



PERMISOS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADA

Región del Maule

Edición n° 10/ 03 de Diciembre 2018

- En el mes de octubre de 2018, la superficie autorizada de la región del Maule fue de 145.811 m², mostrando un crecimiento de 40,6%, respecto al mismo mes del año anterior.
- La superficie total autorizada en obras nuevas fue de 126.648 m² en el mes de octubre de 2018, registrando una expansión de 39,5% en doce meses.

RESUMEN MENSUAL

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) presenta a los usuarios regionales el Boletín Mensual de Edificación correspondiente al mes de octubre del año 2018. La información presentada corresponde a la superficie autorizada; la cual, se otorga mensualmente por las Direcciones de Obras de las Municipalidades (DOM), quienes a través del Formulario Único de Edificación (FUE) capturan la superficie autorizada para la edificación. Dicha información se clasifica según destino en Vivienda, Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios.

La superficie total autorizada para la edificación de la región del Maule alcanzó los 145.811 metros cuadrados (m²), registrando un aumento de 40,6%, cuya mayor incidencia fue la Edificación Habitacional.

El total de metros cuadrados autorizados con fines Habitacionales en la región fue de 108.614 m², cifra que registró un alza de 157,5% en doce meses. Este destino alcanzó una participación de 74,5% del total de superficie otorgada en la región durante octubre de 2018.

La edificación autorizada con fines No Habitacionales alcanzó un total de 37.197 m², anotando de esta forma una disminución de 39,6%. Para este mes, las edificaciones solicitadas para la construcción No Habitacional representaron un 25,5% del total de superficie solicitada en la región.

La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 98.277 m², cifra que reflejó una variación positiva de 171,8% respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 10.337 m², mostrando un aumento de 71,3% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron los 25.899 m², ponderando el 69,6% del total solicitado para la categoría no Habitacional; de esta forma, se observó un desarrollo de la superficie ICEF de 42,5%, en términos interanuales.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron una caída de 73,9% en doce meses. Para este destino se constató un total de 11.298 m² solicitados, lo que representó el 30,4% para la categoría no Habitacional.

La provincia de Talca tuvo la mayor cantidad de superficie autorizada en la región, con un total de 71.041 m², lo que equivale a una participación de 48,7% del total regional. A nivel comunal, destaca la comuna de Maule, que representó el 41,3% de las edificaciones solicitadas en la provincia con 29.363 m² autorizados.

A nivel nacional, durante octubre de 2018, se autorizaron 2.067.401 m² para la edificación, siendo la región Metropolitana la región de mayor participación, con un total de 1.054.202 m² autorizados (51,0%). Por otro lado la región que obtuvo el mejor resultado en comparación al mismo mes del año anterior, fue la región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins registrando un crecimiento de 160,4% respecto a lo autorizado el mismo mes del año anterior.

Permisos de Edificación

Autorizada

Octubre de 2018

Superficie Autorizada	Variación 12 meses
Total	40,6%
Habitacional	157,5%
No Habitacional	-39,6%
Edificación Habitacional %	
Obras nuevas	171,8%
Ampliaciones	71,3%
Edificación No Habitacional %	
ICEF*	42,5%
Servicios	-73,9%

(*) Corresponde a la superficie autorizada destinada al sector Industria, Comercio y Establecimientos Financieros.

Permisos de Edificación 2017-2018

Región del Maule

	Oct-17	Nov-17	Dic-17	Ene-18	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18	Ago-18	Sep-18	Oct-18
Superficie autorizada (m ²)	103.733	63.463	95.226	78.517	78.681	105.945	113.831	111.575	110.706	85.521	77.848	95.391	145.811
Variación interanual (%)	-40,6%	-56,3%	6,5%	37,0%	-34,8%	-29,2%	40,8%	48,6%	102,9%	-16,9%	-31,5%	23,6%	40,6%
Variación acumulada (%)	2,6%	-5,5%	-4,6%	37,0%	-11,6%	-19,7%	-7,7%	1,0%	11,4%	6,8%	1,0%	3,1%	7,3%
Variación ¹ Edif. Habitacional (%)	-42,8%	122,4%	-21,5%	35,7%	-15,7%	64,1%	136,3%	89,8%	178,0%	-30,5%	-50,3%	33,2%	157,5%
Variación ² Edif. No Habitacional (%)	-38,9%	-82,0%	69,0%	39,9%	-57,7%	-76,7%	-49,2%	-31,6%	-7,8%	25,8%	37,3%	14,3%	-39,6%

¹ Variación Interanual.

