

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 136 / 3 de noviembre de 2025

- Durante septiembre de 2025, se registraron 41.592 pernoctaciones en la Región de O'Higgins, disminuyendo 3,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 28,7%, creciendo 0,61 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$22.217, anotando una variación positiva de 26,9% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$77.541 a nivel regional, subiendo 24,2% respecto a septiembre de 2024.

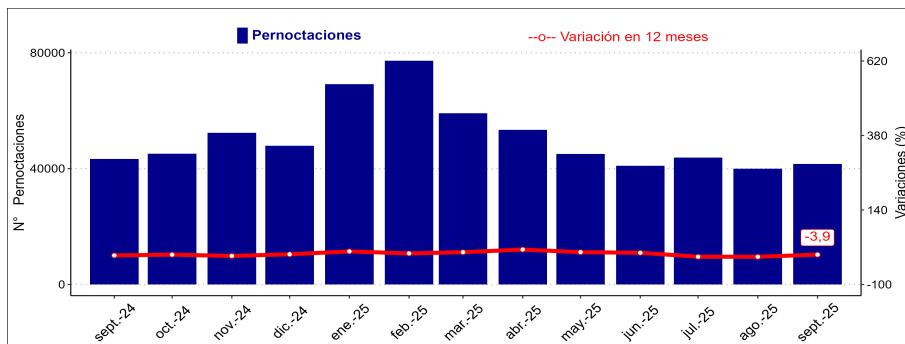
Pernoctaciones

Durante septiembre de 2025, se registraron 41.592 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 3,9% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en una disminución de 1.708 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 470.200, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 466.607, presentando una variación acumulada positiva de 0,8%, equivalente a un aumento de 3.594 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional

septiembre 2024 - septiembre 2025



SEPTIEMBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	41.592	-3,9
Llegadas		
Total	20.930	1,0
Estancia Media*		
Total	1,99	-4,9
RevPAR		
Total	22.217	26,9
ADR		
Total	77.541	24,2
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	28,7	0,61
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	13,7	-0,50

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

Unidades de medida: noches de estancia.

** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / septiembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12m (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

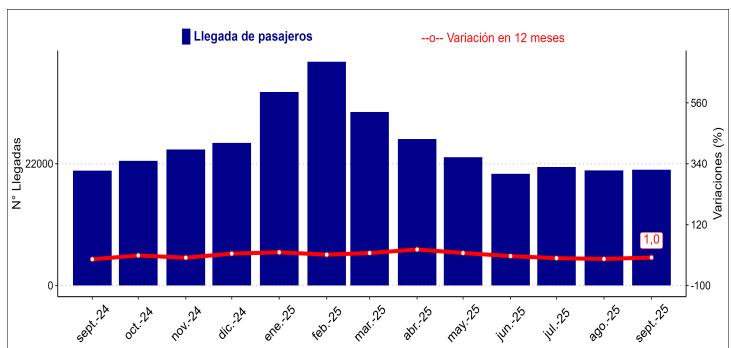
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadísticas/economía/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En septiembre 2025, se registró un total regional de 20.930 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 1,0% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 203 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

septiembre 2024 - septiembre 2025

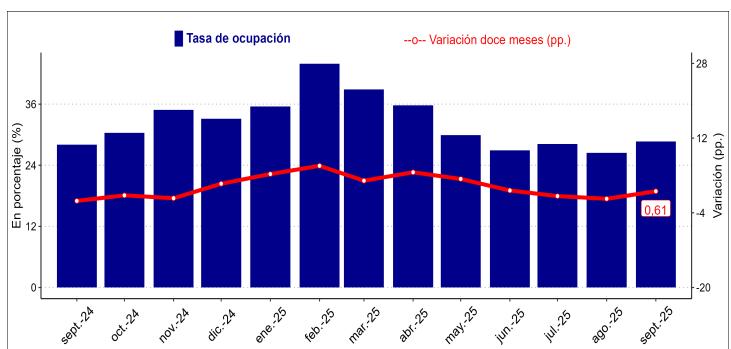


Tasa de ocupación

Durante septiembre de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 28,7%, lo que representa una disminución de 0,61 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

