

- Durante agosto de 2025, se registraron **32.903** Pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo **9,0%** en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **12,9%**, disminuyendo **3,57 pp** con respecto a agosto de 2024.
- El RevPAR¹ total regional fue **\$10.589**, monto **9,9%** inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en **\$81.936**, aumentando en **14,9%** en la comparación interanual.

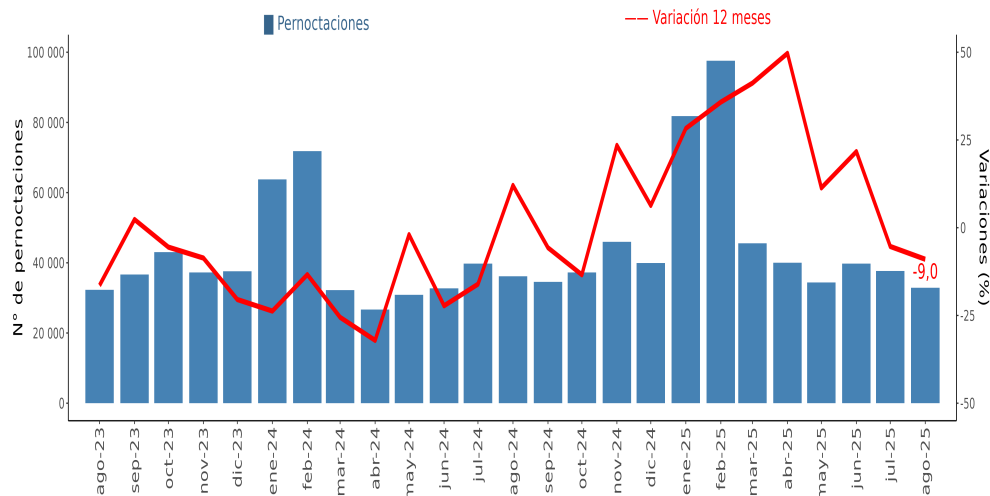
Pernoctaciones

Durante el mes de agosto de 2025, se registró en la Región del Maule un total de 32.903 pernoctaciones de pasajeros en los establecimientos de alojamiento turístico, lo que provocó una baja de 9,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la variación acumulada a agosto de 2025, comparada con el mismo período del año anterior de las pernoctaciones de pasajeros, presentó un aumento de 22,6%.

■ Evolución Pernoctaciones nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2023-agosto 2025)



Agosto 2025

	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	32.903	-9,0
Llegadas		
Total	17.826	-14,8
Estancia media*		
Total	1,85	6,8
RevPAR		
Total	\$10.589	-9,9
ADR		
Total	\$81.936	14,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones **		
Total	12,9%	-3,57
Tasa de ocupación en plazas **		
Total	8,8%	-1,25

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación se explica por la diferencia entre las dos tasas a 12 meses, expresada en puntos porcentuales (pp.).

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

agosto 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	Ohiggins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12M (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

(1) Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

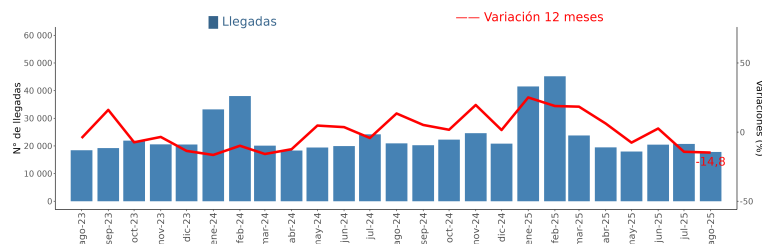
Llegadas de pasajeros

Durante el mes de análisis, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico a la región registró un total de 17.826, anotando una variación interanual negativa de 14,8%, con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, la variación acumulada a agosto de 2025, presentó un aumento de 6,6%.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(agosto 2023-agosto 2025)