² Variación Interanual.

^{1p} Cifras provisionales

Para mayor información

www.inemaule.cl

Superficie autorizada total

En la región del Maule se registró un total de 145.811 metros cuadrados (m²) autorizadas para edificación, durante octubre de 2018; cantidad que representó el 7,1% del total nacional. Lo anterior se traduce en un crecimiento de 40,6% de la región en términos interanuales. Del total otorgado en el mes de octubre de 2018, 126.648 m² fueron destinados a obras nuevas, mientras que 19.163 m² se autorizaron en ampliaciones, representando el 86,9% y el 13,1%, respectivamente.

El sector Habitacional de la región del Maule representó el 74,5% (108.614 m²) del total metros cuadrados autorizados, registrando un aumento de 157,5% respecto al mismo período del año anterior.

El subsector no Habitacional representó el 25,5% (37.197 m²) del total de metros cuadrados solicitados en la región. Al comparar esta cifra con lo registrado en 2017, se evidenció una variación anual negativa de 39,6%.

Superficie según destino

Habitacional

En la región del Maule se autorizó un total de 108.614 m² hacia el destino Habitacional, lo que significó un alza del 157,5% en comparación a octubre de 2017.

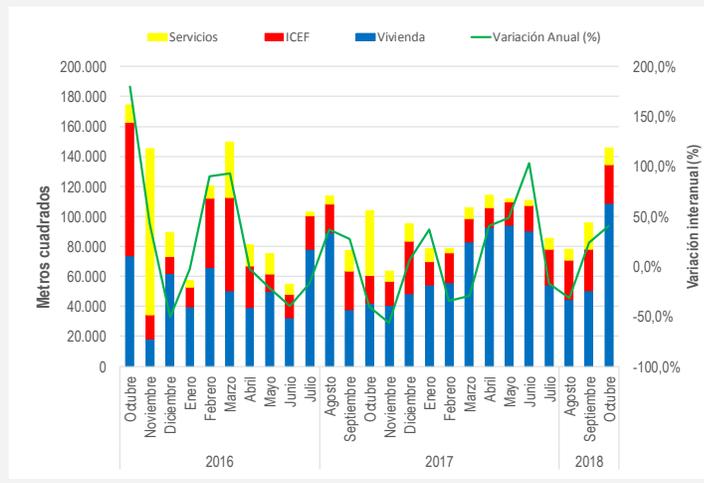
La superficie autorizada para obras nuevas con fines Habitacionales alcanzó un total de 98.277 m², cifra que reflejó un incremento de 171,8%, respecto del mismo mes del año anterior.

Las ampliaciones solicitadas hacia el destino Habitacional en la región de Maule, alcanzaron 10.337 m², mostrando una expansión de 71,3% en doce meses.

Al analizar la situación por provincia, Talca mostró la mayor participación en la edificación Habitacional en octubre de 2018, concentrando el 42,5% del total de metros cuadrados autorizados en este sector, lo que se tradujo en 46.206 m². En segundo lugar se posicionó la provincia de Linares, la cual registró 45.679 m² destinados a edificación Habitacional, representando el 42,1% de este sector en la región.

