

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 137 / 1 de diciembre de 2025

- Durante octubre de 2025, se registraron 50.122 pernoctaciones en la Región de O'Higgins, aumentando 11,0% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 31,9%, creciendo 1,55 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$24.577, anotando una variación positiva de 23,0% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$76.974 a nivel regional, subiendo 17,0% respecto a octubre de 2024.

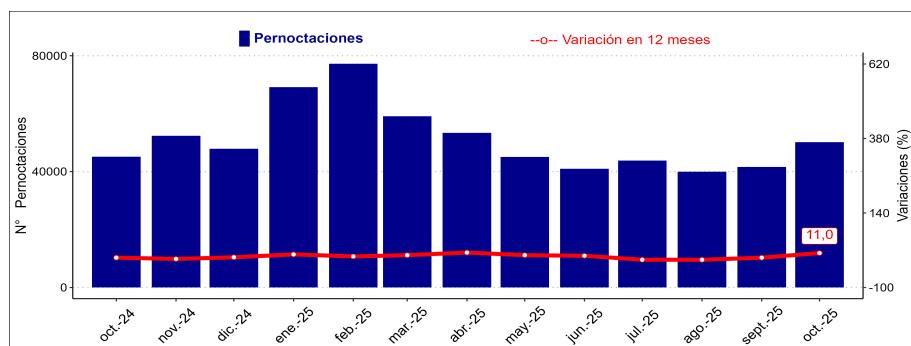
Pernoctaciones

Durante octubre de 2025, se registraron 50.122 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 11,0% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 4.951 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 520.323, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 511.778, presentando una variación acumulada positiva de 1,7%, equivalente a un aumento de 8.544 pernoctaciones.

Evolución de las pernoctaciones regional

octubre 2024 - octubre 2025



OCTUBRE 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	50.122	11,0
Llegadas		
Total	23.947	6,3
Estancia Media*		
Total	2,09	4,4
RevPAR		
Total	24.577	23,0
ADR		
Total	76.974	17,0
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	31,9	1,55
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	16,0	1,65

¹ Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.

² Unidades de medida: noches de estancia.

³ ** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / octubre 2025																
Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maula	Ñuble	BioBio	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes	
Total	29.993	72.243	153.767	51.634	92.456	213.760	581.212	50.122	35.067	38.607	70.582	70.597	43.963	141.433	27.720	64.118
Var. 12m (%)	38,0	24,4	4,9	8,9	12,2	13,3	1,5	11,0	6,0	35,3	7,1	3,8	7,7	2,7	-9,9	7,8

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

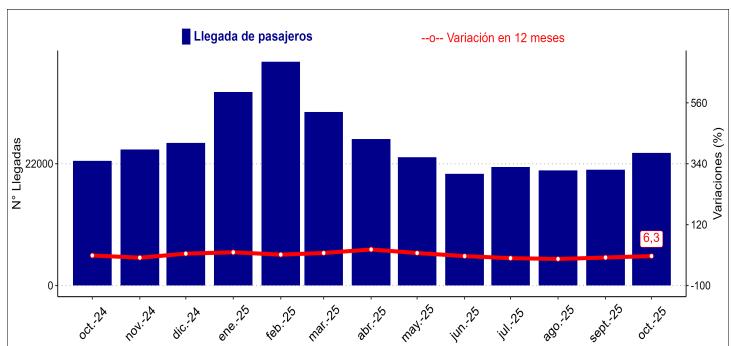
Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Llegada de pasajeros

En octubre 2025, se registró un total regional de 23.947 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 6,3% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 1.425 llegadas.

Llegada de pasajeros regional

octubre 2024 - octubre 2025

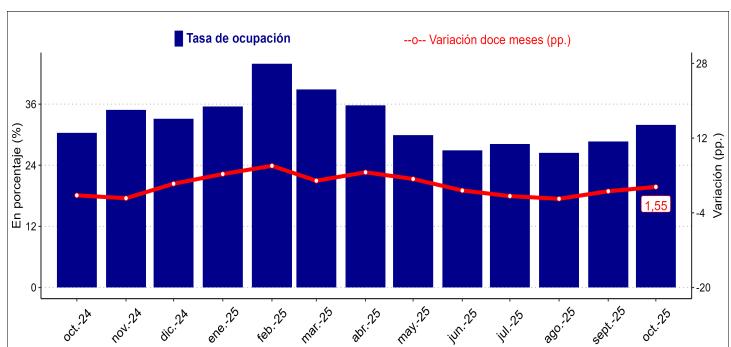


Tasa de ocupación

Durante octubre de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 31,9%, lo que representa una disminución de 1,55 pp. en doce meses.

