ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO
ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS
Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 130 / 2 de mayo de 2025

- Durante marzo de 2025, se registraron 59.072 pernoctaciones en la región de O'Higgins, aumentando 4,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 38,9%, creciendo 2,88 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[2] alcanzó un valor de $24.794, anotando una variación positiva de 22,5% en doce meses.
- El ADR[3] se ubicó en $63.738 a nivel regional, subiendo 13,5% respecto a marzo de 2024.

MARZO 2025		
	Total Regional	**Var. 12 meses (%)**
Pernoctaciones		
Total [1]	59.072	4,1
Llegadas		
Total	31.332	17,3
Estancia Media*		
Total	1,89	-11,3
RevPAR		
Total	24.794	22,5
ADR		
Total	63.738	13,5
	Total Regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	38,9	2,88
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	18,8	0,88

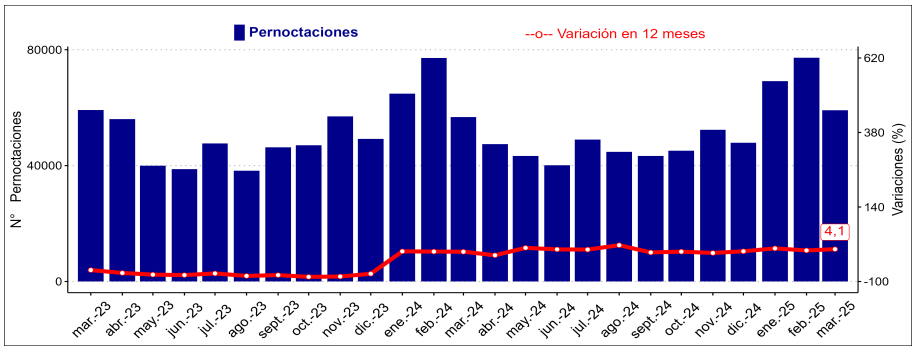
1 Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.
* Unidades de medida: noches de estancia.
** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

Pernoctaciones

Durante marzo de 2025, se registraron 59.072 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 4,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 2.335 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 205.432, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 198.766, presentando una variación acumulada positiva de 3,4%, equivalente a un aumento de 6.667 pernoctaciones.

Evolución de las pernoctaciones regional
marzo 2023 - marzo 2025



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2025

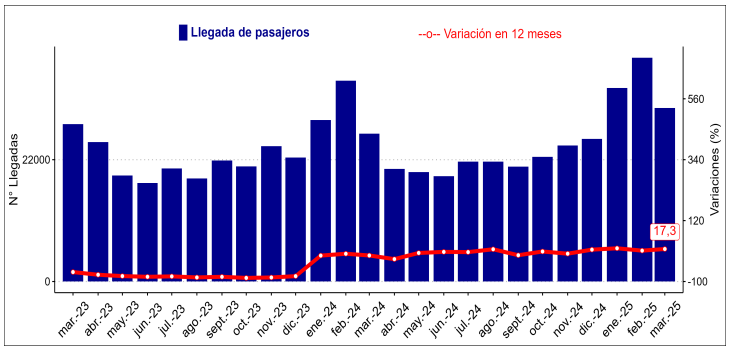
	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.110	53.918	131.085	44.338	94.240	197.586	532.428	59.072	45.528	27.591	72.878	85.968	41.814	162.650	36.789	83.136
Var. 12m (%)	40,9	-39,9	2,5	-7,4	-6,2	-6,1	5,2	4,1	41,2	-1,9	12,2	54,7	2,2	9,7	14,3	10,4

2 *Revenue Per Available Room (RevPAR)* corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
3 *Average Daily Rate (ADR)* es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.
Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

Llegada de pasajeros

En marzo 2025, se registró un total regional de 31.332 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 17,3% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 4.630 llegadas.