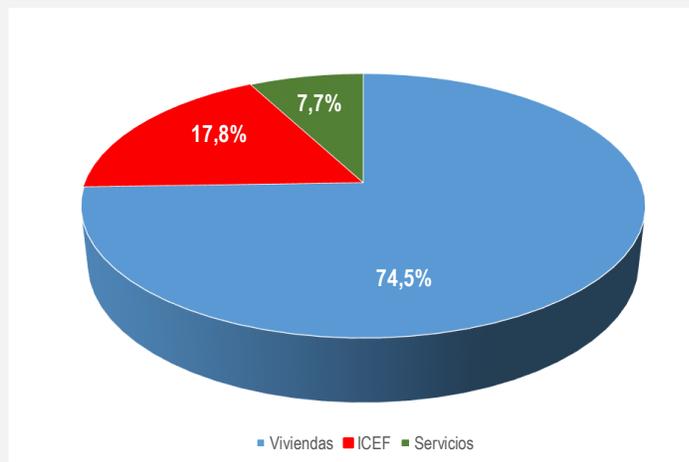
Superficie autorizada por destino

Región del Maule, octubre 2016 - octubre 2018



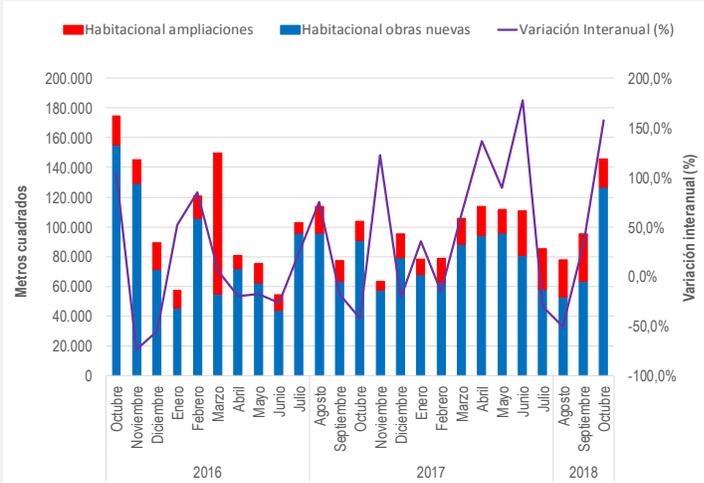
Participación de la superficie autorizada por destino

Región del Maule, octubre 2018



Superficie Habitacional autorizada

Región del Maule, octubre 2016 - octubre 2018



No Habitacional

Las edificaciones solicitadas con fines No Habitacionales representaron el 25,5% (37.197 m²) del total de metros cuadrados solicitados en la región del Maule en octubre de 2018, reflejando una baja de 39,6% en doce meses.

La superficie autorizada destinada a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) en la región alcanzaron los 25.899 m², ponderando el 69,6% del total solicitado para la categoría No Habitacional; de esta forma, se observó un incremento de la superficie ICEF de 42,5%, en términos interanuales.

Las obras nuevas del destino ICEF registraron un total de 18.615 m², lo que significó un crecimiento del 9,7% respecto al mismo mes de 2017, y representó el 14,7% del total de obras nuevas autorizadas en la región.

Las ampliaciones destinadas a ICEF en la región del Maule alcanzaron 7.284 m² anotando una variación positiva de 506,0% en comparación a octubre del año anterior, representando el 38,0% del total de ampliaciones en la región.

Los metros cuadrados destinados a Servicios anotaron un descenso de 73,9% en doce meses. Para este destino se constató un total de 11.298 m² solicitados, lo que representó el 30,4% de la categoría No Habitacional.

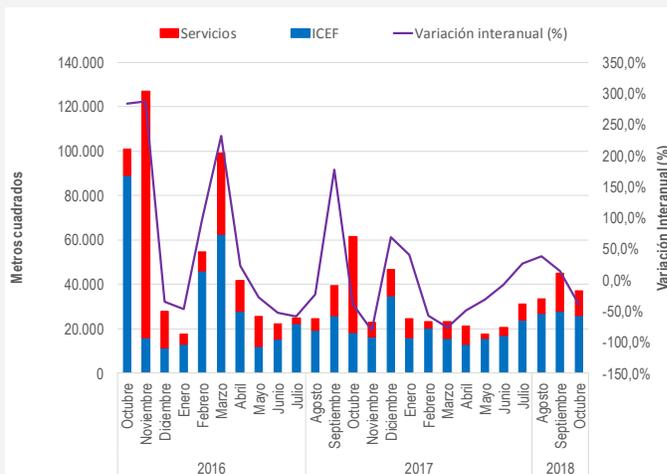
Las obras nuevas destinadas a Servicios representaron el 7,7% del total de obras nuevas autorizadas en la región registrando 9.756 m² solicitados, que en comparación al mismo período del año anterior, reflejó un a baja de 74,1%.

