

- Durante mayo de 2025, se registraron **125.399** pernотaciones a nivel regional, disminuyendo **1,3%** en comparación a igual mes de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional fue de **46,4%**, experimentando una baja de **1,84** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue de **\$36.270** a nivel regional, anotando un ascenso de **8,2%** en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en **\$78.094** a nivel regional, creciendo en **12,5%** respecto al mismo período de 2024.
- La oferta estimada de unidades de alojamiento³ fue de **6.433**, mientras que las plazas disponibles se estimaron en **12.883** unidades.

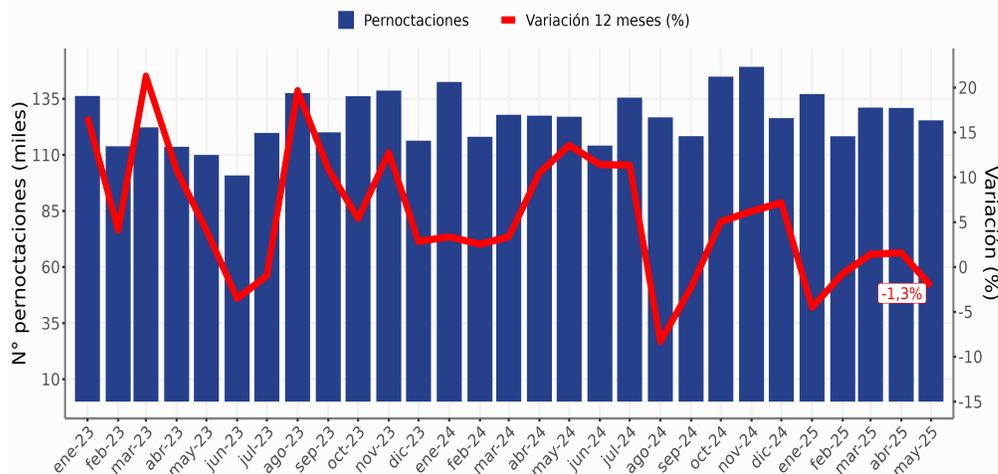
Pernотaciones

Total regional

En mayo de 2025, se registraron 125.399 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico a nivel regional, disminuyendo 1,3% en su comparación interanual. Con respecto a la variación acumulada, se registró una variación negativa de 0,0%*** en lo que va del año.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - mayo 2025)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Mayo de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'higgins	Maule	Ñuble	Biobío	Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12 meses (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, cabañas, departamentos y sitios camping. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(***) Variación positiva al segundo decimal (-0,01%).

Mayo 2025		
	Total	Variación a regional
		12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	125.399	-1,3
Llegadas		
Total	55.275	5,7
Estancia media*		
Total	2,27	-6,6
RevPAR		
Total	\$36.270	8,2
ADR		
Total	\$78.094	12,5
	Total	Variación a regional
		12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	46,4%	-1,84
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	31,5%	-0,97

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

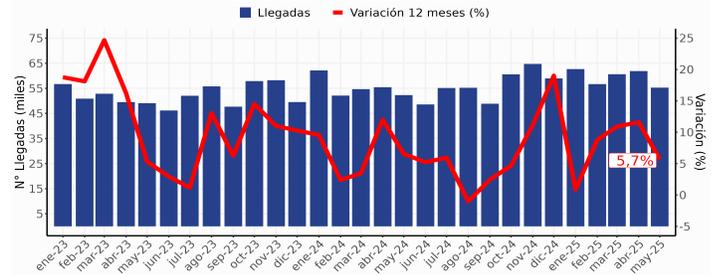
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Llegadas de pasajeros

En mayo de 2025 se registró un total regional de 55.275 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación de 5,7% respecto a mayo de 2024. En lo que va del año, las llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico registran una variación acumulada de 7,4%.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(enero 2023 - mayo 2025)



Tasa de ocupación en habitaciones⁴

Durante el quinto mes del 2025, se estimó una tasa de ocupación en habitaciones de 46,4%, disminuyendo 1,84 puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses
(enero 2023 - mayo 2025)

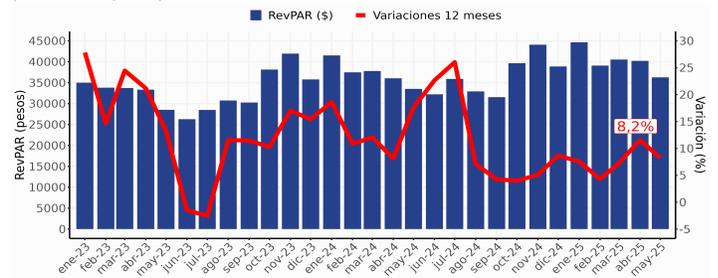


RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

En el mes de estudio, los establecimientos de alojamiento turístico obtuvieron en promedio un ingreso de \$36.270 por habitación disponible, creciendo 8,2% en doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - mayo 2025)

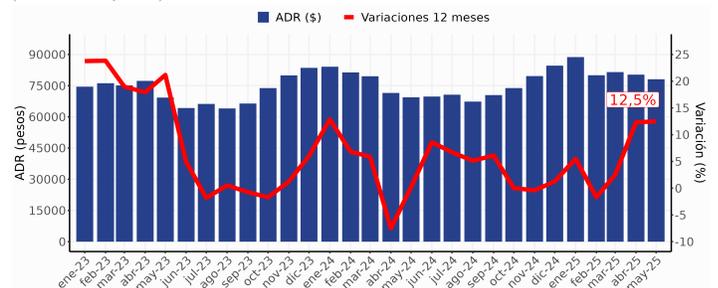


ADR⁵ - Tarifa promedio

En mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación disponible de \$78.094, creciendo 12,5% respecto al mismo período de 2024.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(enero 2023 - mayo 2025)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en el periodo de mayo de 2024 y abril de 2025, para clase Hotel y Otros, debido a cambios por parte de informantes.

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
may-2024	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Biobío	Resto región	Otros
	Biobío	Salto del Laja	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Otros
	Arica y Parinacota	Arica	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	abr-2025	La Araucanía	Araucanía Andina
Aysén		Carretera Austral Sur	Otros
Los Ríos		Valdivia y Corral	Hotel

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento, se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos nominales chilenos.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos nominales chilenos.