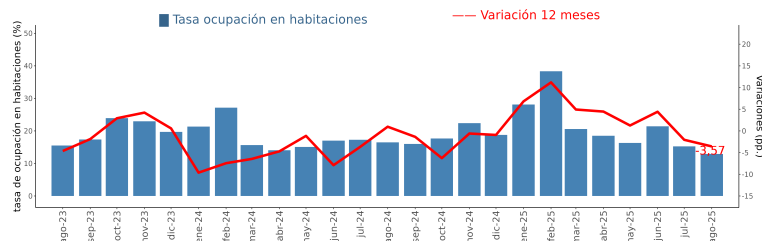


Tasa de ocupación en habitaciones³

En agosto de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 12,9%, experimentando un descenso interanual de 3,57 pp., con respecto al mismo mes del año anterior.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (agosto 2023-agosto 2025)



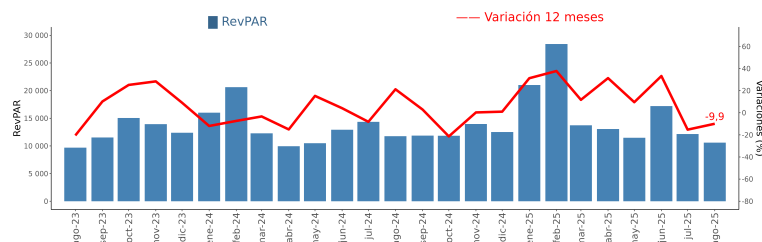
(*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible⁴

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$10.589 por habitación disponible, lo que se tradujo en una reducción del 9,9% en doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(agosto 2023-agosto 2025)

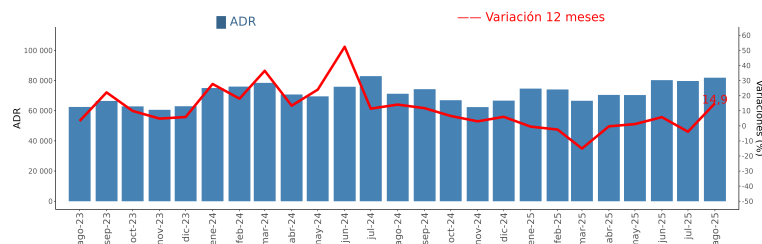


ADR - Tarifa promedio⁴

Durante agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$81.936 por habitación ocupada, lo que representó una variación interanual positiva de 14,9%.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(agosto 2023-agosto 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Talca y Valle del Río Maule	Talca San Clemente San Javier Maule Pencahue
Costa Maule	Licantén Pelluhue Constitución Vichuquén Chanco Curepto
Resto Región	Curicó Colbún Linares Parral Cauquenes Romeral Villa Alegre Molina San Rafael Teno Pelarco Yerbas Buenas Rauco Longaví Sagrada Familia Empedrado Hualañé Retiro Río Claro

Política de rectificación de cifras

De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases Hotel y Otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
Tarapacá	Resto región	Hotel y Otros	Agosto 2024
Tarapacá	Iquique	Otros	Agosto 2024
Antofagasta	Antofagasta	Hotel	Agosto 2024
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros	Agosto 2024
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	Agosto 2024
Coquimbo	Resto región	Otros	Agosto 2024
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Agosto 2024
Valparaíso	Resto región	Hotel	Agosto 2024
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel y Otros	Agosto 2024
Valparaíso	Litoral de los poetas	Otros	Agosto 2024
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	Agosto 2024
O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros	Agosto 2024
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel y Otros	Agosto 2024
Biobío	Resto región	Otros	Agosto 2024
Araucanía	Araucanía Andina	Hotel y Otros	Agosto 2024
Los Lagos	Chiloé	Hotel y Otros	Agosto 2024
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel y Otros	Agosto 2024
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel	Agosto 2024
Los Lagos	Resto región	Hotel	Agosto 2024
Aysén	Carretera Austral Sur	Hotel y Otros	Agosto 2024
Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros	Agosto 2024
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel y Otros	Agosto 2024
Metropolitana	Resto región	Hotel	Agosto 2024
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	Agosto 2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel y Otros	Agosto 2024
Los Ríos	Siete Lagos	Otros	Agosto 2024
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel y Otros	Agosto 2024
Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel y Otros	Agosto 2024
Biobío	Concepción y alrededores	Otros	Julio 2025
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	Julio 2025
Los Ríos	Siete Lagos	Hotel y Otros	Julio 2025

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.