Las ampliaciones de Servicios alcanzaron 1.542 m², registrando una dinámica negativa de 72,9% en comparación a octubre de 2017, representando el 8,0% del total de ampliaciones de la región.

La provincia de Talca fue la que más superficie tuvo en el sector No habitacional, con una participación de 66,8% del total de metros cuadrados solicitados con fines No Habitacionales. De esta forma, la provincia de Talca autorizó, para este periodo, un total de 24.835 m², seguida de la provincia de Linares que autorizó 6.355 m² (17,1%) en este sector.

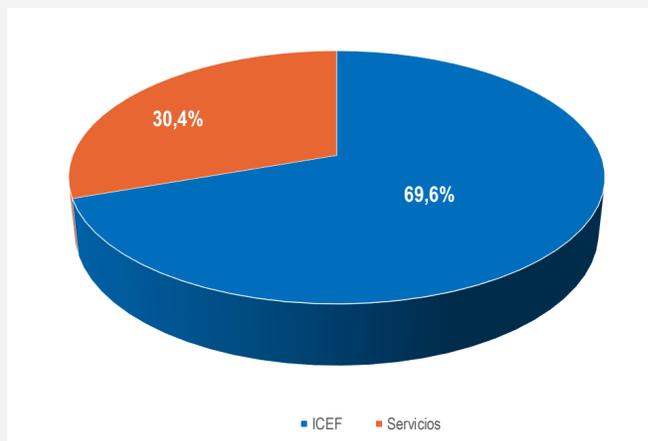
Superficie No Habitacional autorizada

Región del Maule, octubre 2016 - octubre 2018



Participación No Habitacional por destino

Región del Maule, octubre 2018



Superficie autorizada por provincia y comuna

Durante el mes de octubre de 2018 en la provincia de Talca se autorizaron un total de 71.041 m², cifra que representó el 48,7% del total de metros cuadrados solicitados, y posiciona a la provincia como aquella con mayor superficie autorizada en la región en el mes de análisis, respecto a octubre de 2017 se evidenció una expansión de 7,0%. A nivel desagregado se solicitaron 46.206 m² destinados con fines Habitacionales (65,0%) y 24.835 m² con fines No Habitacionales (35,0%). La comuna con mayor incidencia en esta provincia fue Maule, la que agrupó el 41,3% del total metros cuadrados en la provincia, seguida por las comunas de Talca y Pelarco con participaciones de 37,7% y 14,1% respectivamente.

En segundo lugar se encuentra la provincia de Linares que registró un total de 52.034 m² autorizados, mostrando una dinámica positiva de 226,0% en doce meses. La provincia representó el 35,7% del total de metros cuadrados solicitados en la región. La comuna con mayor participación en la provincia fue Linares, la que representó el 84,9% de superficie otorgada en la provincia, seguidas de las comunas de Colbún y Retiro, que representaron el 6,0% y 3,2% respectivamente.

La provincia de Curicó registró en octubre 2018 un total de 19.023 m² solicitudes para edificación, lo que significó un ascenso de 10,3% en términos inter- anuales, y representó el 13,0% del total de metros cuadrados autorizados en la región. La comuna que más ponderó en esta provincia fue Curicó, la que agrupó el 28,7% del total de la superficie autorizada durante octubre de 2018, lo que se tradujo en 5.451 m², seguida de las comunas de Teno y Molina, con participaciones de 20,9% y 13,0% respectivamente.

Por último en la provincia de Cauquenes se autorizaron 3.713 m² para edificación, cifra que evidenció una variación negativa de 10,1% respecto de lo registrado en octubre de 2017, representando el 2,5% de lo autorizado en la región. Cauquenes fue la comuna que más participación tuvo en esta provincia con 2.046 m², lo que representó el 55,1% del total provincial para el período, seguida de las comunas de Chanco y Pelluhue que representaron el 27,1% y 17,8% respectivamente.