septiembre 2024 - septiembre 2025

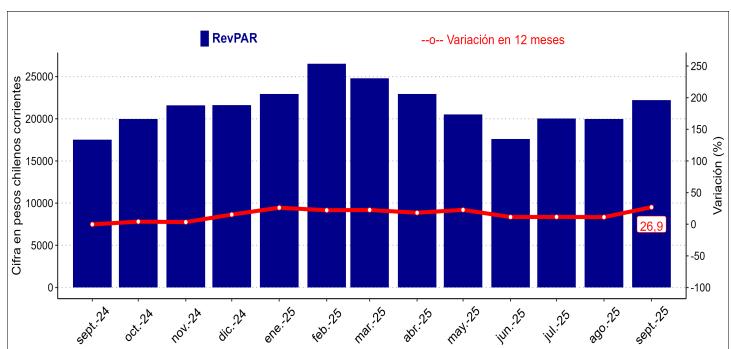


RevPAR

En septiembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$22.217 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 26,9% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$4.708.

RevPAR regional

septiembre 2024 - septiembre 2025

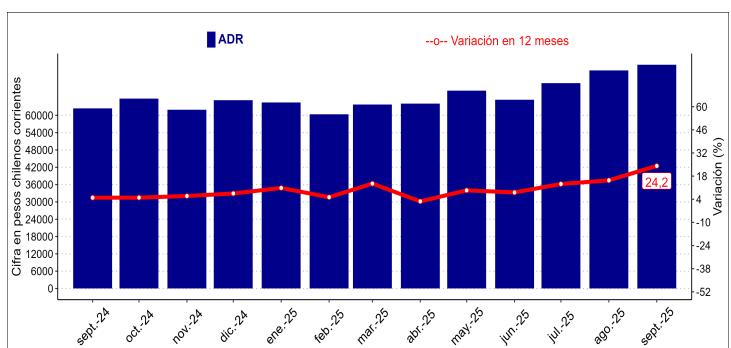


ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$77.541, creciendo 24,2% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$15.092 con respecto al año anterior.

ADR regional

septiembre 2024 - septiembre 2025



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palmilla Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requínoa Coltauco Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente
Rancagua y alrededores	
San Vicente, Rapel y Navidad	

■ Rectificaciones

Las rectificaciones de agosto 2025 y septiembre 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
9	2024	1	Resto región	Hotel
9	2024	1	Iquique	Otros
9	2024	1	Resto región	Otros
9	2024	4	Resto región	Otros
9	2024	4	Valle del Elqui	Otros
9	2024	5	Resto región	Hotel
9	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
9	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
9	2024	5	Litoral Norte	Otros
9	2024	7	Costa Maule	Otros
9	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
9	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
9	2024	8	Resto región	Otros
9	2024	9	Araucanía Andina	Hotel
9	2024	10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
9	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
9	2024	10	Resto región	Hotel
9	2024	11	Aysén y Coghaique	Hotel
9	2024	11	Carretera Austral Sur	Hotel
9	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
9	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
9	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
9	2024	12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
9	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
9	2024	13	Santiago urbano	Hotel
9	2024	13	Resto región	Otros
9	2024	14	Valdivia y Corral	Hotel
9	2024	14	Siete Lagos	Otros
9	2024	14	Valdivia y Corral	Otros
9	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel
9	2024	16	Quillón y alrededores	Hotel
9	2024	16	Chillán y Ñuble	Otros
8	2025	2	Antofagasta	Hotel
8	2025	3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
8	2025	8	Concepción y alrededores	Hotel
8	2025	9	Araucanía Andina	Hotel
8	2025	11	Carretera Austral Sur	Hotel
8	2025	13	Santiago urbano	Hotel
8	2025	13	Resto región	Otros
8	2025	15	Arica	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.