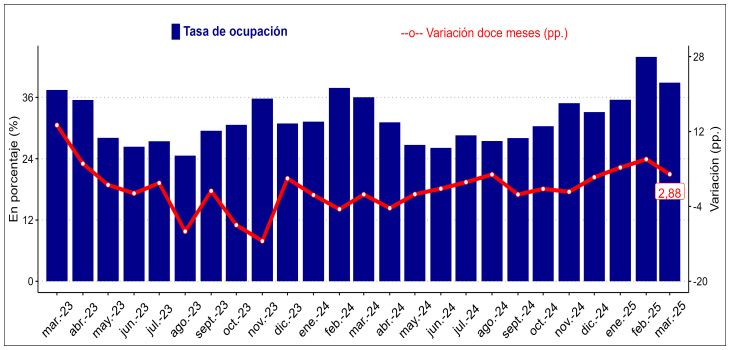
Llegada de pasajeros regional
marzo 2023 - marzo 2025



Tasa de ocupación

Durante marzo de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones[4] de 38,9%, lo que representa un aumento de 2,88 pp. en doce meses.

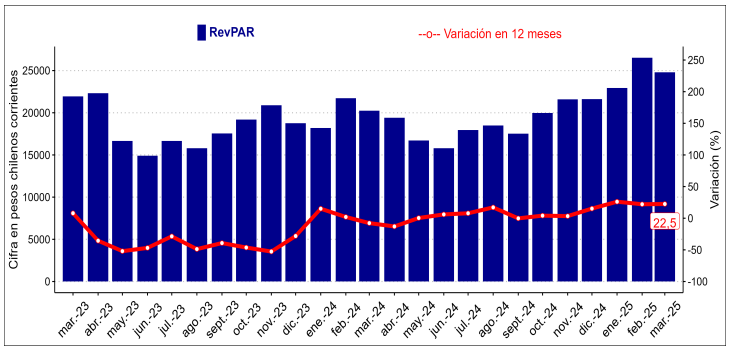
Tasa de ocupación en habitaciones regional
marzo 2023 - marzo 2025



RevPAR

En marzo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de $24.794 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 22,5% en doce meses[5], lo que se traduce en un aumento de $4.557.

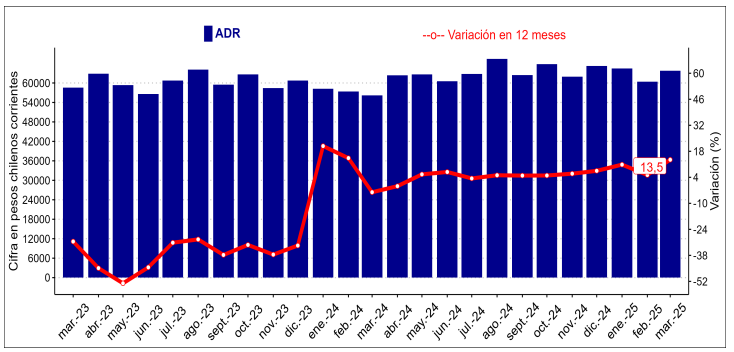
RevPAR regional
marzo 2023 - marzo 2025



ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de $63.738, creciendo 13,5% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de $7.559 con respecto al año anterior.

ADR regional
marzo 2023 - marzo 2025



[4] El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

[5] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palmilla Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requinoa
San Vicente, Rapel y Navidad	Coltauco Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURISTICO	CLASE
3	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
3	2024	4	Resto región	Hotel
3	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
3	2024	4	Valle del Elqui	Otros
3	2024	5	Litoral Norte	Otros
3	2024	5	Resto región	Otros
3	2024	9	Araucanía Andina	Otros
3	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
3	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
3	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
3	2024	13	Santiago urbano	Hotel
3	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
2	2025	9	Temuco y alrededores	Hotel
2	2025	9	Araucanía Andina	Otros
2	2025	10	Resto región	Hotel
2	2025	10	Chiloé	Otros
2	2025	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
2	2025	13	Resto región	Hotel
2	2025	16	Chillán y Ñuble	Hotel
2	2025	16	Quillón y alrededores	Otros

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- *Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):* mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- *Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):* estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677
Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - **www.regiones.ine.cl/ohiggins**