

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

Edición nº 132 / 1 de julio de 2025

- Durante mayo de 2025, se registraron 45.064 pernoctaciones en la región de O'Higgins, aumentando 4,1% en doce meses.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue 29,9%, creciendo 3,24 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR² alcanzó un valor de \$20.511, anotando una variación positiva de 22,7% en doce meses.
- El ADR³ se ubicó en \$68.519 a nivel regional, subiendo 9,4% respecto a mayo de 2024.

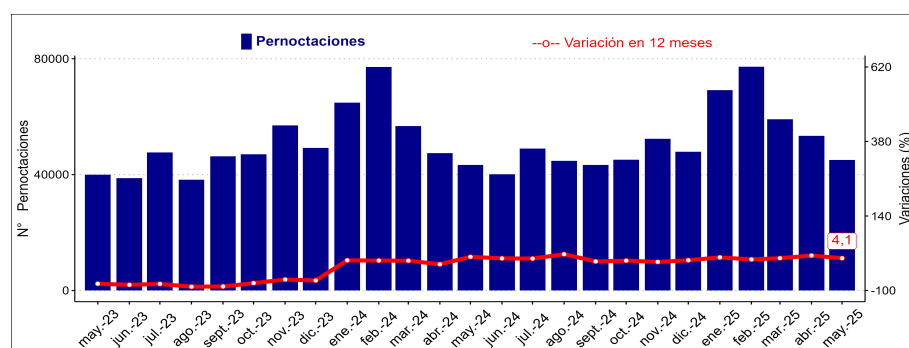
MAYO 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total ¹	45.064	4,1
Llegadas		
Total	23.165	17,3
Estancia Media*		
Total	1,95	-11,3
RevPAR		
Total	20.511	22,7
ADR		
Total	68.519	9,4
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	29,9	3,24
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,3	0,52

Pernoctaciones

Durante mayo de 2025, se registraron 45.064 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 4,1% en relación al mismo mes del año anterior, lo que se tradujo en un aumento de 1.768 pernoctaciones.

Las pernoctaciones acumuladas en lo que va del año sumaron 303.845, mientras que en igual periodo del 2024 fueron 289.474, presentando una variación acumulada positiva de 5,0%, equivalente a un aumento de 14.371 pernoctaciones.

■ Evolución de las pernoctaciones regional mayo 2023 - mayo 2025



1. Algunos totales difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de las cifras propio del proceso de expansión.
* Unidades de medida: noches de estancia.
** Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas expresadas en términos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / mayo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12m (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

2 Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

3 Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota 2: Las cifras totales de los niveles se presentan con todos los decimales por efecto de la aplicación del factor de expansión.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegada de pasajeros

En mayo 2025, se registró un total regional de 23.165 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando un aumento de 17,3% en relación al mismo mes del año anterior, lo que equivale a un incremento de 3.417 llegadas.

Tasa de ocupación

Durante mayo de 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones⁴ de 29,9%, lo que representa un aumento de 3,24 pp. en doce meses.

RevPAR

En mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron en promedio un ingreso de \$20.511 por habitación disponible, mostrando una variación positiva de 22,7% en doce meses⁵, lo que se traduce en un aumento de \$3.793.

ADR

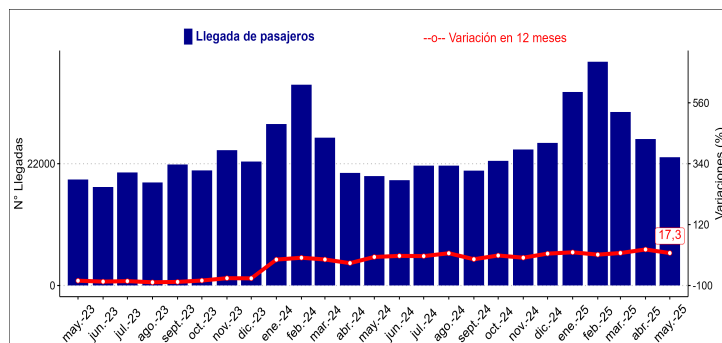
Durante el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$68.519, creciendo 9,4% en doce meses, equivalente a un aumento en el ADR de \$5.882 con respecto al año anterior.