Superficie por Provincia y Comuna, según Sector

Región del Maule, octubre 2017 - octubre 2018

Provincia	Comuna	Superficie Total ^P			Edificación Habitacional			Edificación No Habitacional		
		Oct-17	Oct-18	Var. (%) 12M	Oct-17	Oct-18	Var. (%) 12M	Oct-17	Oct-18	Var. (%) 12M
Total Región		103.733	145.811	40,6	42.188	108.614	157,5	61.545	37.197	-39,6
Provincia Talca		66.392	71.041	7,0	20.956	46.206	120,5	45.436	24.835	-45,3
	Maule	1.404	29.363	1.991,4	1.155	25.515	2.109,1	249	3.848	1.445
	Talca	57.036	26.763	-53,1	13.231	6.465	-51,1	43.805	20.298	-54
	Pelarco	479	10.027	1.993,3	479	9.931	1.973,3	0	96	-
	Constitución	1.742	2.569	47,5	1.168	2.328	99,3	574	241	-58
	Resto Provincia	5.731	2.319	-59,5	4.923	1.967	-60,0	808	352	-56
Provincia Cauquenes		4.132	3.713	-10,1	3.546	3.558	0,3	586	155	-73,5
	Cauquenes	1.624	2.046	26,0	1.351	2.028	50,1	273	18	-93
	Chanco	1.307	1.006	-23,0	1.027	924	-10,0	280	82	-71
	Pelluhue	1.201	661	-45,0	1.168	606	-48,1	33	55	67
Provincia Curicó		17.250	19.023	10,3	8.453	13.171	55,8	8.797	5.852	-33,5
	Curicó	8.575	5.451	-36,4	2.310	3.136	35,8	6.265	2.315	-63,0
	Teno	3.194	3.974	24,4	2.606	3.286	26,1	588	688	17,0
	Molina	969	2.478	155,7	923	1.278	38,5	46	1.200	2.508,7
	Hualañé	501	2.186	336,3	346	1.490	330,6	155	696	349,0
	Resto Provincia	4.011	4.934	23,0	2.268	3.981	75,5	1.743	953	-45,3
Provincia Linares		15.959	52.034	226,0	9.233	45.679	394,7	6.726	6.355	-5,5
	Linares	6.989	44.197	532,4	3.030	40.976	1.252,3	3.959	3.221	-19
	Colbún	1.617	3.143	94,4	636	1.030	61,9	981	2.113	115
	Retiro	69	1.680	2.334,8	69	1.680	2.334,8	0	0	-
	San Javier	1.534	1.064	-30,6	1.309	1.017	-22,3	225	47	-79
	Resto Provincia	4.707	1.827	-61,2	3.146	853	-72,9	1.561	974	-38

/P: Cifras provisionales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas.

Superficie total autorizada por región

A nivel nacional se autorizaron 2.067.401 m² en el mes octubre de 2018, lo que significó un incremento de 69,3% respecto a octubre de 2017.

La región con mayor participación en el país durante el período en estudio fue la región Metropolitana, la que concentró el 51,0% del total de metros cuadrados autorizados en país.

Las regiones con mayor variación interanual en el país, durante octubre de 2018 fueron la región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins, registrando 177.620 m² autorizados para edificación, con una variación positiva de 160,4%, seguida de la región de Valparaíso, que alcanzó 227.748 m² solicitados en octubre del 2018, mostrando un aumento de 157,9%. En tercer lugar se encontró la región Metropolitana de Santiago que tuvo un alza de 109,5%, respecto al mismo mes del año anterior.

Por otro lado, la región que presentó la mayor variación negativa, durante el período, fue Arica y Parinacota la cual autorizó 2.639 m² y se tradujo en una baja de 80,6%.

En términos acumulados la región del Maule registró un aumento de 7,3% al décimo mes del año 2018.

