278	41,6

(/P: Cifras provisionales
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Variación Interanual (%) superficie total autorizada Septiembre 2018



Instituto Nacional de Estadísticas

Dirección 1Norte # 988

Teléfono 232462700

Correo electrónico: ine.maule@ine.cl - www.ine.cl