⁴ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁵ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

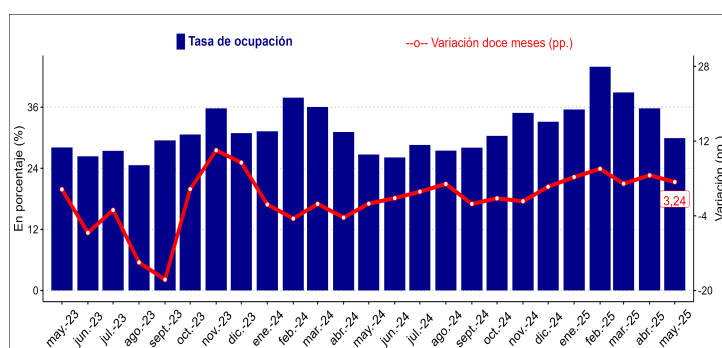
Llegada de pasajeros regional

mayo 2023 - mayo 2025



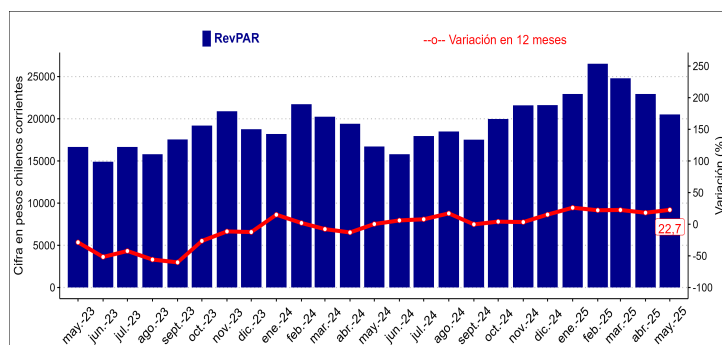
Tasa de ocupación en habitaciones regional

mayo 2023 - mayo 2025



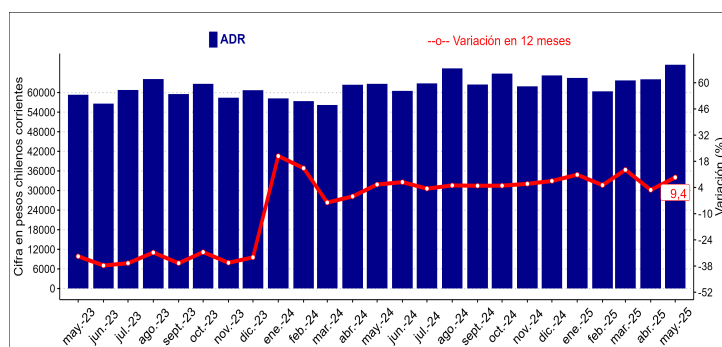
RevPAR regional

mayo 2023 - mayo 2025



ADR regional

mayo 2023 - mayo 2025



Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico, Región de O'Higgins

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Pichilemu y Paredones	Paredones Pichilemu
Valle de Colchagua	Chimbarongo Nancagua Palmilla Peralillo Pumanque San Fernando Santa Cruz
Rancagua y alrededores	Codegua Graneros Machalí Malloa Mostazal Rancagua Rengo Requinoa Coltauco
San Vicente, Rapel y Navidad	Las Cabras Litueche Marchihue Navidad Peumo San Vicente

Rectificaciones

MES	AÑO	REGIÓN	DESTINO TURÍSTICO	CLASE
5	2024	2	San Pedro de Atacama	Otros
5	2024	4	La Serena y Coquimbo	Hotel
5	2024	4	La Serena y Coquimbo	Otros
5	2024	4	Resto región	Hotel
5	2024	4	Resto región	Otros
5	2024	4	Valle del Elqui	Otros
5	2024	5	Resto región	Hotel
5	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
5	2024	5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
5	2024	7	Talca y Valle del Río Maule	Otros
5	2024	8	Concepción y alrededores	Hotel
5	2024	8	Concepción y alrededores	Otros
5	2024	8	Resto región	Otros
5	2024	8	Salto del Laja	Hotel
4	2025	9	Araucanía Andina	Hotel
5	2024	9	Araucanía Andina	Hotel
5	2024	10	Resto región	Hotel
5	2024	11	Aysén y Coyhaique	Hotel
5	2024	11	Aysén y Coyhaique	Otros
5	2024	11	Carretera Austral Norte	Otros
4	2025	11	Carretera Austral Sur	Otros
5	2024	11	Carretera Austral Sur	Otros
5	2024	12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
5	2024	13	Santiago urbano	Hotel
5	2024	13	Santiago urbano	Otros
4	2025	14	Valdivia y Corral	Hotel
5	2024	15	Arica	Otros
5	2024	16	Chillán y Ñuble	Hotel

Nota: De acuerdo con la política de rectificaciones y revisión de cifras, durante este periodo se encontraron rectificaciones en las clases Hotel y Otros.

Glosario

- Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

- Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Ibieta 090, Barrio El Tenis, Rancagua, Chile
Teléfono 232462677
Correo electrónico: ine.rancagua@ine.cl - www.regiones.ine.cl/ohiggins