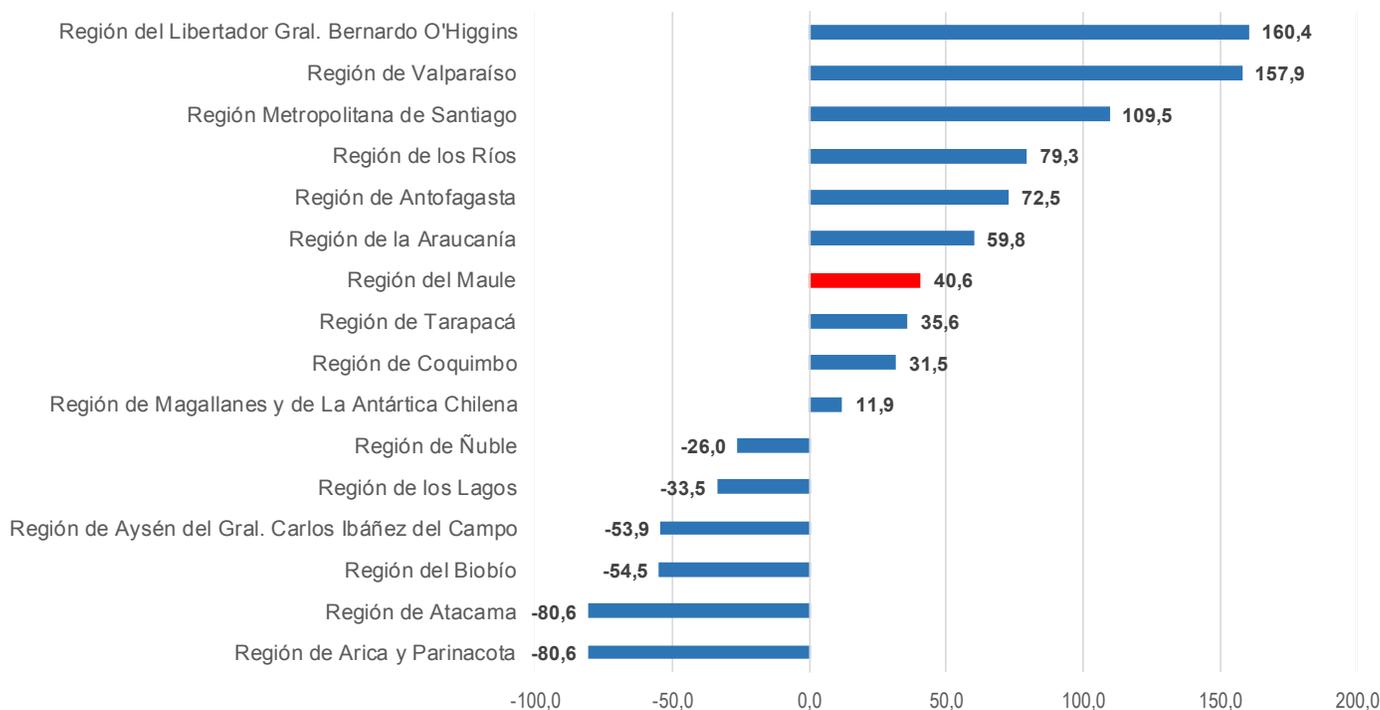
Superficie total autorizada según región

Septiembre de 2018

Región	Superficie total (m ²)/P	Var. (%) 12 M
Total País	2.067.401	69,3
Región de Arica y Parinacota	2.639	-80,6
Región de Atacama	7.528	-80,6
Región del Biobío	46.718	-54,5
Región de Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	4.847	-53,9
Región de los Lagos	37.497	-33,5
Región de Ñuble	25.944	-26,0
Región de Magallanes y de La Antártica Chilena	29.361	11,9
Región de Coquimbo	70.004	31,5
Región de Tarapacá	9.728	35,6
Región del Maule	145.811	40,6
Región de la Araucanía	87.398	59,8
Región de Antofagasta	90.255	72,5
Región de los Ríos	50.101	79,3
Región Metropolitana de Santiago	1.054.202	109,5
Región de Valparaíso	227.748	157,9
Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	177.620	160,4

(/P: Cifras provisionales)
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas

Variación Interanual (%) superficie total autorizada
Octubre 2018



Nota Técnica: A partir de la publicación de las cifras de octubre de 2018, se entregan los permisos de edificación de las regiones de Ñuble y Biobío de manera independiente. La separación se realizó a través de las comunas correspondientes a cada región, según la nueva división política administrativa del país

Instituto Nacional de Estadísticas

Dirección 1Norte # 988

Teléfono 232462700

Correo electrónico: ine.maule@ine.cl - www.ine.cl