Tasa de ocupación en habitaciones regional

octubre 2024 - octubre 2025

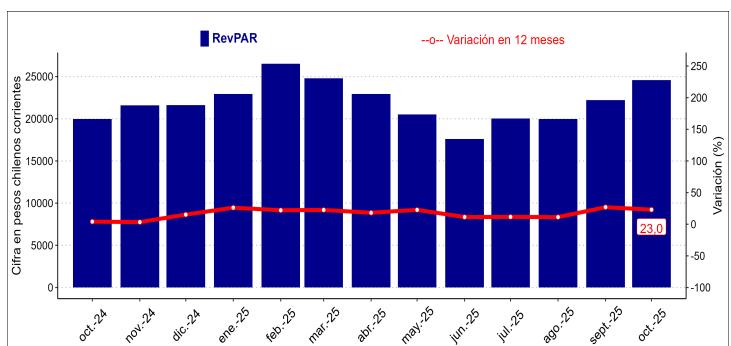


RevPAR

En octubre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$24.577 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 23,0% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$4.591.

RevPAR regional

octubre 2024 - octubre 2025

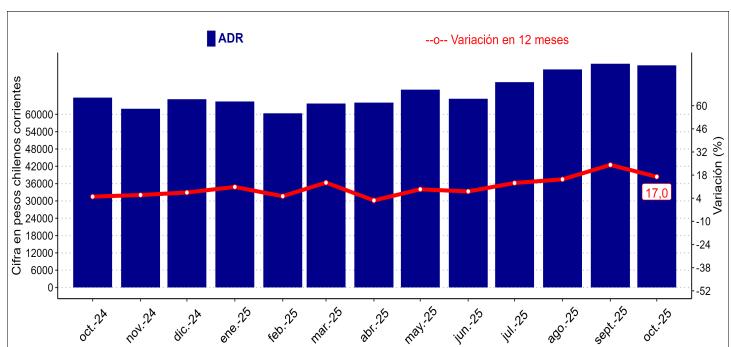


ADR

Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$76.974, creciendo 17,0% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$11.188 con respecto al año anterior.

ADR regional

octubre 2024 - octubre 2025



⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palma Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requínoa Coltauco Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente
Rancagua y alrededores	
San Vicente, Rapel y Navidad	

■ Rectificaciones

Las rectificaciones de septiembre 2025 y octubre 2024 se presentan en el Anexo del presente informe.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

ANEXO

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
10	2024	1	Iquique	Otros
10	2024	1	Resto región	Otros
10	2024	2	Antofagasta	Hotel
10	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
10	2024	4	Resto región	Hotel
10	2024	4	Resto región	Otros
10	2024	5	Resto región	Hotel
10	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
10	2024	5	Litoral de Los Poetas	Otros
10	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
10	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
10	2024	8	Resto región	Otros
10	2024	9	Araucanía Andina	Hotel
10	2024	9	Temuco y alrededores	Otros
10	2024	10	Chiloé	Hotel
10	2024	10	Puerto Montt y alrededores	Hotel
10	2024	10	Resto región	Hotel
10	2024	10	Resto región	Otros
10	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
10	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO_TURÍSTICO	CLASE
11	2024	10	Carretera Austral Sur	Otros
12	2024	10	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
13	2024	10	Resto región	Hotel
13	2024	10	Santiago urbano	Hotel
13	2024	10	Resto región	Otros
14	2024	10	Valdivia y Corral	Hotel
14	2024	10	Valdivia y Corral	Otros
15	2024	10	Arica	Hotel
16	2024	10	Chillán y Ñuble	Hotel
16	2024	10	Quillón y alrededores	Hotel
16	2024	10	Chillán y Ñuble	Otros
16	2024	10	Quillón y alrededores	Otros
12	2025	9	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
12	2025	9	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
15	2025	9	Camarones y Putre	Otros
9	2025	8	Araucanía Andina	Hotel
11	2025	8	Carretera Austral Sur	Hotel
13	2025	8	Santiago urbano	Hotel
13	2025	8	Resto región	Otros
15	2025	8	Arica	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.